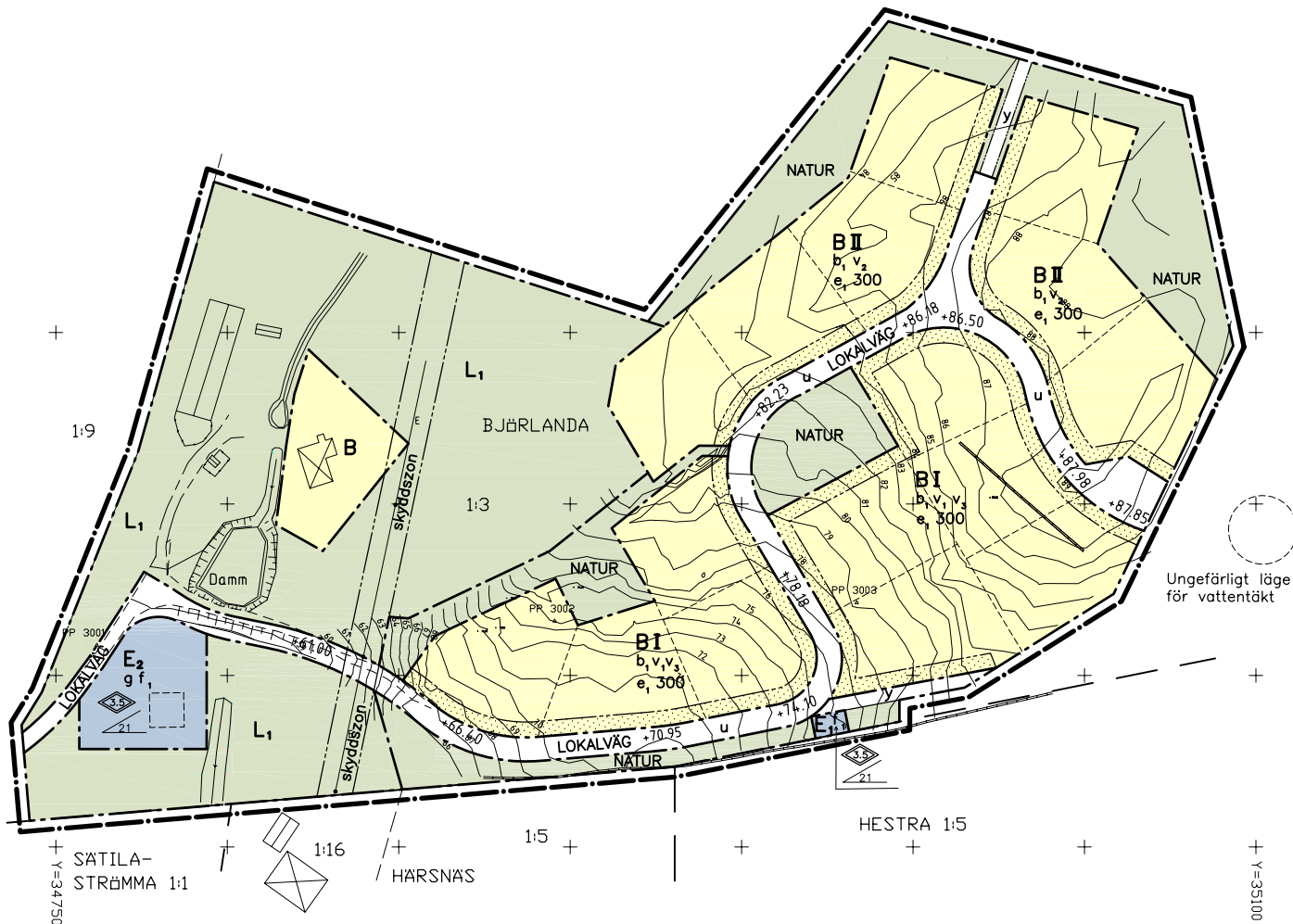


X=84100

X=83950



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Markanvändning

Allmänna platser

- LOKALVÄG Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Avloppsreningsverk och mark för reningsbädd
- L₁ Odling

Utformning av allmänna platser

- +0.00 Föreskriven höjd över nollplanet
- skyddszon Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e_{0,00} Största bruttoarea i kvadratmeter
- Minsta tomtstorlek 1200 kvadratmeter.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för vatten- och avloppsanläggningar.
- skyddszon Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning.

Placering, utformning, utförande

Placering

Bostadshus skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns

Utformning

- I, II Högsta antal våningar
- Högsta totalhöjd i meter
- Minsta taklutning i grader

Utseende

- v₁ Utöver angivet våningsantal tillåts suterrängvåning
- v₂ Vind får inte inredas
- v₃ Vind får inte inredas vid suterrängvåning
- f₁ Byggnader ska uppföras med fasad i trä eller puts.

Byggnadsteknik

- b₁ Dagvatten från hustak och tomtmark ska infiltreras på egen fastighet.

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall uppföras så att radonhalten i inomhusluften aldrig överstiger 200 Bq/kubikmeter

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden för planområdet är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Lov med villkor

Bygglov får inte beviljas förrän lokalvägen är utbyggd.

Bygglov får inte beviljas förrän vatten-, avlopps- och dagvattenanläggning är utbyggt.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.



ILLUSTRATIONSKARTA

BETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Befintliga byggnader
- Föreslagna nya byggnader
- LEK Lek/mötesplats

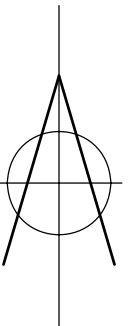
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- 1:3 Registernummer
- Bostadshus respektive uthus karterat efter huslivet
- Slänt
- Väg
- Stenmur
- Gångstig
- Dike
- Elledning för högspänning ovan mark

- Höjdcurvor
- Ägaregräns/mellan odling och skogsområde
- Polygonpunkt
- Rutnätpunkt
- Avvägd höjd
- Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HMK-Ka.D
- Mätklass: III
- Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V
- Koordinatsystem i höjd: RH 70

- PLANHANDLINGAR:
- Plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Grundkarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Utlåtande efter utställning

- GODKÄND FÖR
- Samråd SBN 2006-05-18
 - Utställning PBN 2011-03-16
 - ANTAGEN PBN 2012-06-20
 - LAGA KRAFT 2012-07-18



DETALJPLAN FÖR DEL AV BJÖRLANDA 1:3 ELLEDALA SÄTILA, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2006-04-21, reviderad 2011-03-07 och 2012-06-01
Bygg- och miljökontoret, Marks Kommun

Åsa Svensson
planarkitekt

Dataritad av Lena Bodén

Skala 1:1000 (A1)
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m