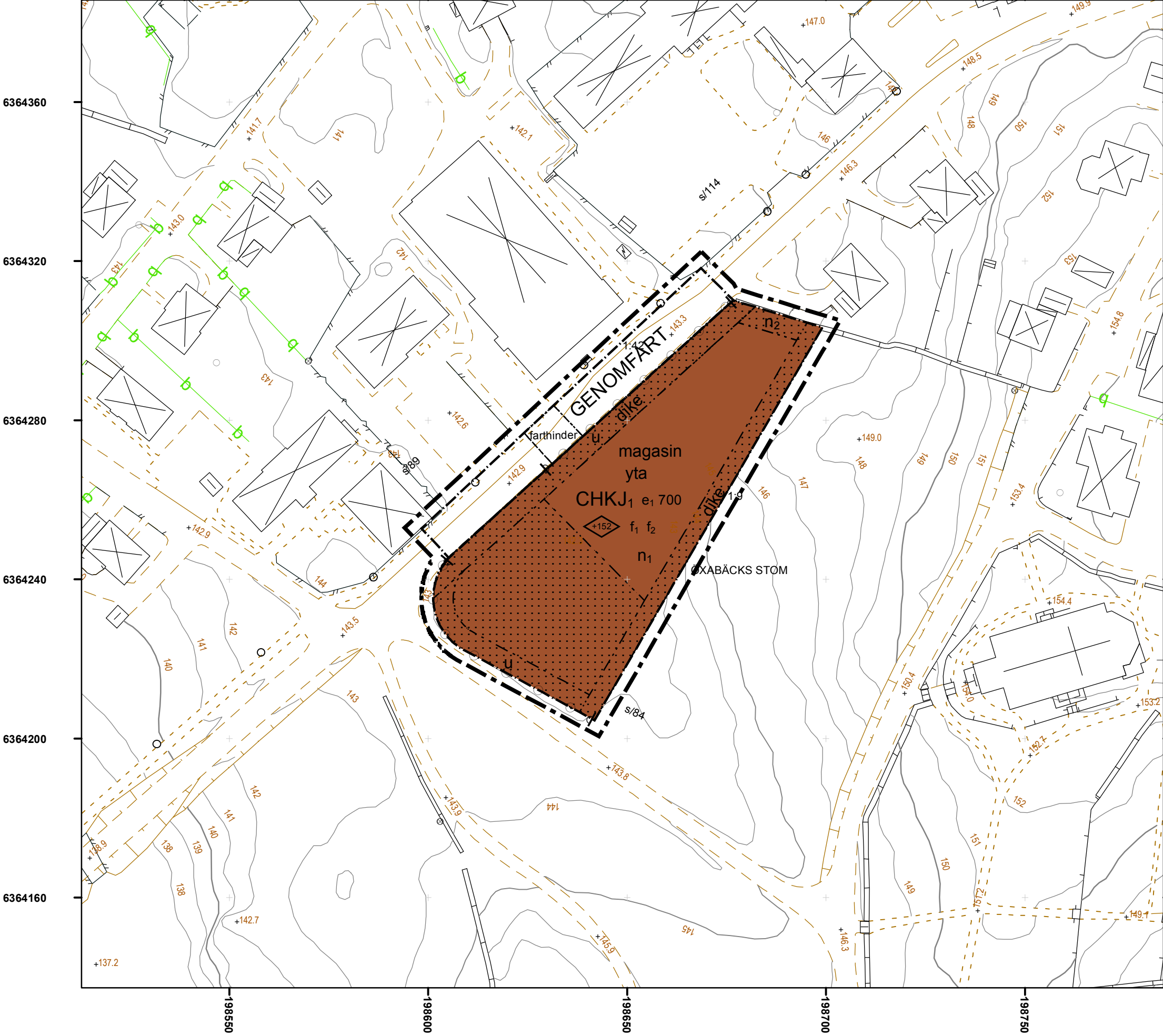


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GENOMFART Genomfartstrafik

Kvartersmark

- CHKJ1 Centrum, handel, kontor, hantverk

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- farthinder Farthinder ska anläggas

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 700 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas, parkering är tillåten
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- dike Dike för dagvatten
- n1 Maximal hårdgöring inklusive takytor 3000 kvm.
- n2 Stenmur ska bevaras

- magasin Dagvatten ska fördröjas i magasin med 150 m3 vattenvolym. Maximalt avlett dagvattenflöde 20 l/s

- yta Dagvatten från parkering ska renas från olja

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, Stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- +152 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

Utförande

- f1 Skyltning får ske på byggnad. Skyltningen får inte ske på tak, som pylon eller flaggor.
- f2 Byggnader ska utföras med vita eller ljusgrå fasader. De kan brytas av med glasade partier.

GENERELLA BESTÄMMELSER

Radonhalten i arbetslokal får inte överstiga 400 Bq/kbm.
Mindre teknikbyggnad får uppföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för planområdet är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmän plats
Normalt planförfarande.

Planhandlingar

Plankarta med illustrationskarta och bestämmelser
Grundkarta
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

Godkänd för

Samråd PBN 2013-12-18
Granskning PBN 2014-10-08
Antagande KF 2015-06-17
Laga kraft 2015-07-16

Teckenförklaring
Grundkarta

- Höjdkurva
- Byggnadslinje
- Fastighetsgräns

Grundkarta upprättad 2014 av Bygg- och miljökontoret, Marks kommun.

Lars Kjellgren

Skala 1:1 000 0 10 20 40 Meter



Detaljplan för

Del av Öxabäcks Stom 1:42

Kommundel:
Öxabäck

Kommun:
Mark

 **Mark**

Skapad datum:
2014-09-15

Planförfattare: Lena Bodén

Bygg- och miljökontoret Marks Kommun

Diarienummer:
PBN 2012-414

Koordinatsystem i plan:
SWEREF99_12_00

Koordinatsystem i höjd:
Rh 70b