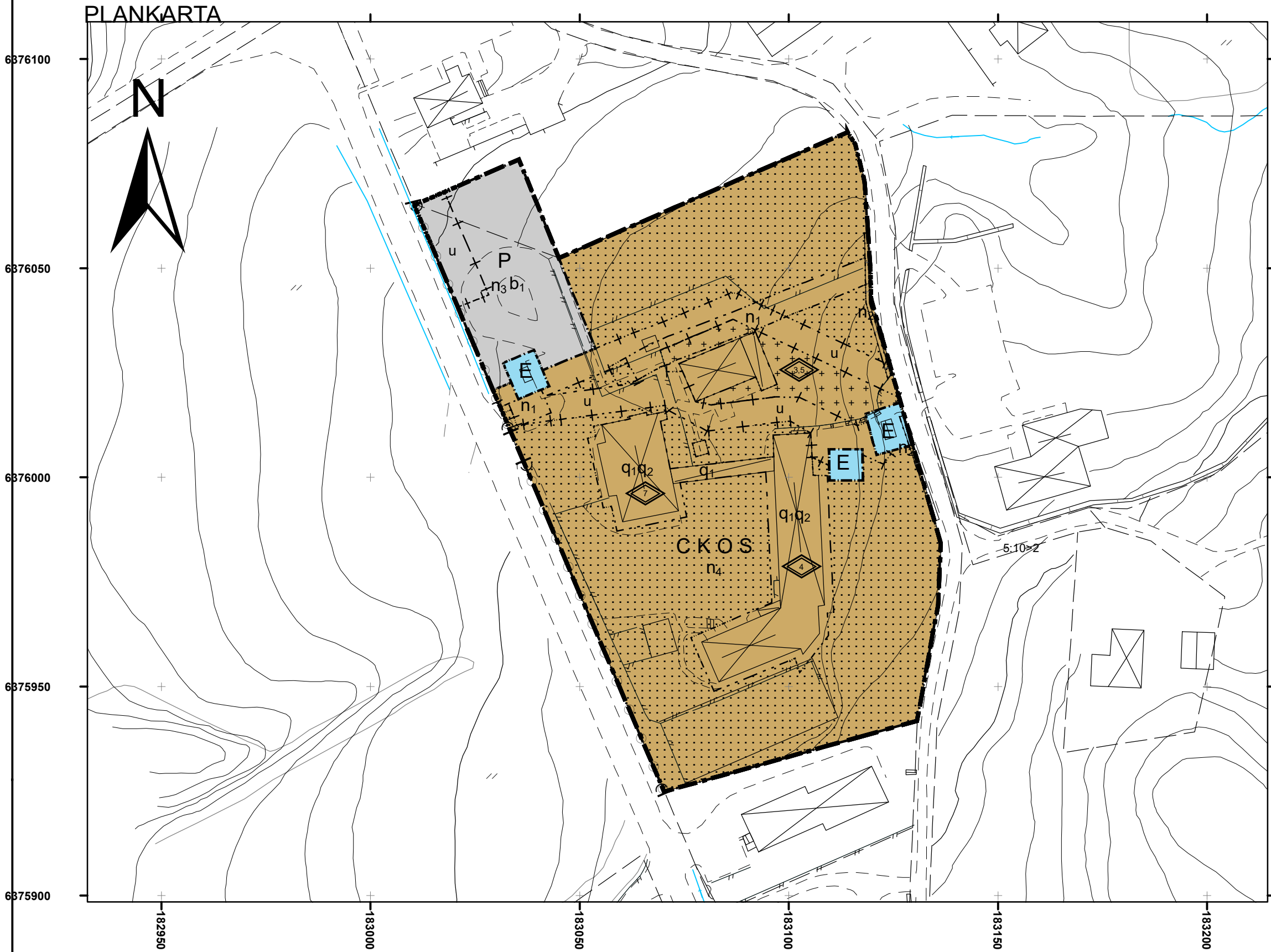




ILLUSTRATIONSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- CKOS Centrum, Kontor, Skola, Tillfällig vistelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering, utformning, utförande

- n₁ Befintlig trädad ska bevaras. För nedtagande av träd krävs marklov, 4 kap 8 § punkt 1 PBL, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- n₂ Befintlig stenmur ska bevaras, 4 kap 8 § punkt 1 PBL, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Kulturvärden

- q₁ Byggnad eller del av byggnad markerad med q₁ får inte rivas.

- q₂ För byggnad markerad med q₂ ska befintliga tak och fasader samt fönster bevaras avseende materialval och detaljutformning. Underhåll ska ske med likvärdiga byggnadsmaterial och byggnadstekniker. Åtgärder får endast ske som anpassas till byggnadens karaktär och kulturhistoriska värde.

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Mark

- n₃ Parkeringsyta markerad med n₃ ska hårdgöras, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

- n₄ Befintlig hårdgjord yta ska bevaras för att leda dagvatten och eventuella föroreningar från vattentäkten. Förbättringar av markbeläggning som inte påverkar vattentäkten negativt får ske. 4kap. 10 § PBL, PBL 4 kap. 10 §

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Dagvatten från parkering ska avledas till kommunalt dagvattensystem, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

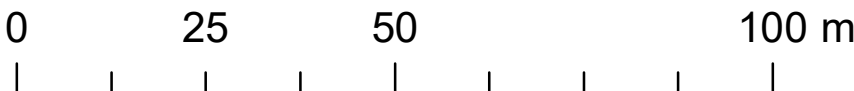
Teckenförklaring Grundkarta

- Höjdkurva
- Byggnadslinje
- Fastighetsgräns

Grundkarta upprättad 2016 av Bygg- och miljökontoret, Marks kommun.

Lars Kjellgren

Skala i A2 1:1 000



Planhandlingar

Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta.

Grundkarta

Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Dagvattenutredning, Hajom 5:2

Granskningsutlåtande

Godkänd för

Samråd PBN 2015-12-16

Granskning PBN 2016-08-17

Antagen PBN 2017-04-19

Detaljplan för

Hajom 5:2

Kommundel:

Hajom

Län:

Västra Götalands län

Bygg- och miljökontoret Marks Kommun

Upprättad: 2017-04-05

Laga kraft: 2017-05-19

Planförfattare: Anna Häggson

Diarienummer:
PBN 2015 - 21 214

Koordinatsystem i plan:
SWEREF99_12_00

Koordinatsystem i höjd:
RH2000