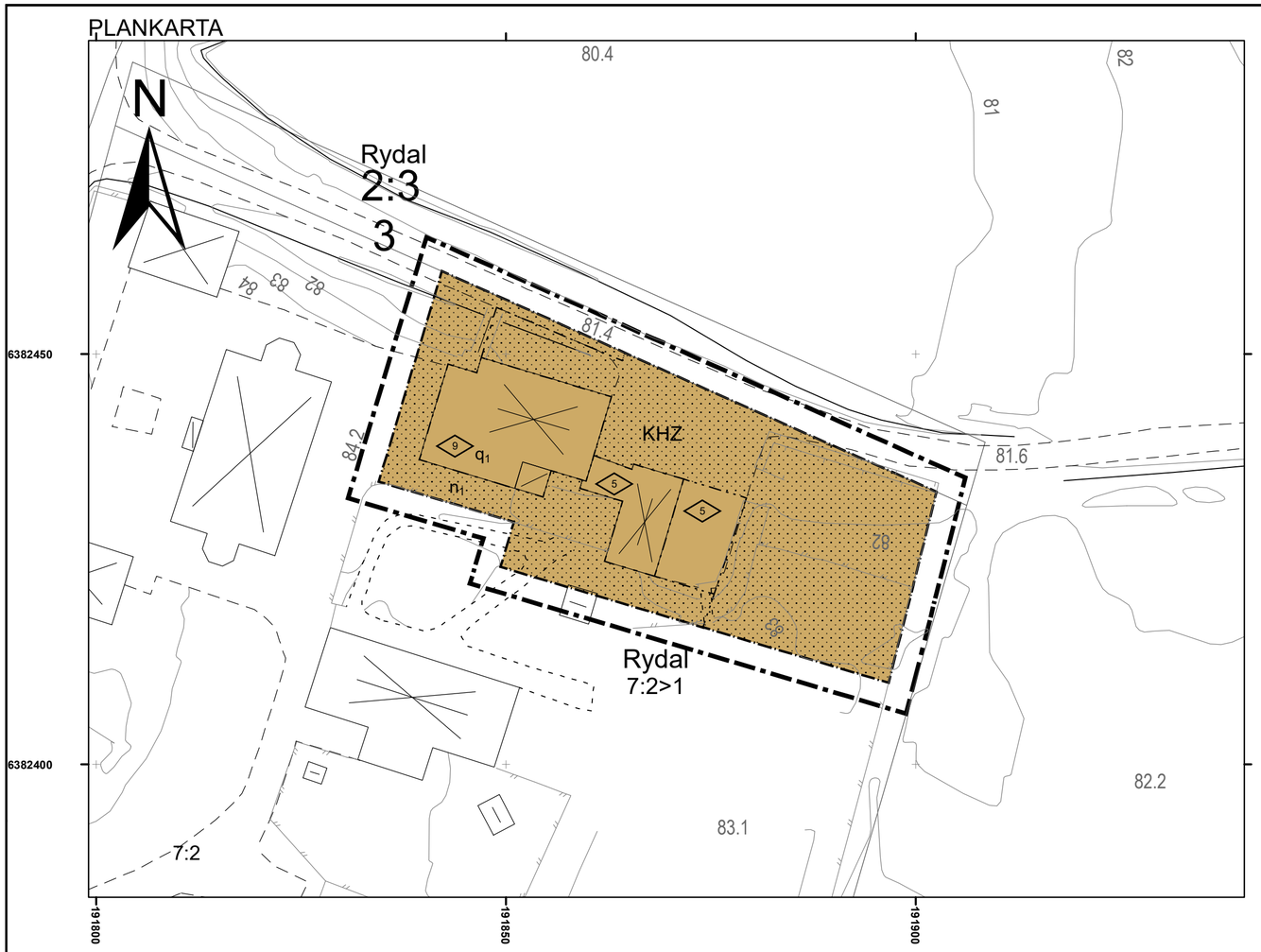
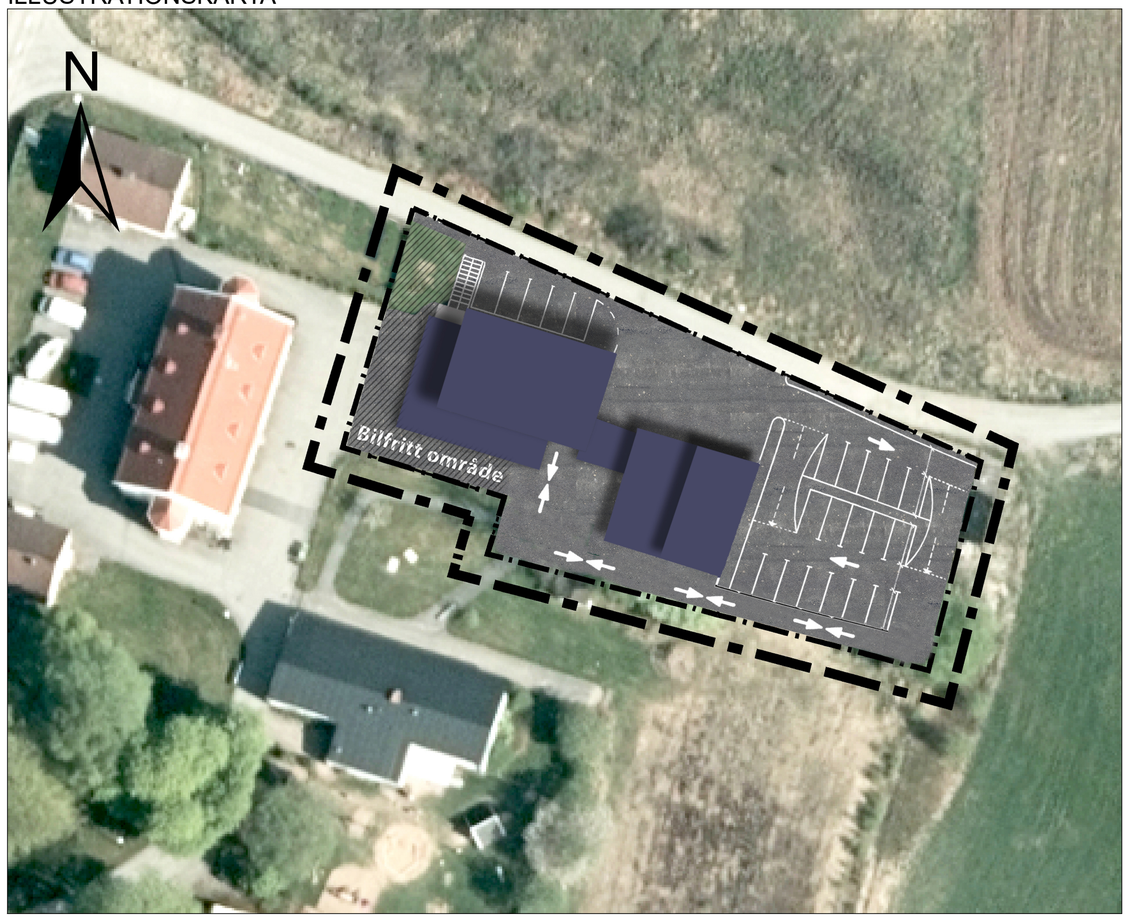
PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, redovisad 3 meter utanför gällande gräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

KHZ — Kontor, detaljhandel, och verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

9 — Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

9 — Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Kulturvärden

q_1 — Bebyggelseområdets karaktär vad gäller byggnadens karaktär, befintliga detaljer som fasadmaterial, takfall och fönster ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Mark

n_1 — Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Teckenförklaring Grundkarta

- Höjdkurva
- Byggnadslinje
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Vattendrag
- Vägkant

Grundkarta upprättad 2017 av
Bygg- och miljökontoret, Marks kommun.

Lars Kjellgren

Skala i A2 1:500

0 12,5 25 50 m

Mark

Planhandlingar

Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta.
Grundkarta.
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning.
Granskningsutlåtande.
Fastighetsförteckning.

Godkänd för

Samråd, PBN 2016-10-11
Granskning, PBN 2017-12-13
Antagande, PBN 2018-03-14

Detaljplan för

Del av Rydal 7:2

Kommundel: Rydal

Län: Västra Götalands län

Bygg- och miljökontoret, Marks Kommun

Planförfattare: Hani Alsayah

Upprättad: 2016-08-08
Reviderad: 2018-03-07

Laga kraft: 2018-05-07

Diarienummer: *PBN 2016-11 214*

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00

Koordinatsystem i höjd: RH2000