



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- SKENE
- Traktnamn
- 2:1
- Registernummer
- Bostadshus respektive uthus karterat efter huslivet
- Bostadshus respektive uthus karterat efter takkonturen
- Industribyggnad, allmän byggnad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket, häck

- Stödmur, stenmur
- Slänt
- Väg
- Kantsten
- Gångstig
- Järnväg
- Dike
- Höjdcurvor
- Ägslagsgräns

- Barrskog, lövskog
- Aker, äng
- Polygonpunkt
- Rutnätspunkt
- Avvägd höjd

Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HMK-Ka.D

Mätklass: III

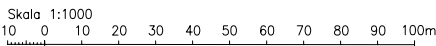
Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V

Koordinatsystem i höjd: RH 70

Grundkartan är upprättad av Bygg- och miljökontorets kartavdelning 2012.

- PLANHANDLINGAR:
- Plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Grundkarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Utlåtande efter utställning

- GODKÄND FÖR
- Samråd PBN 2010-09-08
 - Utställning PBN 2011-12-14
 - Antagande PBN 2012-08-15
- ANTAGEN KF 2012-10-25
- LAGA KRAFT 2012-11-27



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestäm-melser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Markanvändning

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- P-PLATS Pendelparkering
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- J, H, K Småindustri och hantverk, Sällanköphandel, Kontor
- G, J, I Fordonsservice, Småindustri och hantverk
- G, J, H, K Fordonsservice, Småindustri och hantverk, Sällanköps-handel och Kontor
- E, I Dagvattendamm
- E, 2 Pumphus
- E, 3 Transformatorstation

Utformning av allmänna platser

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- dike Dike för dagvatten
- infiltration Infiltration av dagvatten från kvartersmark
- gång Gångväg
- plantering Trädad skall planteras
- skyddszon Skyddszon för Skrälabäcksravinen, vegetation får inte avverkas.
- n, Befintliga träd skall bevaras.
- skylt En för området gemensam skyltpylon för anordnas till en höjd av 7 meter. Skylten får inte vara bildväxlande eller bländande.

Utnyttjandegrad

- e, 50 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- u, Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Parkering får ske även där u-område är prickmark.
- u, Marken skall vara tillgänglig för allmänt infiltrations-dike. Körbar förbindelse får korsa diket.

Markens anordnande

Mark och vegetation

- +40,5 Föreskriven höjd för dagvattendammens botten.
- n, Befintliga träd ska bevaras
- n, Buskplantering

Utfart

- Utfart för inte anordnas.

Placering, utformning, utförande

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader

Byggnadsteknik

Nya slänter brantare än 1:3 ska erosionssäkras.

- b, Området får belastas med högst 20 kPa.
- b, Området får belastas med högst 50 kPa.

Begränsning av belastning gäller vikt av byggnad, inkl uppfyllnad samt rörlig last utifrån befintlig marknivå som redovisas på grund-kartan. Dock kan högre lastintensitet tillåtas inom begränsade mindre områden under förutsättning att belastningsfallet ur stabiliseringspunkt kontrolleras av sakkunnig i varje enskilt fall. Lastningbegränsningar redovisas inte på naturmark, men framgår av karta "Lastrestriktioner Geoteknik G501", daterad 2011-11-22, Norconsult.

- b, Minst 10 % av fastigheten ska vara genomsläpplig för infiltration av dagvatten. Dagvatten skall avledas till dessa ytor alternativt till likvärdig funktion genom stenkista eller makadamdike med minsta vattenvolym 50 km³/hektar. Överskottsvatten skall avledas till kommunalt dagvattensystem enligt illustrationsplanen. Överskottsdagvatten från avrinningsområde A och C1 ska släppas ut jämnt fördelat längs tomtgränsen ej i punktutsläpp. Lägsta golvnivå för varje fastighet skall vara 30 cm över lokalgatan vid anslutningspunkt.
- b, Överskottsdagvatten ska avledas till dagvatten-damm.

Sandfångsbrunn ska finnas innan anslutningspunkt för dagvatten.

Tvättanläggningar, verkstäder etc skall ha oljeavskiljare.

Endast källarlösa hus.

Gällande gränsvärde för radon får ej överskridas.

Störningsskydd

Verksamheten får inte vara störande för omgivande bostäder. Gällande riktvärden för industribuller får inte överskridas.

- m, Ej störande verksamheter eller lastning och lossning på denna del av tomten.
- m, Utrymningsväg ska finnas på skyddad sida, mot norr.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden för planområdet är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

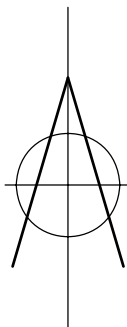
Ändrad lovplikt

Marklov krävs inte för anläggande av dagvattendamm, lokalgata och P-PLATS.

- 1 Tomt 1-6

Information

Inom fastigheten Skene 2:41 ska planavgift tas ut vid bygglov.



PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR
SKENE 2:1, 2:41 m fl
SKENE, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2011-11-28, reviderad 2012-06-21
Bygg- och miljökontoret, Marks Kommun

Elena Eckhardt
planarkitekt