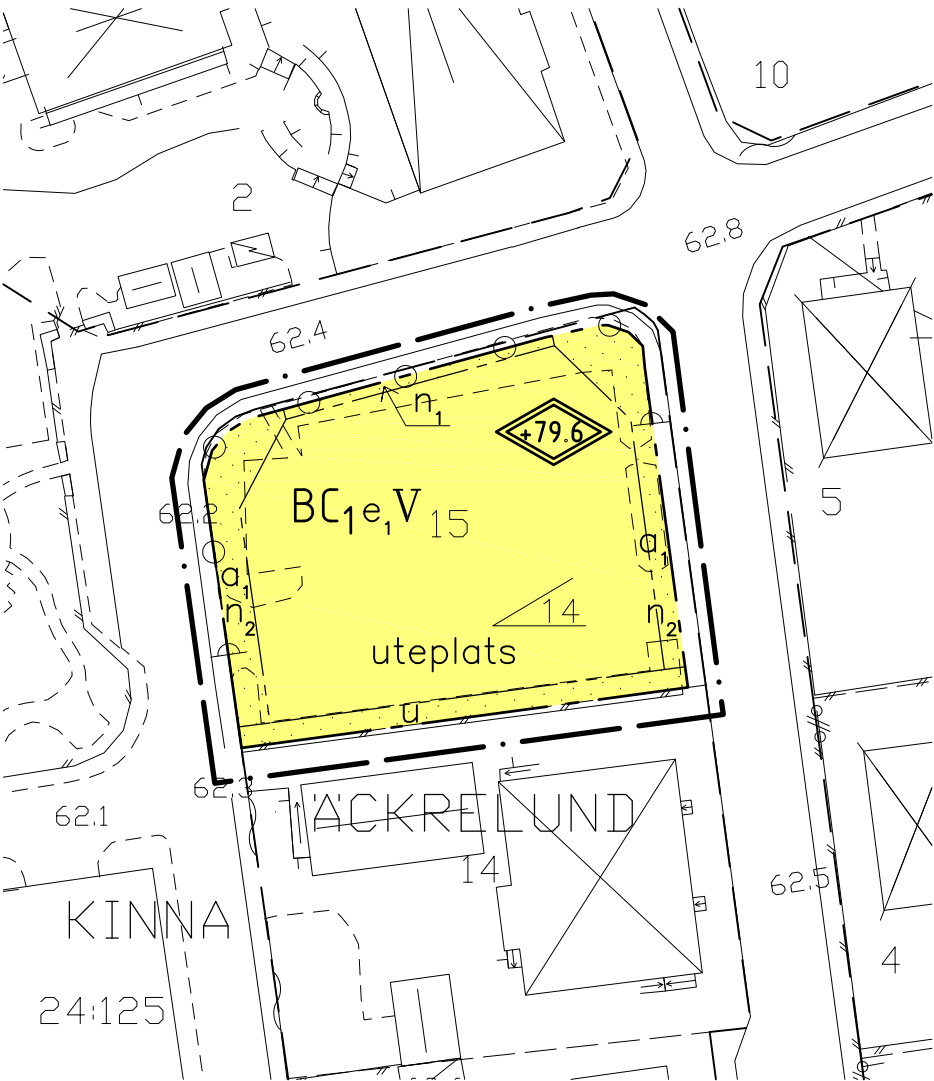


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
OCH UPPGIFTER

- Fastighetsgräns
- ÄCKRELUND Kvatetsnamn
- 15 Registernummer
- Bostadshus respektive uthus karterat efter huslivet
- Väg
- 83.0 Avvägd höjd

Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HMK-Ka.D
Mätklass: III
Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V
Koordinatsystem i höjd: RH 70
Grundkartan är upprättad av Lars Kjellgren,
Bygg- och miljökontorets kartavdelning 2012.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestäm-
melser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Markanvändning

Kvartersmark

- BC1 Bostäder, alternativt centrumverksamhet i bottenvåningen.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea är 520 kvm för bostadshus och 850 kvm för källarplan.

Markens anordnande

Mark och vegetation

- uteplats Gemensam uteplats ska finnas
- n1 Plantering ska anordnas
- n2 Träd ska bibehållas och vid behov ersättas genom nyplantering av likvärdigt träd.

Parkeringsplatser får anordnas i källarplan, endast 1 parkeringsplats för funktionshindrade får anordnas på gården.

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Minsta taklutning i grader.
- V Högsta antal våningar. Utöver högst angivna våningsantal får källare anordnas. Den 5:e våningen ska vara indragen från fasadlivet med minst 1,40 meter.

Byggnadsteknik

Dag- och takvatten ska fördröjas inom fastigheten. Maxutflödet till allmän dagvattenledning får vara högst 5 l/s.

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonskyddat utförande om inte annat påvisas.

Gällande gränsvärde för radon får ej överskridas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden för planområdet är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt

- a1 Marklov krävs vid trädfällning.

Fastighetsplan A17 Äckrelund, fastställd 1944-09-16, upphör att gälla för fastigheten Äckrelund 15.

PLANHANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning

GODKÄND FÖR

- Samråd SBN au 2006-09-07
- Utställning SBN au 2007-03-12
- Förnyad utställning PBN 2012-08-15

ANTAGEN

LAGA KRAFT

PBN 2013-01-23, KS 2013-02-27

2013-03-27

DETALJPLAN FÖR

Del av kv Äckrelund

ÄCKRELUND 15, KINNA, MARKS KOMMUN,
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2007-03-12, reviderad 2012-11-19
Bygg- och miljökontoret, Marks kommun

Elena Eckhardt
planarkitekt

Lena Bodén
plantekniker

