



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- HÄKANKILA
- 2:12
- Registernummer
- Bostadshus respektive uthus korterat efter huslvet
- Skärmtak
- Staket, häck
- Stödmur, stenmur
- Slänt
- Väg
- Kantsten
- Gångstig
- Strandlinje
- Dike
- Brunn
- Elledning för högspänning ovan mark
- Höjdskurvor

- Polygonpunkt
- Rutnätpunkt
- Avvägd höjd
- Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HMK-Ka.D
- Måtklass: III
- Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V
- Koordinatsystem i höjd: RH 70

Grundkarta upprättad av bygg- och miljökontoret 2012

Lars Kjellgren
karttecknare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationsgräns

Markanvändning

Allmänna platser

- NATUR Naturområde, prövning enligt MB krävs.
- LOKALVÄG Lokalväg

Kvartersmark

- B1 Bostäder
- L1 Skogsbruk
- E1 Transformatorstation
- E2 Utjämningsslätt
- E3 Pumpstation för avlopp

Vattenområden

- W1 Öppet vattenområde – med angränsningsplats för småbåtar för bostadstomter med servitut. Högst 12 km stora och 6 meter långa flytbryggor. Prövning enligt MB krävs.
- WB1 Flytbryggor för båtar för boende inom planområdet och badplats. Prövning enligt MB krävs.

Utformning av allmänna platser

- +117,38 Föreskriven höjd över nollplanet
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Utnyttjandegrad

- e1 Minsta tomstorlek 1200 m². Största byggnadsarea är 250 m².
- e2 Minsta tomstorlek 2400 m². Största byggnadsarea är 300 m².
- e3 Största byggnadsarea är 100 m².

Begränsning av markens bebyggande

- Marken för inte bebyggas
- Marken för endast bebyggas med garage och uthus
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet.
- G Gemensamhetsanläggning för angränsningsplats för småbåtar kan anordnas.

Markens anordnande

- N O O O O Staket, häck eller mur ska uppföras i tomtragrens, öppning tillåtes.

Utfart

- Körbar utfart för inte anordnas

Placering, utformning, utförande

Placering

Bostadsbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtragrens. Uthus skall placeras minst 1 meter från tomtragrens.

PLANHANDLINGAR:

- Planbrev med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning 1
- Utlåtande efter utställning 2
- Utlåtande efter utställning 3

GOÄND FÖR

- Samråd PBN 2007-05-15
- Uttställning 1 PBN 2008-03-19
- Uttställning 2 PBN 2008-12-17
- Uttställning 3 PBN 2012-08-15
- Antagande PBN 2013-02-27
- ANTAGEN KF 2013-05-23
- LAGA KRAFT 2013-06-26

Utformning

Högsta byggnadshöjd är 4 meter för enplanhus och 5 meter för suterrängshus.

Högsta byggnadshöjd för garage och uthus är 3 meter.

Taklutning för inte överstiga 30 grader, inom Håkankila 2:44 för taklutning inte överstiga 37 grader.

Endast friliggande hus

- I Högsta antal våningar
- b1 Lägsta tillåtna höjd på färdigt golv är +106,8 meter.
- b2 Dagvatten ska omhändertas lokalt inom egen fastighet.
- v1 Suterrängsvåning för anordnas där topografiska förutsättningar finns.
- v2 Källare för inte anordnas

Byggnadsteknik

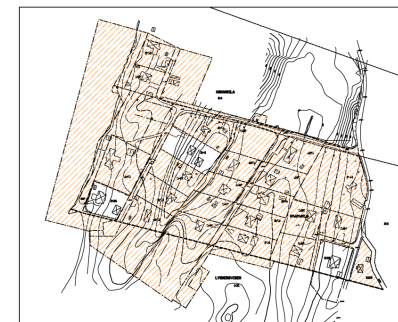
Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonskyddat utförande om inte annat påvisas.

Gällande gränsvärde för radon för ej överskridas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft. Inom område enligt illustration nedan är genomförandetiden fördröjd och börjar gälla den dag verksamhetsområdet inrättas för kommunalt vatten och avlopp, dock senast 1 januari 2017. För fastigheterna Håkankila 2:33, 2:36 och 2:41 börjar genomförandetiden gälla när detaljplanen vinner laga kraft.



Fördröjd genomförandetid

Lov med villkor

Bygglöv kan beviljas för om- och tillbyggnader enligt detaljplanen, även om befintliga delar av bostadshuset inte överensstämmer med planbestämmelserna. Största byggnadsarea för dock inte överskridas.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs inte för utjämningsslätt för dagvatten.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Information

Planavgift ska tas ut inom hela planområdet vid bygglöv.

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR

SJÖDAL

HÄKANKILA 2:36 M FL

UBBHULT, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2007-05-07, reviderad 2008-12-10 och 2013-02-18.

Bygg- och miljökontoret, Marks kommun

Åsa Svensson
planarkitekt
Tyréns AB

Lena Boğen
plantekniker

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m