

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestäm-melser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Markanvändning

Allmän plats

- NATUR Naturområde
- HUVUDGATA Huvudgata
- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation

Utformning av allmänna platser

- gångväg gångväg
- damm dagvattendamm

Utnyttjandegrad

- e1 Minsta tomtstorlek 1100 kvm och största bruttoarea 250 kvm
- e2 Minsta tomtstorlek 1300 kvm och största bruttoarea 250 kvm
- e3 Minsta tomtstorlek 1100 kvm och största bruttoarea 300 kvm dock ej större byggnadsarea än 250 kvm

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhets-anläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna under-jordiska ledningar

Markens anordnande

- +0,0 Höjd över nollplanet
- lek Lekplats
- n Stenmur ska bevaras

Utformning

- 8.0 Högsta nockhöjd i meter
- 75-38 Minsta och största taklutning i grader
- v1 Huvudbyggnad ska uppföras som suterränghus

Placering

- P1 Garage och carport ska placeras minst 6 meter från gatan

Byggnadsteknik

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonskyddat utförande om inte annat påvisas. Radonhalten i inomhusluften får inte överstiga 200 Bq/kubikmeter.

Kompletterande geoteknisk undersökning behövs för att fastställa lämpligt grundläggningssätt.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden för planområdet är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Genomförandetiden för kvartersmark börjar 12 månader efter det detaljplanen vunnit laga kraft

PLANHANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning
- Utlåtande efter utställning 2

GODKÄND FÖR

- Samråd PBN 2008-05-01
- Utställning PBN 2009-01-28
- Förnyad utställning PBN 2011-05-11
- Antagande PBN 2011-10-12
- ANTAGEN KF 2011-12-15
- LAGA KRAFT 2012-01-13

Skala 1:1000 (A1)

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

DETALJPLAN FÖR SKOGSHÖJD

SÄTILA 2:90 m fl
SÄTILA, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN
Upprättad 2008-11-19, reviderad 2009-01-19, 2009-06-08, 2011-05-02 samt 2011-10-03.
Bygg- och miljökontoret, Marks kommun

Åsa Svensson
planarkitekt

Lena Bodén
plantekniker

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- Fastighetsgräns
- FRITSLA Traktnamn
- 14:13 Registernummer
- Bostadshus respektive uthus korterat efter huslivet
- Väg
- 83.0 Avvägd höjd

Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HMK-Ka.D
Måtklass: III
Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V
Koordinatsystem i höjd: RH 70