



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- KINNA 26:68
- Bostadshus respektive uthus karterat efter huslivet
- Väg
- Höjdkurvor
- Rutnätpunkt
- Avvägd höjd

Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HMK-Ka.D
Mätklass: III
Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V
Koordinatsystem i höjd: RH 70

Grundkartan är upprättad av
Bygg- och miljökontorets kartavdelning 2012.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestäm-melser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Administrativ gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Markanvändning

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GCMVÄG Gång-, cykel och mopedväg

Kvartersmark

- J Småindustri, handel kopplad till industri- verksamheten medges.

Utnyttjandegrad

- Högsta byggnadsarea är 50% av tomtarean.
- e1 100 Största bruksarea i kvadratmeter för butiker inom planområdet.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas. Parkeringsplatser medges om inget annat anges.
- Kulverterad ledning, marken får bebyggas ovan jord
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Nätstation får uppföras.
- Nätstation får uppföras.

Markens anordnande

- n1 Parkeringsplatser får ej anordnas.
- n2 Trädplantering ska finnas. Stammen får ej planteras närmre Fritslavägen än 5 meter.

Området får belastas med högst 60 kPa. Begränsning av belastning gäller vikt av byggnad, uppfyllnad samt rörlig last utifrån marknivå som redovisas på grundkarta.

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

- Utformning
- Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

Dagvatten ska renas och fördröjas inom kvartersmark.

Störningsskydd

Verksamheter får inte vara störande för omgivande bostadsbebyggelse.

Entréer för handelsytor och ventilationsintag får inte lokaliseras på fasad vänd mot järnvägen.

Administrativa bestämmelser

Strandskydd

- a Strandskyddet upphävs inom området.

Genomförandetid

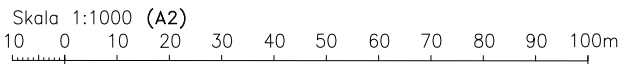
Genomförandetiden för planområdet är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

PLANHANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

GODKÄND FÖR

- Samråd PBN 2012-01-25
- Granskning PBN 2012-09-19
- ANTAGEN PBN 2013-02-27
- LAGA KRAFT 2013-12-20



PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR

KINNA 24:26

VID KASTHALL UTMED FRITSLAVÄGEN
KINNA, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2012-01-16, reviderad 2013-01-29

Bygg- och miljökontoret, Marks Kommun

Tord Lundborg
Förvaltningschef

