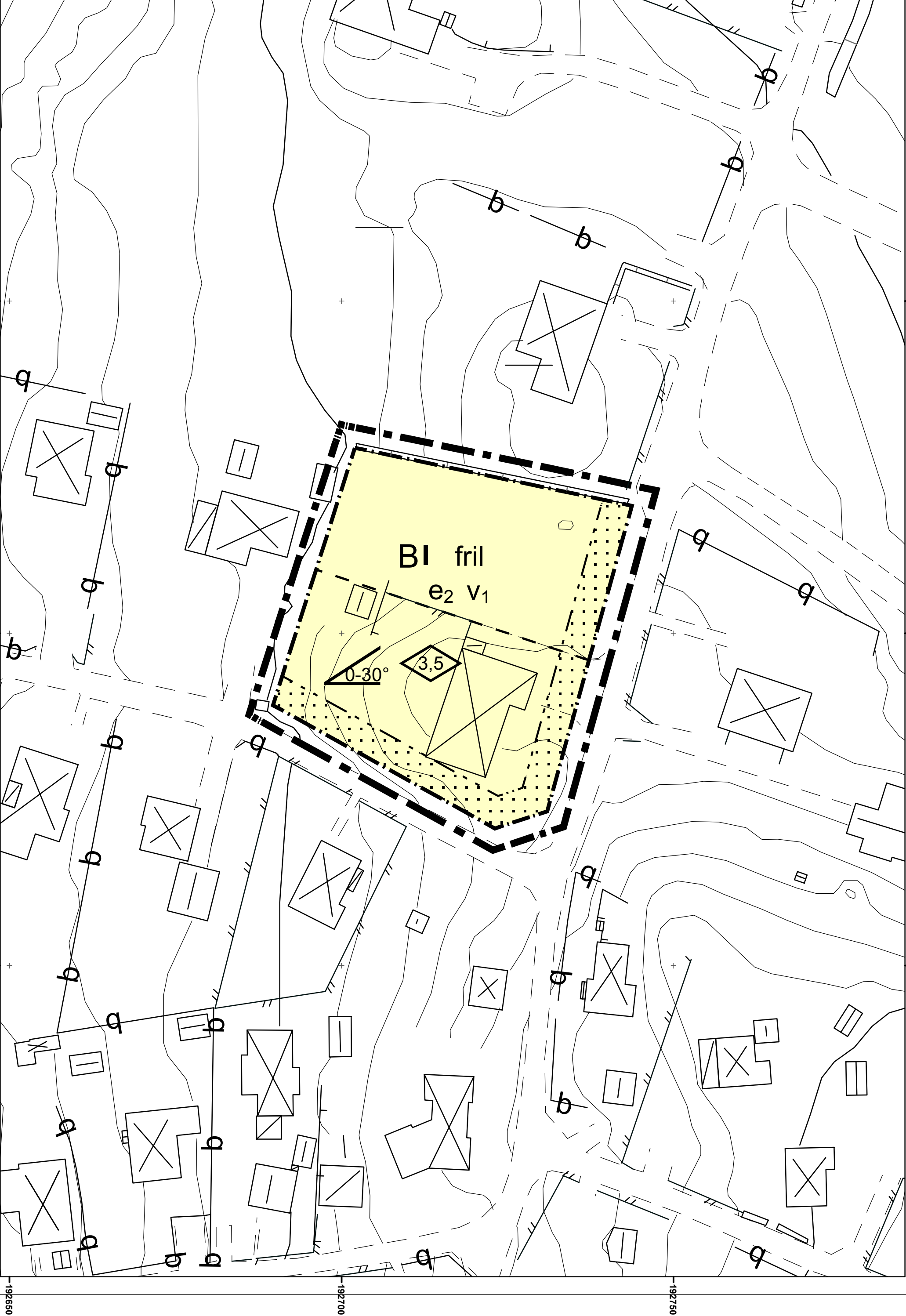


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e2 Största tillåtna byggnadsarea är 20% av tomtstorleken , dock ej större än 200 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- I Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
- 3,5 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0-30° Taklutning får inte överstiga 30 grader
- fril Endast friiiggande hus
- v1 Sutturängvåning får anordnas utöver ett våningsplan på de tomter där markens naturliga lutning så medger

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall utformas så att radonhalten inte överstiger 200 Bq/kubikmeter.

Bostadsbyggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgräns. Uthus skall placeras minst 2 meter från tomtgräns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONSLINJER

- Illustrationslinje

Planhandlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Grundkarta
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

Godkänd för

- Samråd PBN 2015-04-01
- Antagen PBN 2015-06-24
- Laga kraft 2015-11-16

Teckenförklaring Grundkarta

- Höjdkurva
- Byggnadslinje
- Fastighetsgräns

Grundkarta upprättad 2015 av Bygg- och miljökontoret, Marks kommun.

Lars Kjellgren

Skala i A2 1:500



Detaljplan för			
Krok 1:15			
Kommundel:	Kommun:		
Örby	 Mark		
Datum: 2015-11-23		Laga kraft:	2015-11-16
Planförfattare: MARK\len035 Bygg- och miljökontoret Marks Kommun			
Diarienummer:	Koordinatsystem i plan:	Koordinatsystem i höjd:	
Dnr PBN 2014-109 214	SWEREF99_12_00	RH2000	