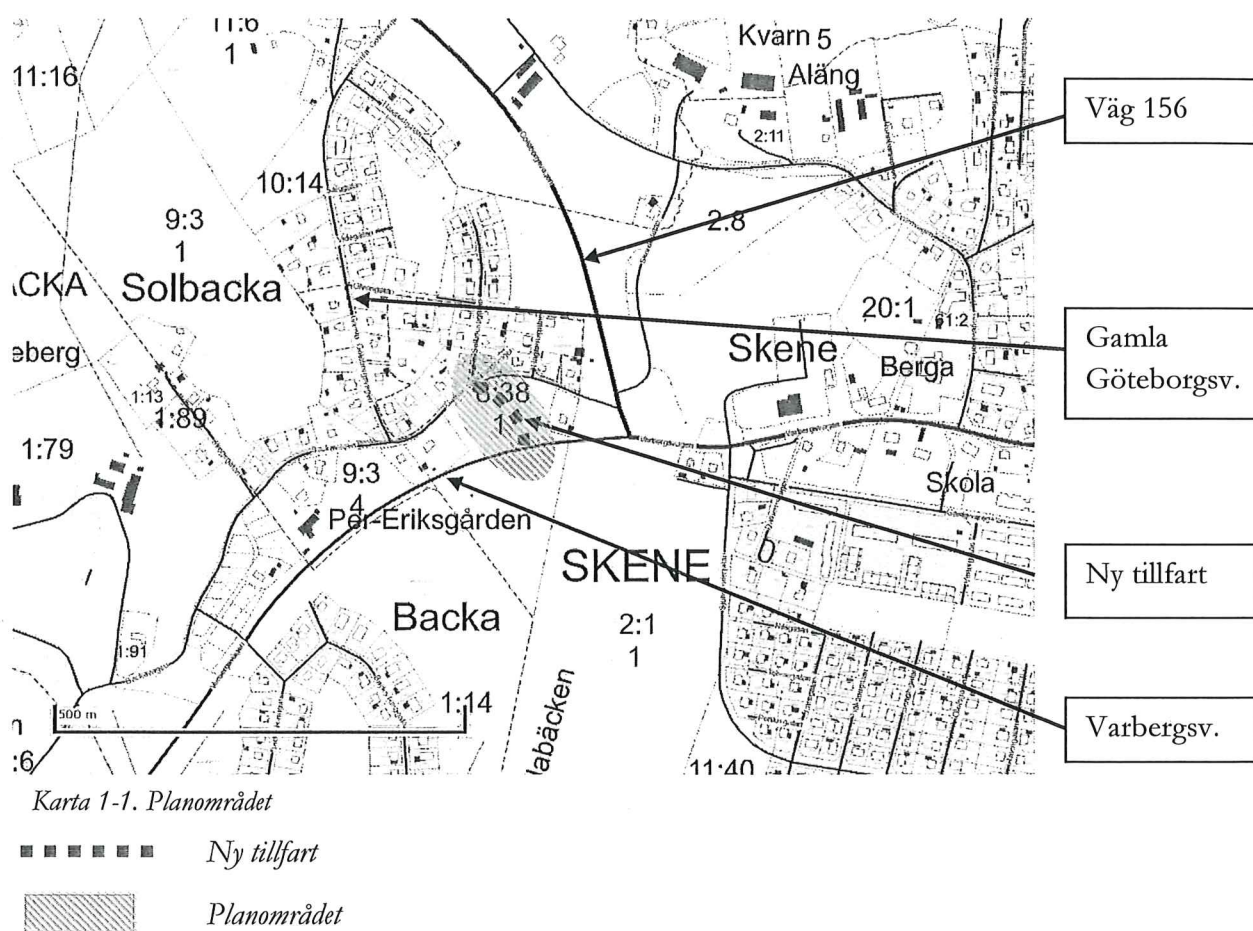


Detaljplan för

Del av SKENE 8:38, Tillfart till Gamla backa

Skene, Marks kommun, Västra Götalands län



Upprättad 2011-09-21, reviderad 2012-03-22

Hena Eckhardt

Planarkitekt Elena Eckhardt

Bygg- och miljökontoret, Marks kommun

LAGA KRAFT 2012-05-07

ANTAGNA PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser i skala 1:1 000 med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Övriga planhandlingar:

Grundkarta i skala 1:1 000, upprättad 2010 av Lars Kjellgren

Fastighetsförteckning, upprättad 2011-09-16 av Lena Bodén

Underlagshandlingar från Trafikverket:

Planritning väg och slänter EnV-32, daterad 2010-08-16

Profil och tvärsektioner EnV-32, daterad 2010-08-16

Arbetsplan – Tekniskt PM Geoteknik/Berg, upprättat 2010-03-10 av Trafikverket

Bullerpåverkan (fastigheterna Solbacken 3:11 och 3:2), upprättad av Ramböll 2011-09-07

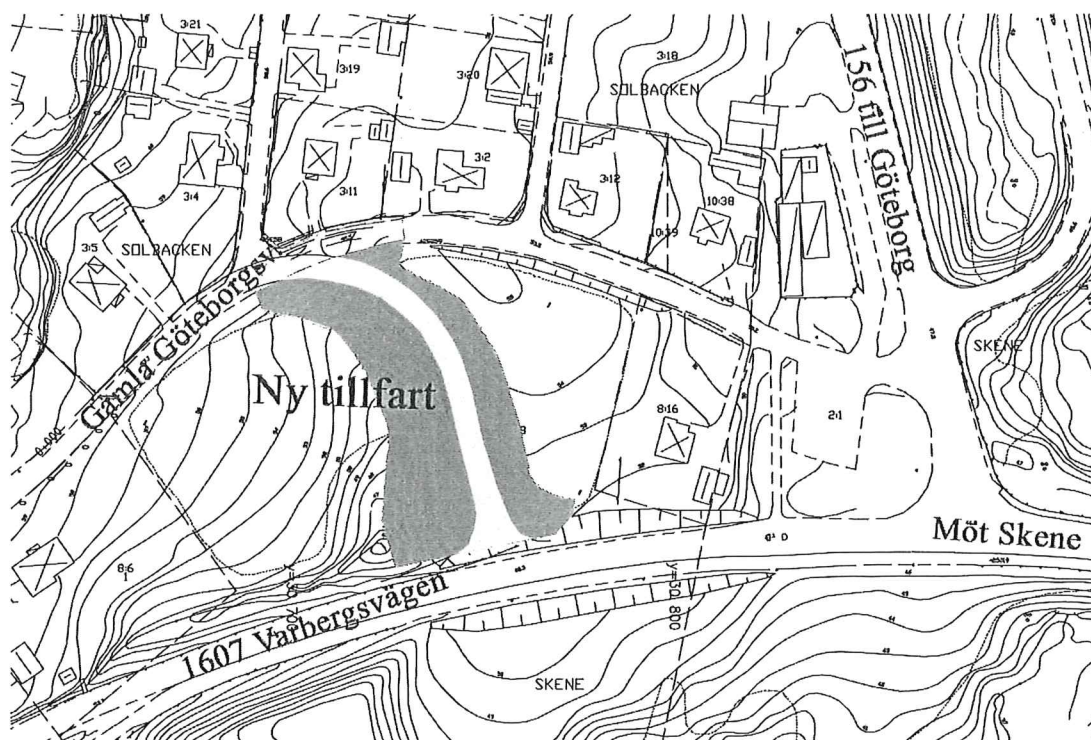
PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen skall möjliggöra en ny tillfart till bostadsområdet i samband med att nuvarande två tillfarter stängs av Trafikverket.

Plandata

Detaljplanen omfattar del av fastigheten Skene 8:38.



Karta 1-2. Planområdet



Planområdet

Läge och areal

Planområdet ligger i stadsdelen Gamla Backa i Skene och omfattar ca 3000 kvm, ca 90 meter gata. Planområdet ligger ca 150 m väster om korsningen mellan länsväg 156 och länsväg 1607 (Varbergsvägen). Det gränsar i öster, norr och väster till bostadsbebyggelse. Gamla Göteborgsvägen avgränsar planområdet i norr och Varbergsvägen i söder. Det är ca 1 km till Skene centrum.

Markägförhållanden

Planområdet ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplaner

I fördjupad översiktsplan 1990 för tätorten är planområdet markerat som övrig mark. I antagen fördjupad översiktsplan 2010 utgör området befintlig öppen mark och tangerar utredningsområde för länsväg 156.

Detaljplaner och samlad bebyggelse

Större delen av planområdet är ej planlagt. En liten del av planområdet i norr ligger inom byggnadsplan från 1967-10-10. Del av fastigheterna väster om Gamla Göteborgsvägen utgör samlad bebyggelse.

Riksintressen

Området berör inga riksintressen.

Övriga beslut

Trafikverket har tagit fram ett förslag till arbetsplan för ombyggnad av länsväg 156 mellan Skene/Varbergsvägen och Värkulla. Ombyggnaden innebär att flera tillfarter behöver stängas, varav två tillfarter berör stadsdelen Gamla Backa i Skene. Beslut om stängning tas av väghållningsmyndigheten Trafikverket Region Väst i särskild ordning. Gamla Backa kommer att få en ny tillfart, som ersätter nämnda tillfarter.

Kommunstyrelsen begärde 2010-03-30 att byggnadsnämnden upprättar detaljplan för ny tillfart.

Plan- och byggnadsnämnden beslutade 2010-04-14 att detaljplan får upprättas för tillfart Gamla Backa, del av Skene 8:38. Detaljplanen prövas genom normalt planförfarande.



-  Samlad bebyggelse
-  Detaljplanlagd bebyggelse
-  Detaljplanområdet

Karta 1-3. Ssamlad- och detaljplanlagd bebyggelse



Bild 1-1. Flygbild ny tillfart, avstängning

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRSLAG

Mark och vegetation



Bild 1-2. Vy från Varbergsvägen mot planområdet

Området utgör öppen ängsmark som sluttar lätt mot söder. Väster om vägen finns en ravin som går i nord-sydlig riktning. Från området har man en fin utsikt sydost mot Skene.



Bild 1-3. Vy från Gamla Göteborgsvägen mot Varbergsvägen. Ravinen vid planområdet



Bild 1:5. Gamla Göteborgsvägen vid planområdet



Bild 1:6. Gamla Göteborgsvägen vid planområdet



Bild 1:7. Vy vid korsningen Ga. Göteborgsv. och Backav.

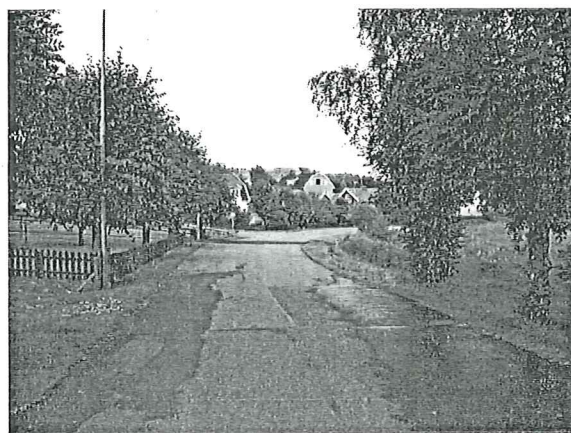


Bild 1:8. Gamla Göteborgsvägen

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar i eller i närheten av planområdet.

Naturvård

Det finns inga utpekade naturvärden i planområdet. Sydost om Gamla Backa rinner Skrålabäcken som i kommunens naturdatabas klassas som höga naturvärden vatten och biotop. Ifall man vid arbetet påträffar miljöer som omfattas av generellt biotopskydd (mindre mark- och vattenområden som är livsmiljö för hotade djur- och växter) ska dispens sökas hos länsstyrelsen.

Bebyggelse och verksamheter

Gamla Backa är ett villaområde med ca 80 bostäder, området kan komma att utökas något med fler småhus. På fastigheten Skene 2:1 vid länsväg 156 i öster finns Garrys fritidsmöbler som kommer att flyttas i samband med planerad ombyggnad av väg 156.

Service och Kommunikationer

Vägar

Korsningen 156/Varbergsvägen kommer byggas om till cirkulationsplats i samband med planerad ombyggnad av Lv 156.

Nya tillfarten är 6 meter bred. Nivåskillnad mellan Varbergsvägen och upp mot Gamla Göteborgsvägen är 7 m. Lutning på nya vägen är 3,5 till 10 %. I tvärsektion genom vägen är lutning 2,5 % åt väster mot ravinen.

Gällande hastighet på Gamla Göteborgsvägen är 50 km/h. Hastigheten kommer troligtvis att sänkas till 40 km/h. Gamla Göteborgsvägen saknar trottoar.

Nuvarande hastighet på Varbergsvägen vid ny tillfart är 70 km/h. Hastigheten kommer att sänkas, dvs. tätortsgränsen flyttas ut ca 150 m.

Belysning finns utmed Varbergsvägen vid planområdet.

Huvudmannaskap

Kommunen skall vara huvudman för den nya tillfarten. Stadsdelen Gamla backa är planlagt med byggnadsplan, vilket enligt den gamla planlagstiftningen innebär enskilt huvudmannaskap för allmän plats- gata. Någon existerande förening finns dock inte och i praktiken sköter och äger kommunen gatorna i Gamla backa.

Gående och cyklister

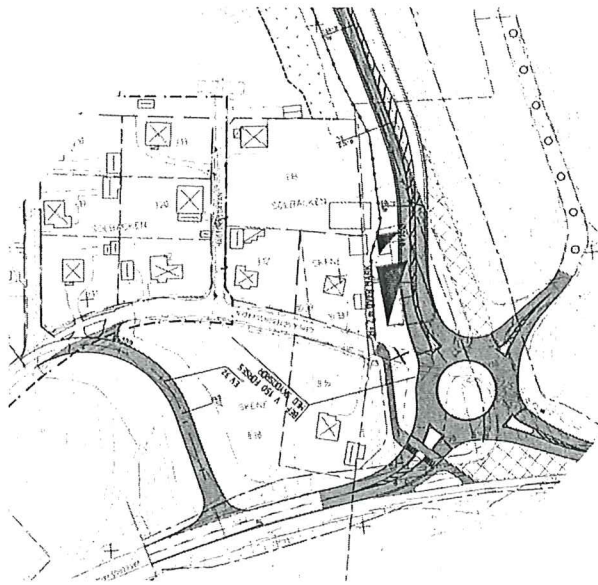
Cykeltrafik i Gamla Backa sker på lokalgatorna. En GC-väg finns söder om Varbergsvägen, som börjar vid Backa Ringgata och går till korsningen Sjuhäradsgränd. Cykeltrafiken ansluter till denna via Gamla Göteborgsvägen (den delen av trafiken som stängs för biltrafik) och via övergångsställe i den nya cirkulationsplatsen.

Kollektivtrafik

På gångavstånd, ca 400 m, finns busshållplatsen Gästgivaregården för bussförbindelse mellan Göteborg och Kinna. Buss 93 trafikerar Skene, Gamla Backa och Skene busstation.

Service

Skene centrum ligger 1km från planområdet.



Karta 14. Cirkulationsplats som kommer att byggas i samband med planerad ombyggnad av väg 156

Risker och störningar

Geotekniska förhållanden

De geotekniska förhållandena har utretts i "rapport geoteknisk undersökning" och "tekniskt PM geoteknik/berg" av Ramböll Sverige AB på uppdrag av Trafikverket Region Väst 2010-03-10.

Omgivande mark utgörs av ängs- och åkermark. Två bäckraviner finns direkt väster om nya vägen. Ravinerna går i nord-sydlig riktning samt i väst-östlig riktning längs väg 1067. Ravinerna möts i en lågpunkt, på nivå +44,5, ca 10 meter norr om väg 1067.

Jorden består huvudsakligen av en lera med en utbildad torrskorpa ca 3-4 meter under markytan. Lerlagrets mäktighet uppgår till 6-10 meter och underlagras av morän. Leran i området har medium till hög hållfasthet.

Jorden har visat sig vara erosionskänslig i den södra ravinen och därför ska erosionsskydd läggas även i den norra bäckravinen. Vägens stabilitet kan försämras om sediment i bäckravinens botten eroderas bort.

Buller

Trafiken kommer att ökas på grund av att två tillfarter ersätts med en. Trafikmängden till Gamla Backa är inte känd men uppskattas till 400 fordon ÅDT (Årsdygnsmedeltrafik).

Ramböll Sverige AB på uppdrag av Trafikverket Region Väst har utfört bullerutredning 2009-05-28 i vilken buller från väg 156 Skene-Skoghem har beräknats. Beräkningarna visar att ekvivalent ljudnivåerna i det aktuella området är mellan 20-45 dB och maxnivå 40-60 dB. Beräkningen tar inte hänsyn till den lokala trafiken på Gamla Göteborgsvägen.

Trafikverket har med hjälp av Ramböll utfört en kompletterande bullerutredning 2011-09-07 som visar hur de närmsta fastigheterna Solbacken 3:11 och 3:2 påverkas av trafikbuller från den nya tillfarten sammanvägt med buller från Lv 156 och Varbergsvägen. Bullernivån underskrider 55 dBA ekvivalent. Vid passage av tung trafik på den nya tillfarten blir den maximala ljudnivån 76 dBA. Andelen tung trafik bedöms som liten, 1% eftersom det saknas verksamheter med transporter i området. Det innebär att maxvärdet för trafikbuller riskerar att överskridas vid ca 4 fordonsrörelsen per dag. Störningen bedöms inte utgöra en olägenhet för det boende.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

VA ledningar till Gamla Backa finns utmed söder om Gamla Göteborgsvägen.

Dagvatten

Befintlig dagvattenledning från Hagtornsgatan ner i ravinen korsar över planområdet. En bäckravin går i väst-östlig riktning längs med väg 1607 mot samma lågpunkt. Från den lägsta punkten leds dagvattnet mot söder under Varbergsvägen.

KONSEKVENSER AV PLANLÄGGNINGEN

Miljökonsekvensbeskrivning

En bedömning av omgivningspåverkan samt förslag till åtgärder för att begränsa störningar från verksamheten redovisas i miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) upprättat av Ramböll Sverige AB på uppdrag av Trafikverket Region Väst 2009-12-18. MKB tillhör arbetsplan för väg 156 Skene-Skogshem, Marks kommun, Västra Götalands län. Nya tillfarten ingår i arbetsplanen.

Behovsbedömning för detaljplanen

En Miljöbedömning enligt Plan- och Bygglagen bedöms inte bli nödvändig. Förslaget anses inte utgöra en betydande miljöpåverkan eftersom:

- Natura 2000 inte berörs.
- Kommande detaljplan ger inte förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i bilaga 1 eller 3 till MKB-förordningen SFS 2005:356.
- Kommande detaljplan är liten och på lokal nivå och inte omfattas av kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4.

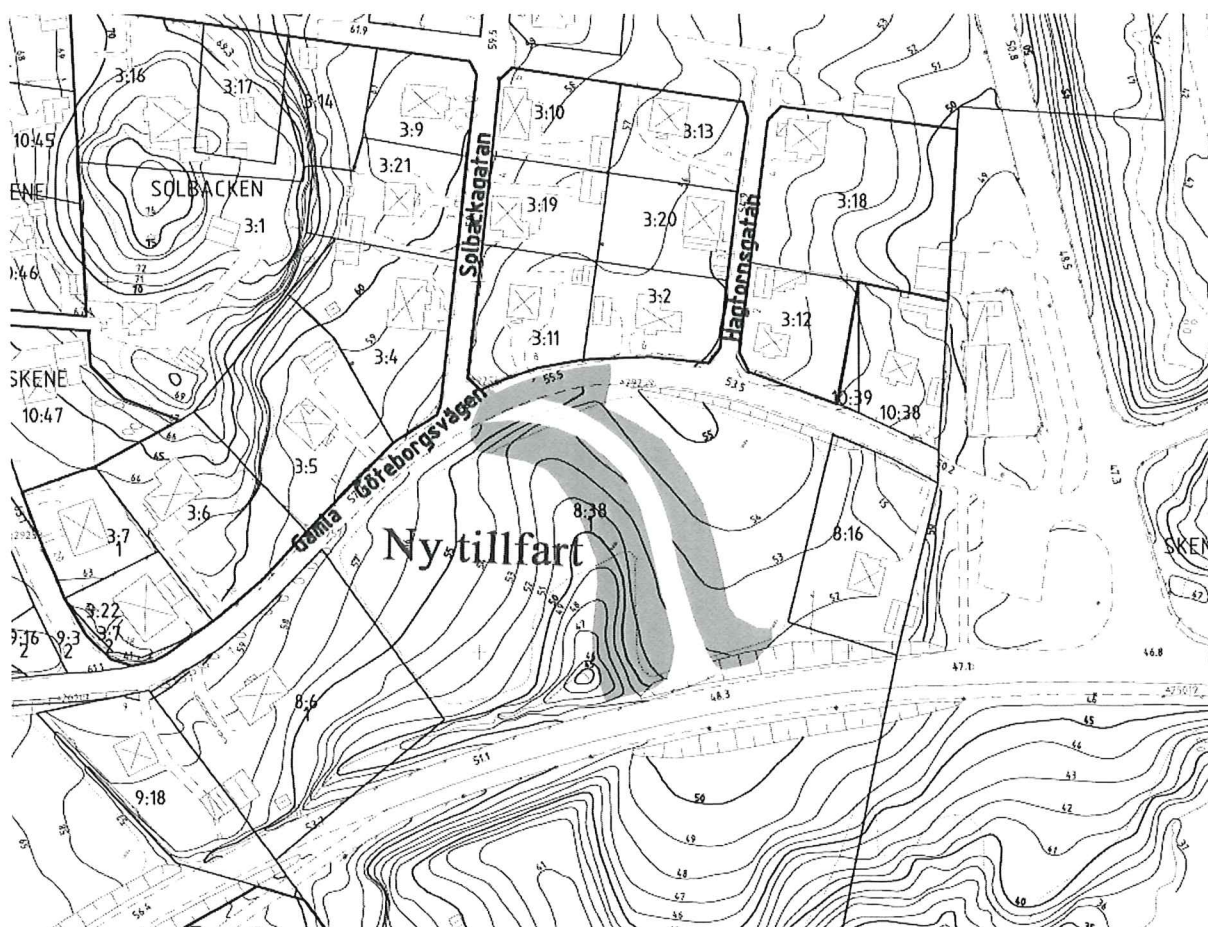
Verksamheter som enligt planförslaget tillåts kommer inte att medföra att gällande miljökvalitetsnormer överskrids eller att människor utsätts för varaktig störning. Kommunen har samrådit med länsstyrelsen 2010-06-01. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att miljöbedömning inte är nödvändig.

Detaljplan för

DEL AV SKENE 8:38, TILLFART GAMLA BACKA

Skene, Marks kommun, Västra Götalands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



Upprättad 2011-09-21, reviderad 2012-03-22

Margareta Björsell
Exploateringsingenjör

Elena Eckhardt
Planarkitekt

Inledning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en ny tillfart till bostadsområdet Gamla Backa i samband med att nuvarande två tillfarter stängs av Trafikverket.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen prövas med normalt planförfarande.

Samråd	fjärde kvartalet 2010
Utställning	fjärde kvartalet 2011
Antagande	första kvartalet 2012
Genomförande	2013

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är tio (10) år från det att planen har vunnit laga kraft.

Markägare

Marks kommun är lagfaren ägare till hela planområdet, del av Skene 8:38.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Fastighetsrättsliga frågor

Detaljplanen medför inga fastighetsrättsliga åtgärder.

Tekniska frågor

Allmän platsmark och ledningar

VA-ledningar till Gamla Backa finns söder om Gamla Göteborgsvägen.

Vattenfall har en 0,4 kV kabel inom planområdet, längs Gamla Göteborgsvägens norra sida. Läget vars exakta läge inte är inmätt. Vid markarbete nära elanläggningarna krävs bevakning och att kabelutsättning begärs av vattenfall. Eventuell flytt/förändring av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall efter beställning av exploitören.

Geoteknik

De geotekniska förhållandena inom planområdet har utretts av Ramböll Sverige AB på uppdrag av Trafikverket. Erosionsskydd ska utföras.

Ekonomiska frågor

Trafikverket svarar för och bekostar utbyggnad av gatan inkl dagvattenhantering och erosionsskydd. Kommunen bekostar detaljplanen.