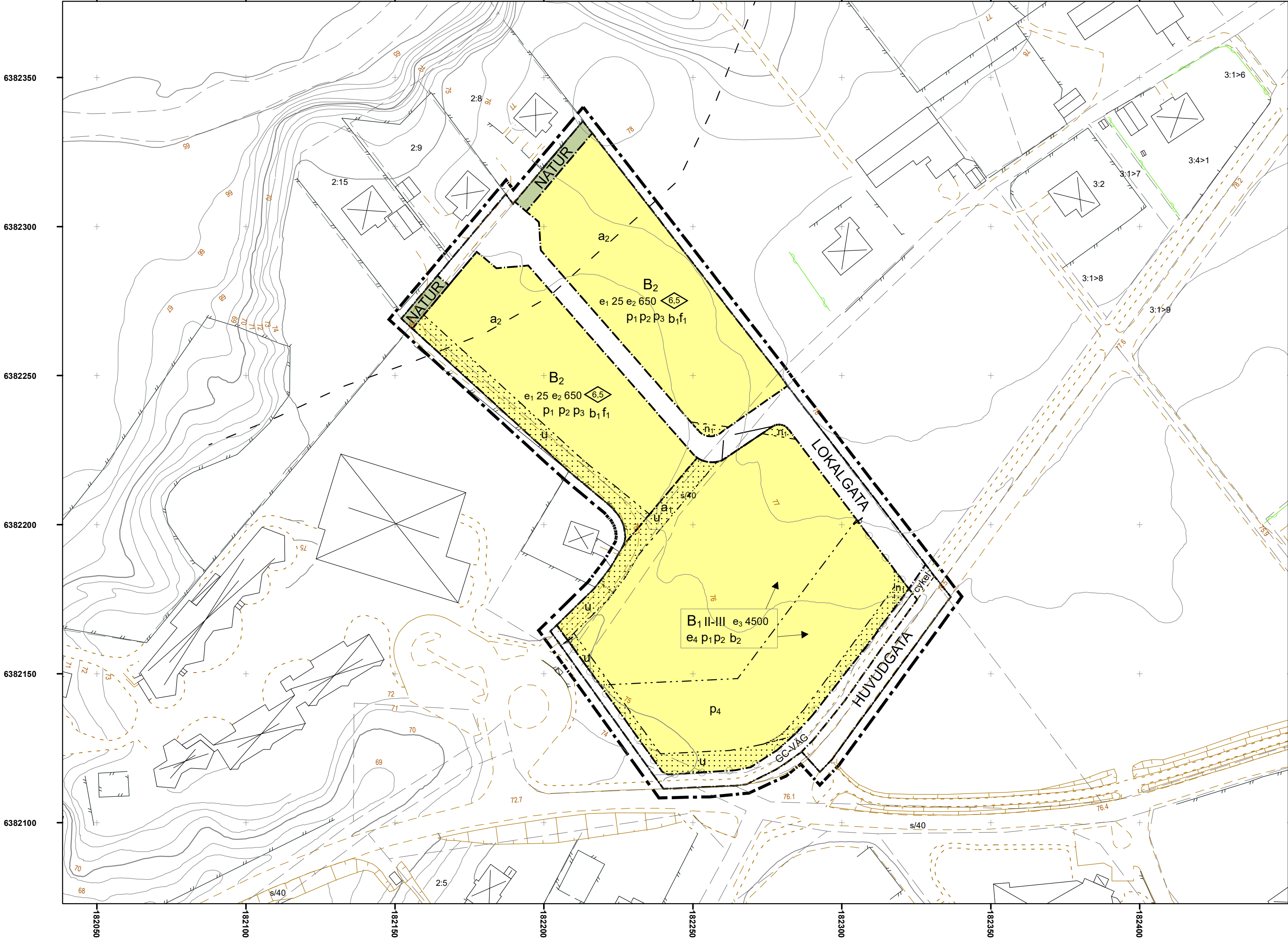


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Strandskydd är upphävt inom kvartersmark.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokalgata
- GC-VÄG Gång- och cykelväg.
- NATUR Gångstig
- HUVUDGATA Trafik mellan områden

Kvartersmark

- B₁ Flerbostadshus.
- B₂ Bostäder friliggande.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- cykel cykelöverfart med företräde

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 25 Största exploateringsgrad (byggnadsarea) per fastighet i procent av tomtarean. Inklusive eventuella komplementbyggnader.
- e₂ 650 Minsta tomtstorlek är 650 m².

- e₃ Största tillåtna bruttoarea i kvadratmeter.
- e₄ Plats ska finnas inom kvarteret där transformatorstation kan uppföras

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras. Parkering är tillåten.
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, Stängsel

- Körbar utfart får ej anordnas.

Mark och vegetation

- Siktriangel. Sikten för trafiken får ej skymmas med vegetation eller annat

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- 6,5 Högsta byggnadshöjd i meter
- II-III Lägsta respektive högsta våningsantal för huvudbyggnad.
- f₁ Tak ska vara sadeltak med tegel, betongpannor eller falsad plåt, i tegelröd kulör.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från grannfastighet.
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från gatan.
- p₃ Garage och carport ska placeras med 6 meter fri uppställningsplats framför sig. Garage och carport får sammanbyggas i tomtgräns.
- p₄ Bulleravskärmning av uteplatser krävs. Bullernivån vid uteplatser får ej överskrida 70 dBA maximal ljudtrycksnivå.

Byggnadsteknik

- b₁ Fördrojning av dagvatten ska anläggas. Fördrojningskapaciteten ska vara minst 1,2 m³/fastighet.
- b₂ Fördrojning av dagvatten ska anläggas. Fördrojningskapaciteten ska vara minst 7 m³.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

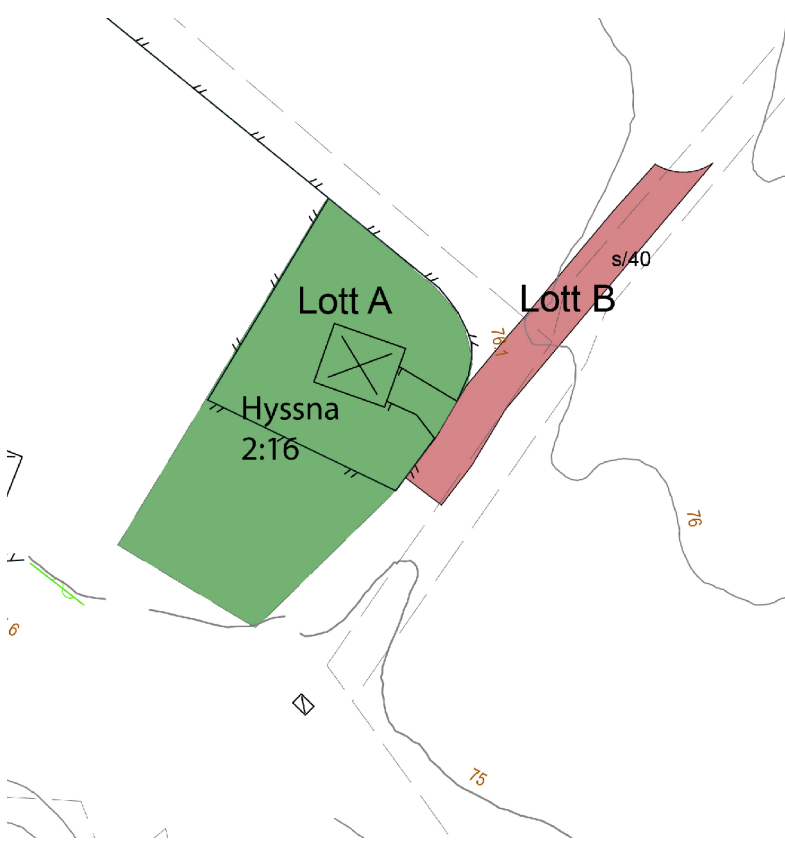
- a₁ Servitut avseende rätt till utfart till förmån för lott A ska finnas (belastar lott B enligt figur).
- a₂ Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark.

Genomförandetiden är 10 år. Genomförandetiden för allmän plats börjar när planen vunnit laga kraft. Genomförandetiden för kvartersmark börjar 16 månader efter planen vunnit laga kraft.

GENERELLA BESTÄMMELSER

Byggnader där människor vistas stadigvarande ska grundläggning i radonskyddat utförande. Gällande gränsvärde för radogas i inomhusluften för nya byggnader får ej överskridas. Gällande gränsvärden för buller vid bostäder ska följas vid nybyggnation.

ILLUSTRATIONSKARTA



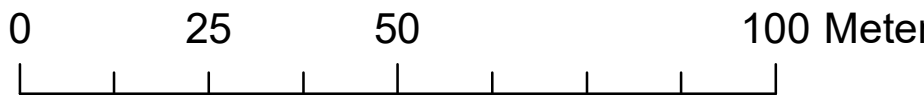
Figur, servitut för infart planbestämmelse a1

Teckenförklaring Grundkarta

- Höjdkurva
- Byggnadslinje
- Fastighetsgräns

Grundkarta upprättad 2015 av Bygg- och miljökontoret, Marks kommun.
Lars Kjellgren

Skala i A1 1:1 000



Planhandlingar

Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta.
Grundkarta
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse

Geoteknisk utredning
Kompletterande yttrande till geoteknisk utredning
Trafikbullerutredning
Förstudie för gata och VA inkl dagvattenhantering

Godkänd för

Samråd PBN 2014-06-18
Granskning PBN 2014-11-05
Antagande KF 2015-09-24
Laga kraft 2016-06-08



Detaljplan för

Hyssna 2:1

Kommundel: Hyssna Län: Västra Götalands län

Bygg- och miljökontoret Marks Kommun

	Upprättad:	Laga kraft:
Planförfattare: Elena Eckhardt	2015-04-14	2016-06-08
Diarienummer: 2012 - 106 214	Koordinatsystem i plan: SWEREF99_12_00	Koordinatsystem i höjd: RH70B