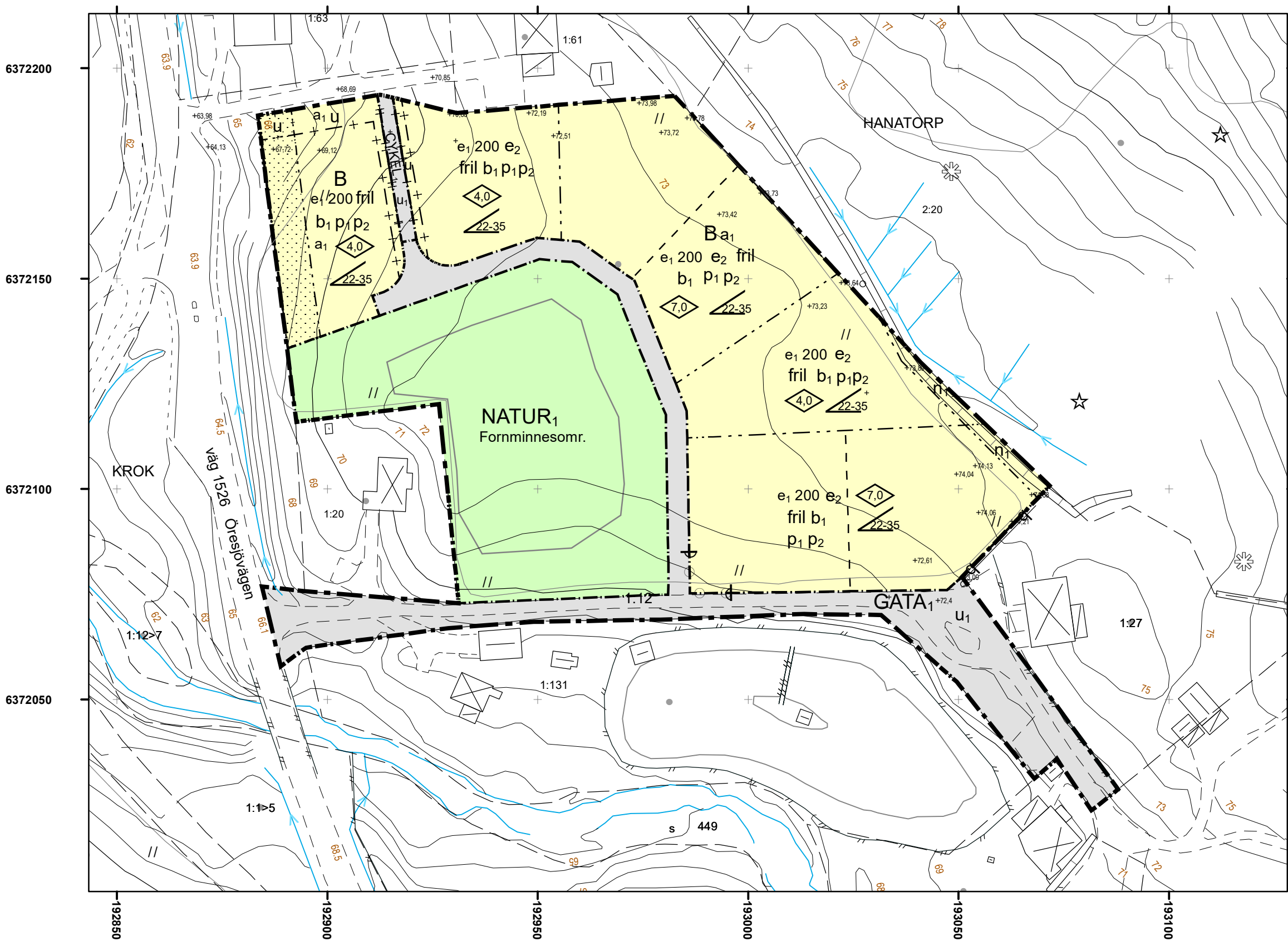


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA₁ Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

NATUR₁ Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

CYKEL₁ Cykelväg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

n₁ Befintlig stenmur ska bevaras, PBL 4 kap. 10 §

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, Stängsel

Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd är 0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan 0 och 0 grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast frilligande villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

fril

Byggnadsteknik

Byggnader där personer vistas stadigvarande ska uppföras radonsäkert., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utförande

b₁ Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Garage och carport ska placeras minst 6 meter från tomtgräns mot gatan., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Bostadshus ska placeras minst 4.5 meter från tomtgräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Omfattning

- e₁ 200 Största exploatering per fastighet är angivet värde i kvadratmeter bruttoarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Minsta tomtstorlek är 1200 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar., PBL 4 kap. 6 §
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

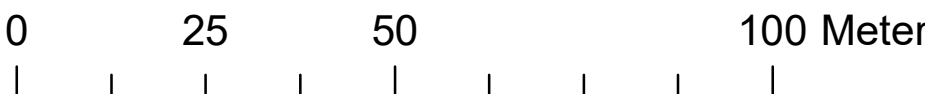
Teckenförklaring Grundkarta

- Höjdkurva
- Byggnadslinje
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Vattendrag
- Väggkant

Grundkarta upprättad 2017 av Bygg- och miljökontoret, Marks kommun.

Lars Kjellgren

Skala i A2 1:1 000



Planhandlingar

Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta.
Grundkarta
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

Godkänd för

Samråd PBN 2017-09-12
Granskning PBN 2017-12-13

ANTAGEN PBN 2018-03-14



Detaljplan för

Del av Krok 1:12 m fl, Hanatorp

Kommundel:

Örby

Län:

Västra Götalands län

Bygg- och miljökontoret Marks Kommun

Laga kraft: 2018-04-11

Planförfattare: Lena Bodén

Datum: 2018-02-28

Diarienummer:
PBN 2013-238

Koordinatsystem i plan:
SWEREF99_12_00

Koordinatsystem i höjd:
RH 2000