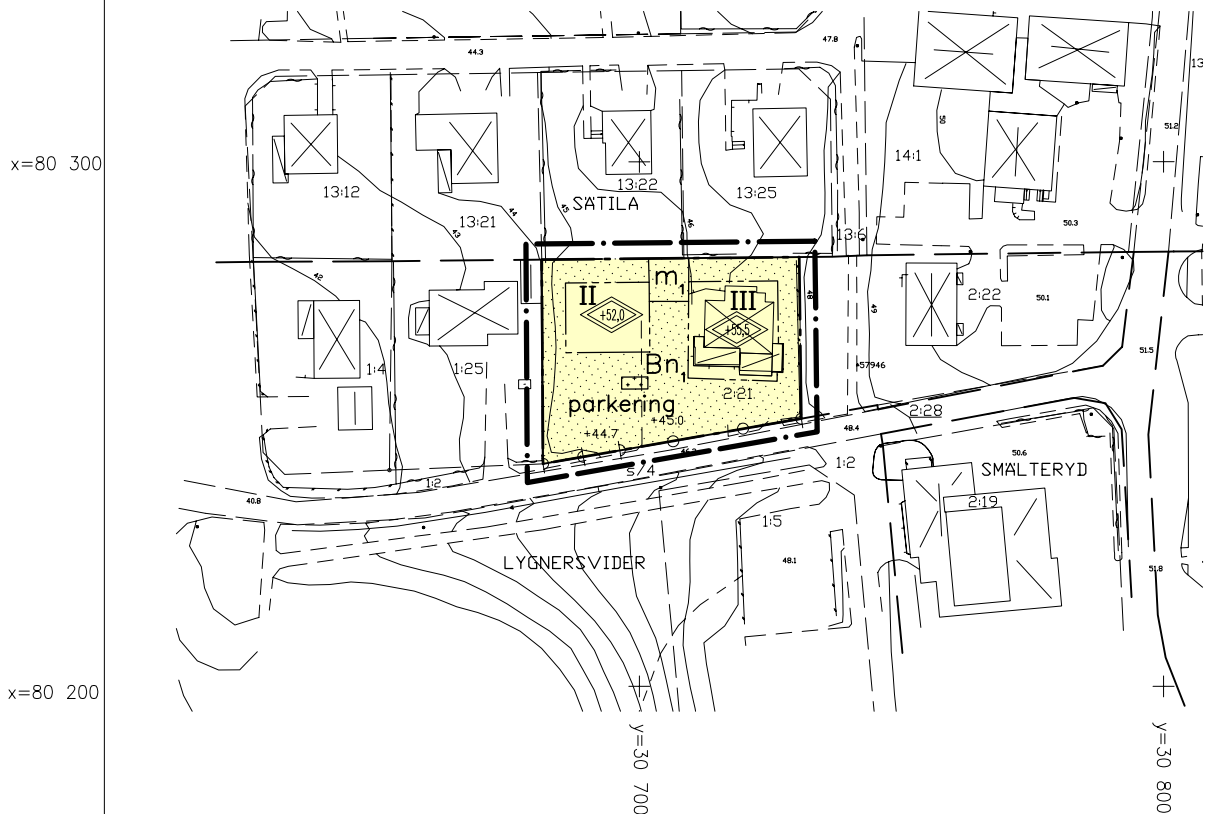


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestäm-
melser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Markanvändning

Kvartersmark

B Bostäder

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus

parkering Parkering

Markens anordnande

- n₁** Dagvatten får avledas till kommunala ledningar, dagvattenledningen skall vara separat från spillvattenledningen.
Tak- och dagvatten från tomtmark skall fördröjas på tomten innan det avleds.
- +45.0** Föreskriven höjd över nollplanet

Placering, utformning, utförande

Utformning

- I** Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
Högsta antal våningar

Utfart

Utfart får inte anordnas

Byggnadsteknik

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall utformas så att radonhalten inte överstiger 200 Bq/kbm.

Störningsskydd

m₁ En gemensam uteplats skall anordnas på gården där ljudnivån ej överstiger 55 dBA ekvivalent och 70 dBA max.

Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet skall i första hand placeras mot tyst sida (max 45dBA ekvivalentnivå) eller åtminstone ljuddämpad sida (max 50 dBA ekvivalentnivå).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

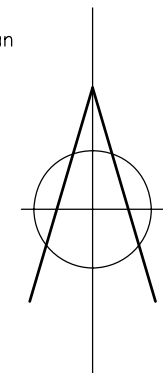
Genomförandetiden för planområdet är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- SMÅLTERYD Traktnamn
- 2:21 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus respektive uthus karterat efter huslivet
- Väg
- Höjdkurvor
- Rutnätpunkt
- Avvägd höjd

BETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Befintliga byggnader
- Föreslagna nya byggnader
- Gemensam uteplats



PLANHANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Särskilt utlåtande

GODKÄND FÖR SAMRÅD PBN 2009-12-16

GODKÄND FÖR FÖRNYAT SAMRÅD PBN 2011-06-22

ANTAGEN 2011-10-12

LAGA KRAFT 2012-05-07

DETALJPLAN FÖR
SMÅLTERYD 2:21
SÄTILA, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2009-12-16, reviderad 2010-03-30,
2011-06-13 samt 2011-10-11

Bygg- och miljökontoret, Marks Kommun

Åsa Svensson
planarkitekt

Lena Bodén
plantekniker

