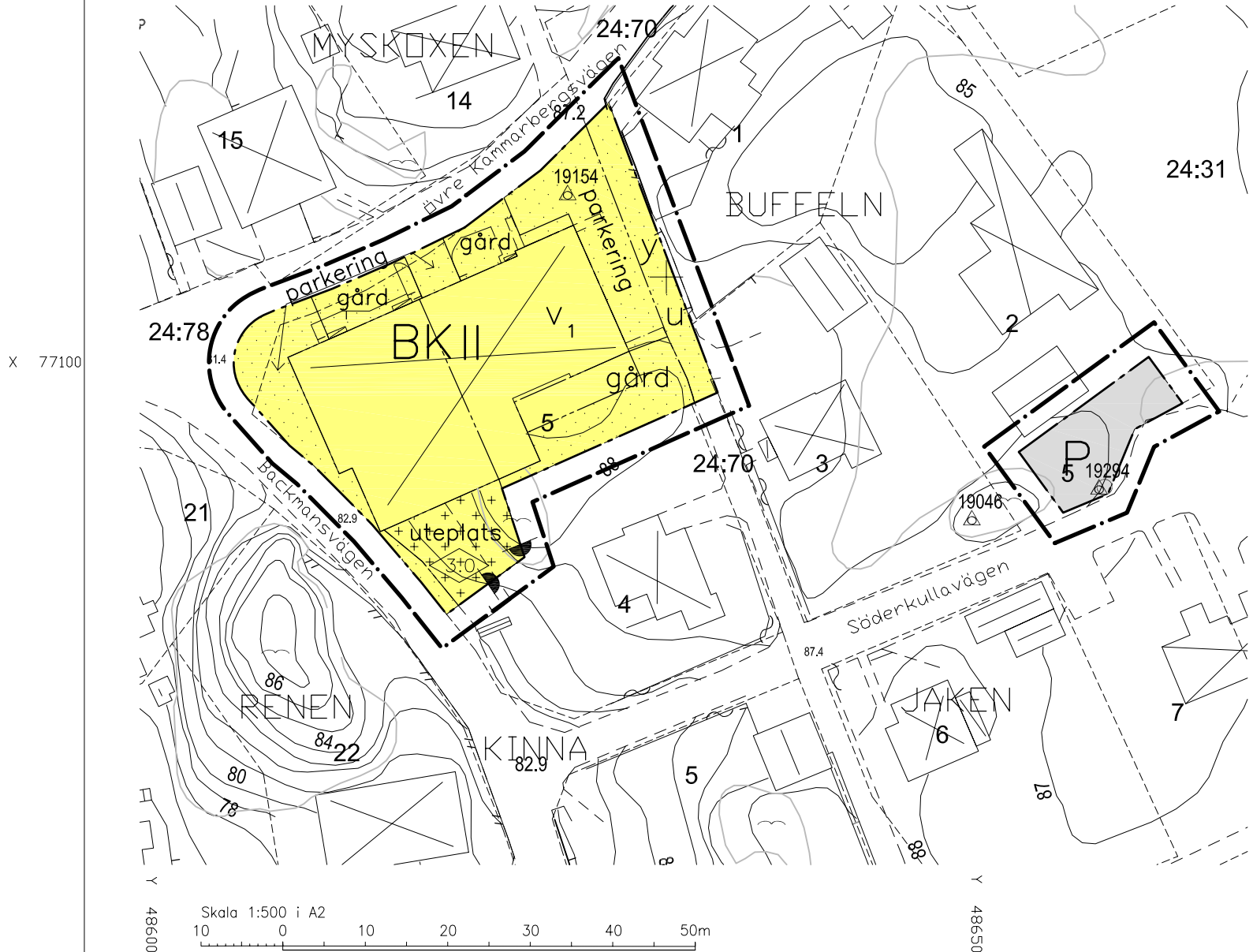


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Markanvändning

Kvartersmark

- BK Bostäder och kontor
- P Parkering

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- På fasad mot väster får balkonger uppföras över område markerat med prickmark.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter samt fastigheter längs Söderkullavägen.

Markens anordnande

Mark och vegetation

- parkering Parkeringsplats ska finnas
- gård Bostadsgård ska finnas med plantering på förgårdsmark.
- uteplats Gemensam uteplats ska anordnas

Placering, utformning, utförande

Utformning

- II Högsta antal våningar, sutterängvåning får finnas utöver.
- v1 Källarvåning får inte inredas till bostad
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

Störningsskydd

- Plank eller häck ska finnas.

Byggnadsteknik

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall utföras så att radonhalten inomhus inte överstiger gällande riktvärden.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

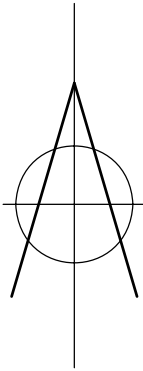
Genomförandetiden för planområdet är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

- PLANHANDLINGAR:
- Plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Grundkarta
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Granskningsutlåtande

GODKÄND FÖR GRANSKNING PBN 2012-05-09

ANTAGEN PBN 2012-09-19

LAGA KRAFT 2012-10-18



ILLUSTRATIONSKARTA



ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Befintliga byggnader
- Parkeringsplatser

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- BUFFELN Kvartersnamn
- 5 Registerbeteckning
- Bostadshus respektive uthus karterat efter huslivet
- Väg
- Höjdkurvor
- Rutnätspunkt
- Avvägd höjd

Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HMK-Ka.D

Mätklass: III

Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V

Koordinatsystem i höjd: RH 70

Grundkartan är upprättad av Bygg- och miljökontorets kartavdelning 2012.

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR

BUFFELN 5

KINNA, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2012-04-25

Bygg- och miljökontoret, Marks Kommun

Åsa Svensson planarkitekt

Lena Bodén plantekniker