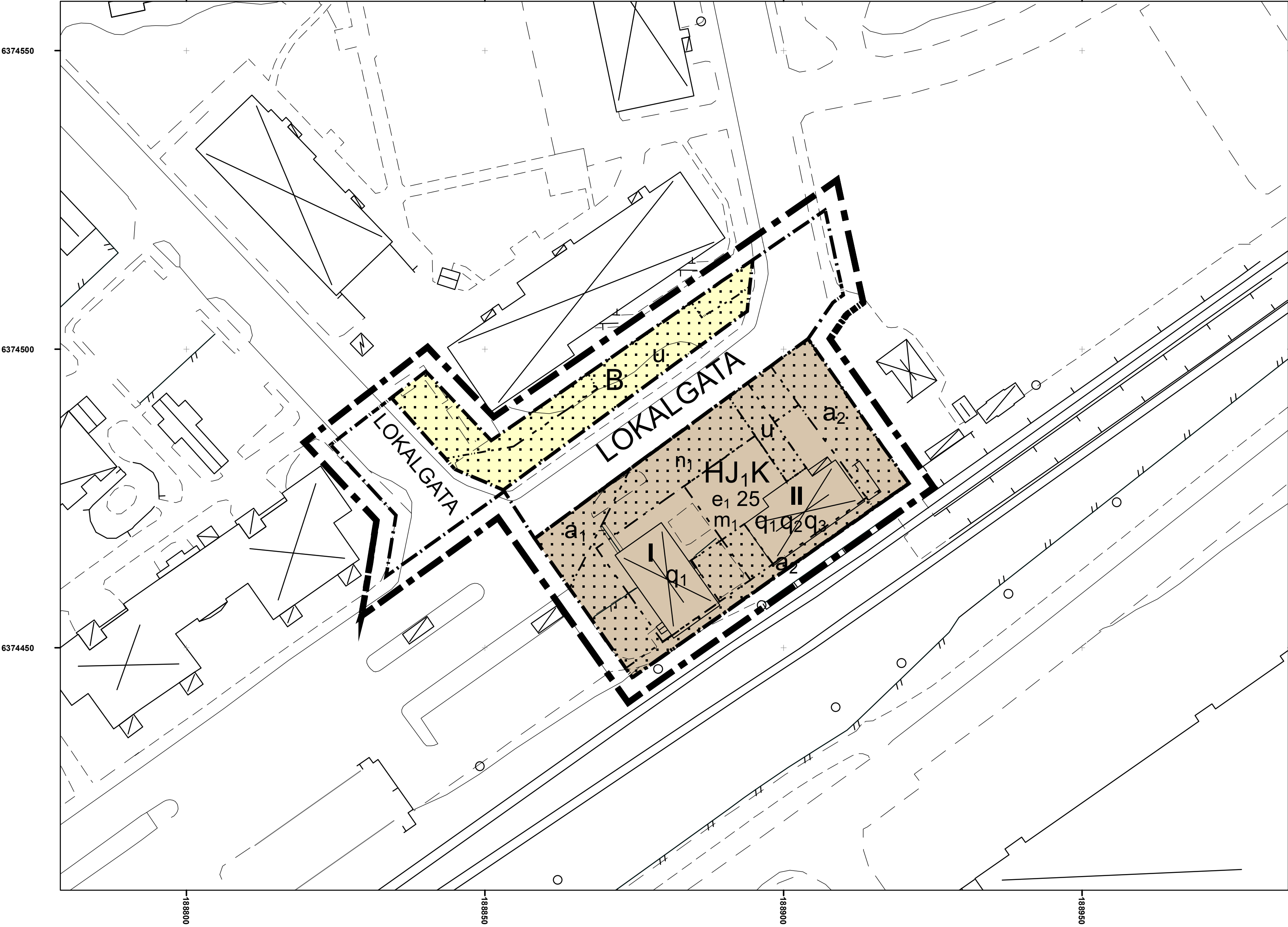


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- HJ,K Handel, småindustri med icke störande verksamhet samt kontor
- K Kontor

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 25 Största totala byggnadsarea för fastigheten i procent av fastighetsarean.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får ej uppföras. Parkering är tillåten, dock ej närmare än 15 meter från spårmit.

U Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförning

I, II Högsta antal/Föreskrivet antal våningar

Kulturmiljövården

q₁ Byggnaden får inte rivas.

- q₂ Befintliga tak och fasader inklusive fönster och dörrpartier ska bevaras avseende materialval och detaljutformning. Underhåll ska ske med likvärdiga byggnadsmaterial och byggnadstekniker. Åtgärder får endast ske som anpassas till byggnadens karaktär och kulturhistoriska värde.
- q₃ Karaktärsdetaljer som nivåangivelse, lastkaj, spritputs med slätputsade fönsterfoder, gesimser och listmarkeringar på fasaden ska bevaras.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n₁ Trädrad eller plantering bör utföras.

STÖRNINGSSKYDD

m₁ Vid tillbyggnader, eventuell nybyggnation eller vid återuppförande efter t ex brand ska byggnader på fastigheten uppföras: Så att säker utrymning kan ske vid olycka på järnvägen. Med minst en entré åt annat håll än mot järnvägen. Så att friskluftsintag är riktat åt annat håll än järnvägen. Så att ventilationssystemet enkelt kan stängas av. Så att utformning av ytor mellan byggnad och järnväg inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse. Med fasad mot järnvägen i lägst brandklass EI30.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det planen vinner laga kraft.

- a₁ Servitut avseende rätt till utfart och infart för Skene 6:70 finns. (Belastar Skene 5:12, lott B enligt figur)
- a₂ Servitut avseende rätt för åtkomst till perrongen till förmån för Skene 3:6, lott D (Belastar Skene 5:12, lott C enligt figur).

GENERELLA BESTÄMMELSER

Eventuell schaktning inom planområdet ska föregås av miljöteknisk analys av massorna.

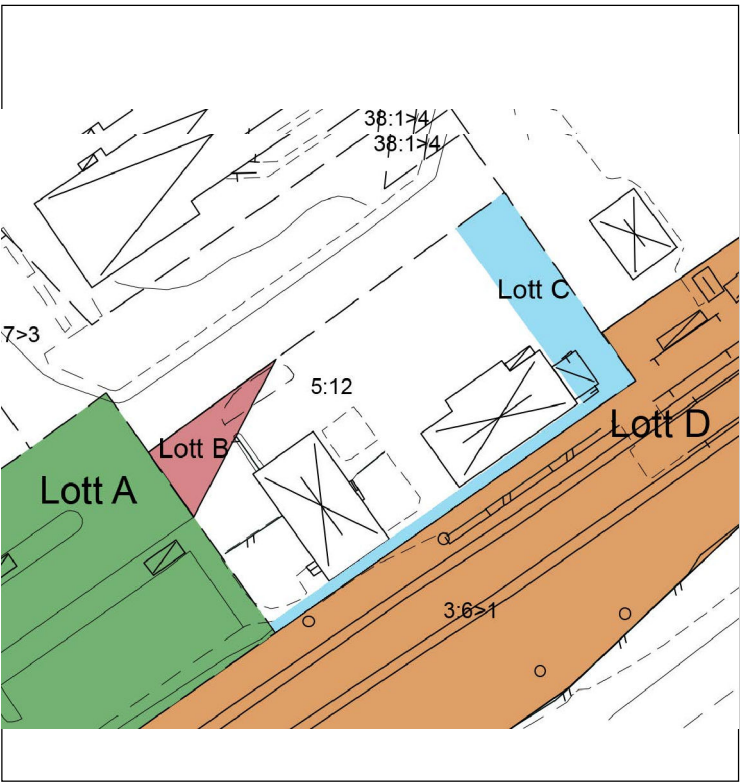
Gällande gränsvärden för buller ska följas vid nybyggnation.

Byggnader där människor vistas stadigvarande ska ha grundläggning radonskyddat utförande. Gällande gränsvärde för radon i inomhusluften för nya byggnader får ej överskridas.

UTÖKAD LOVPLIKT

För byggnader markerade med q₁ är lovplikten utökad vid byte av dörrar och fönster, fasad- och takmaterial samt omfärgning och omputsning av fasad.

För byggnad markerad med q₃ är lovplikten utökad vid förändring av karaktärsdetaljer.



Figur, servitut för infart planbestämmelse a1, samt för åtkomst till taggerrong, planbestämmelse a2.

Teckenförklaring
Grundkarta

- Höjdkurva
- Byggnadslinje
- Fastighetsgräns

Grundkarta upprättad 2015 av Bygg- och miljökontoret, Marks kommun.
Lars Kjellgren

Skala i A1 1:500



Planhandlingar

Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta.
Grundkarta
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

Godkänd för

Samråd PBN 2014-12-10
Granskning PBN 2015-05-13
Antagande KF 2015-09-24
Laga kraft 2015-10-23



Detailplan för
Skene 5:12, Skene station

Kommundel: Västra Götalands län

Bygg- och miljökontoret Marks Kommun

Planförfattare: MARK\len035 Upprättad 2015-04-28

Diarienummer: 2014-91 214 Koordinatsystem i plan: SWEREF99_12_00 Koordinatsystem i höjd: