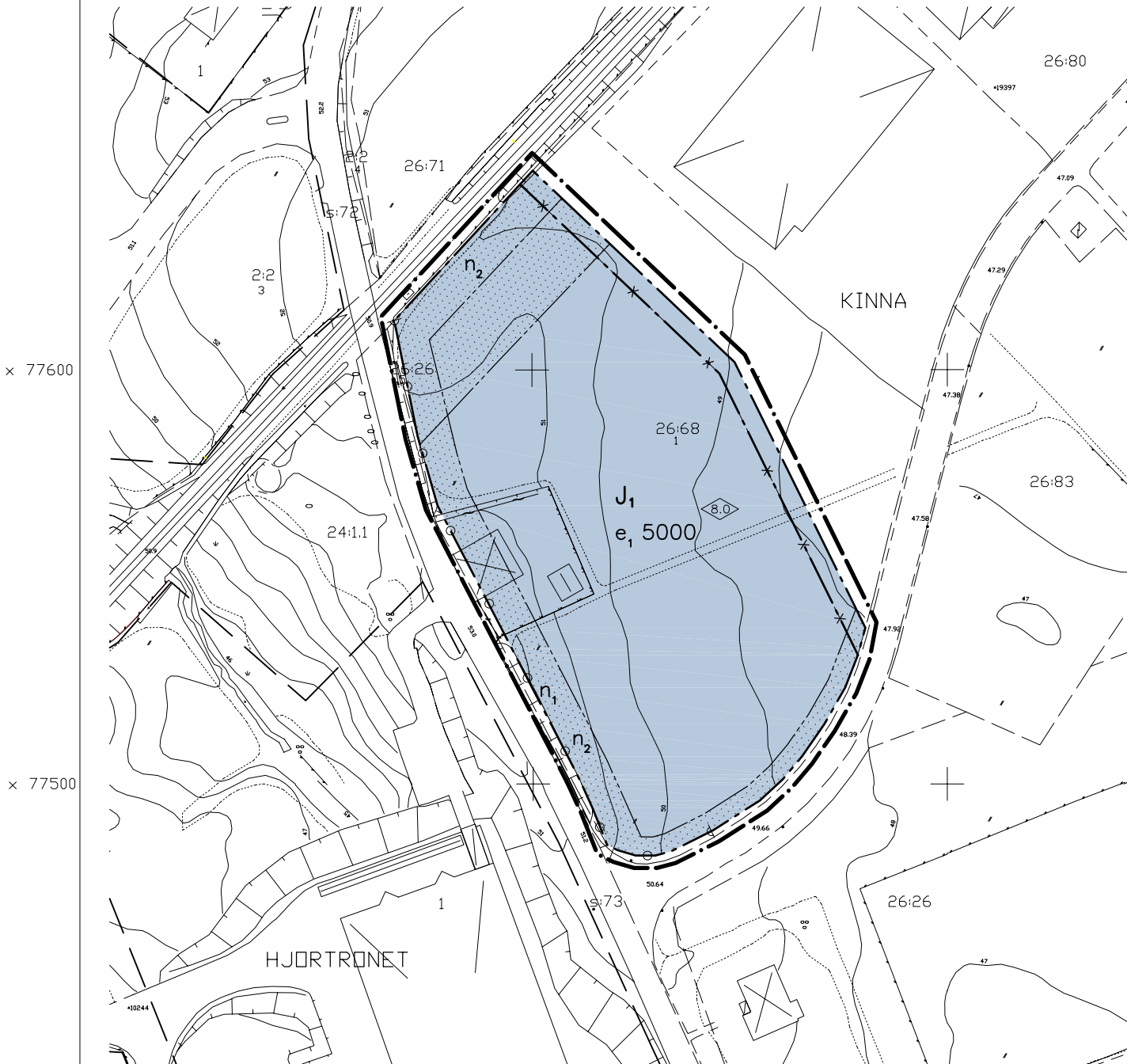




x 77600

x 77500

y 49900

y 50000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- KINNA
- 26:68
- Bostadshus respektive uthus karterat efter huslivet
- Väg
- Höjdkurvor
- Rutnätspunkt
- Avvägd höjd

Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HMK-Ka.D
Mätklass: III
Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V
Koordinatsystem i höjd: RH 70

Grundkartan är upprättad av
Bygg- och miljökontorets kartavdelning 2011.

Skala 1:1000 (A2)
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

Markanvändning

Kvartersmark

- J₁ Småindustri och hantverk

Utnyttjandegrad

- e₁ 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas, parkering medges om inget annat anges.

Markens anordnande

- n₁ Trädplantering ska finnas. Stammen får dock ej placeras närmre Fritslavvägens vägkant än 5 meter.
- n₂ Parkeringsplatser får ej finnas.

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

Placering, utformning, utförande Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

- Endast källarlösa hus
- Dagvatten ska renas och fördröjas inom kvartersmark.

Störningsskydd

- Verksamheter får inte vara störande för omgivande bostäder. Gällande riktvärden för externt industribuller får inte överskridas.
- Ventilationsintag och utrymningsvägar ska placeras på fasad vänd bort från järnvägen.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

- Genomförandetiden för planområdet är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

PLANHANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningutlåtande

GODKÄND FÖR

- Samråd PBN 2011-12-14
- Granskning PBN 2012-04-04
- Antagande PBN 2012-08-15
- ANTAGEN KF 2012-10-25
- LAGA KRAFT 2012-11-27

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR

NYDAL III, Kinna 26:68 m fl

KINNA, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2012-03-26, reviderad 2012-08-06

Bygg- och miljökontoret, Marks Kommun

Kajsa Högelius
planarkitekt