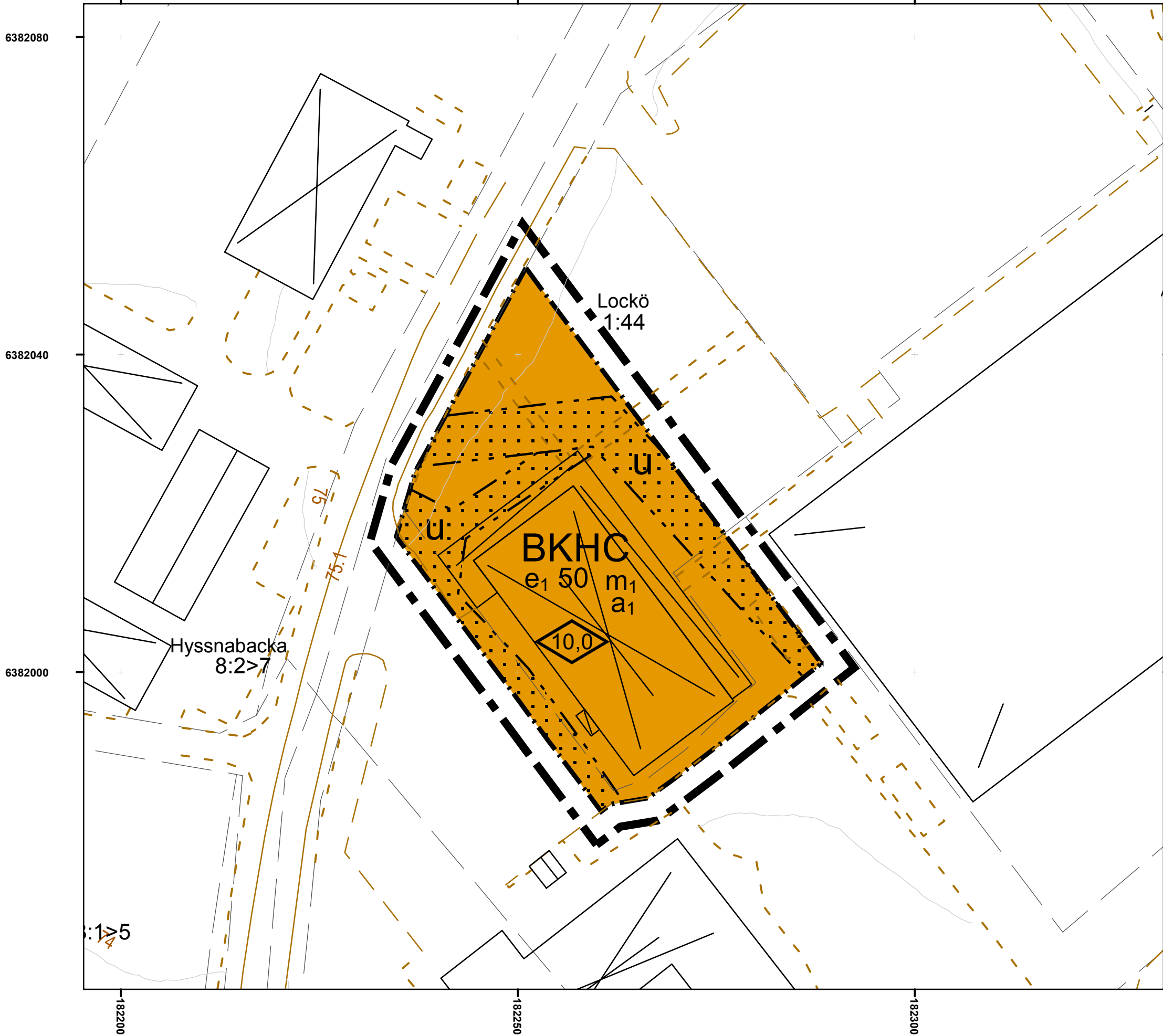


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BKHC Bostäder, Kontor, Handel, Centrumverksamhet

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 50 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

10,0 Högst byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

m₁ Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a₁ Planavgift ska debiteras i samband med bygglov för tillkommande våningsplan.

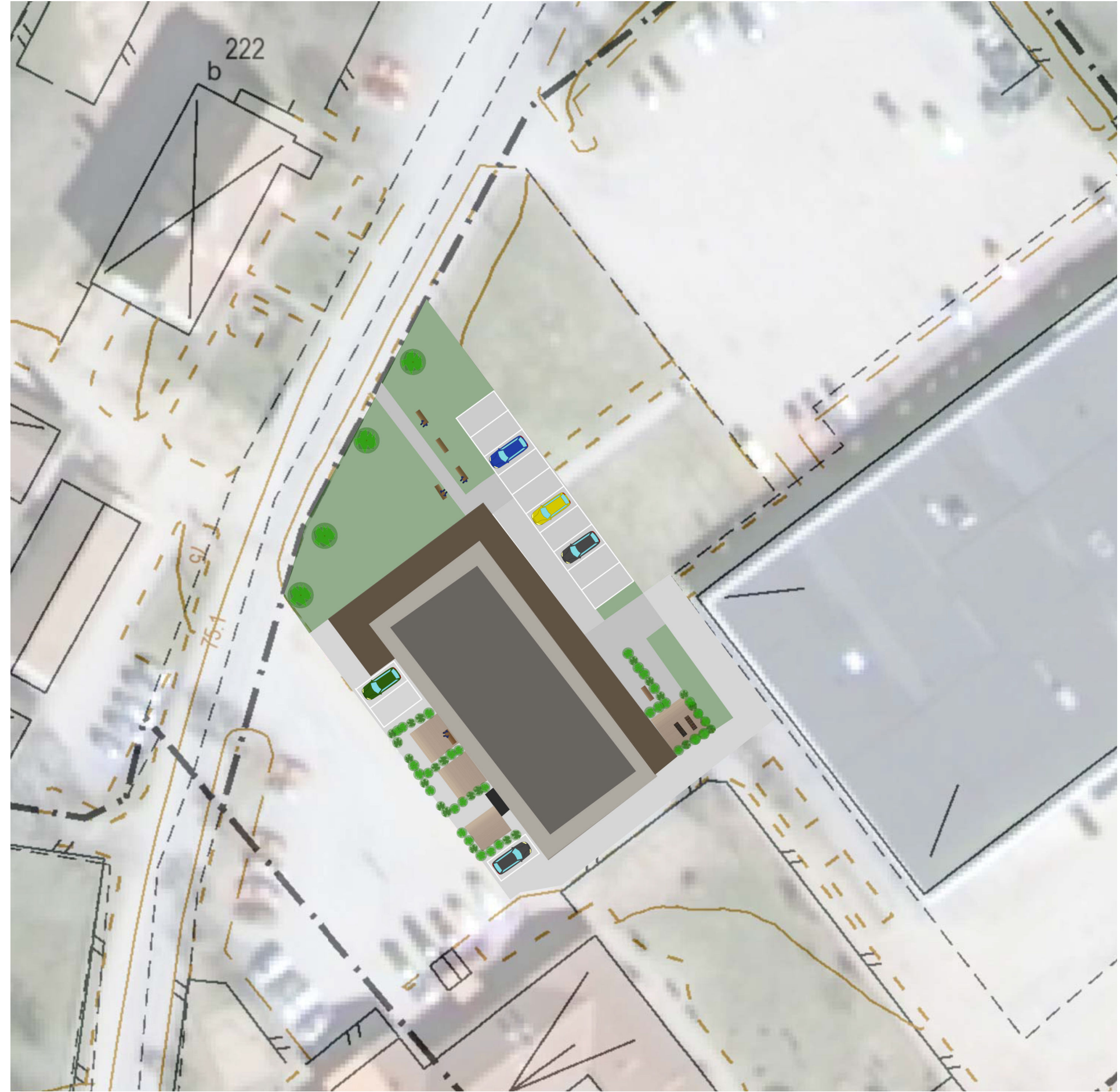
Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft

Generella bestämmelser

Byggnader där människor vistas stadigvarande ska ha grundläggning i radonskyddat utförande. Gällande gränsvärde för radongas i inomhusluften för nya bostäder får ej överskridas.

Gällande gränsvärde för buller vid bostäder ska följas vid nybyggnation.

ILLUSTRATIONSKARTA



Planhandlingar

Plankarta med illustrationskarta och bestämmelser
Grundkarta
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse

Godkänd för

Samråd 2014-04-16
Antagande PBN 2014-08-13

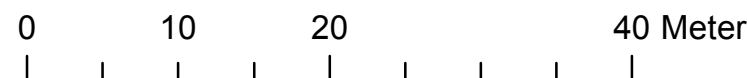
Teckenförklaring Grundkarta

- Höjdkurva
- Byggnadslinje
- Fastighetsgräns

Grundkarta upprättad 2014 av Bygg- och miljökontoret, Marks kommun.

Lars Kjellgren

Skala 1:500 i A2



Detaljplan för Lockö 1:44 vid Lockövägen

Kommundel:
Hyssna

Kommun:
Mark



Laga kraft:
2014-09-08

Planförfattare: Adam Peterson

Bygg- och miljökontoret Marks Kommun

Diarienummer:
2012 - 45 214

Koordinatsystem i plan:
SWEREF99_12_00

Koordinatsystem i höjd:
RH 70B