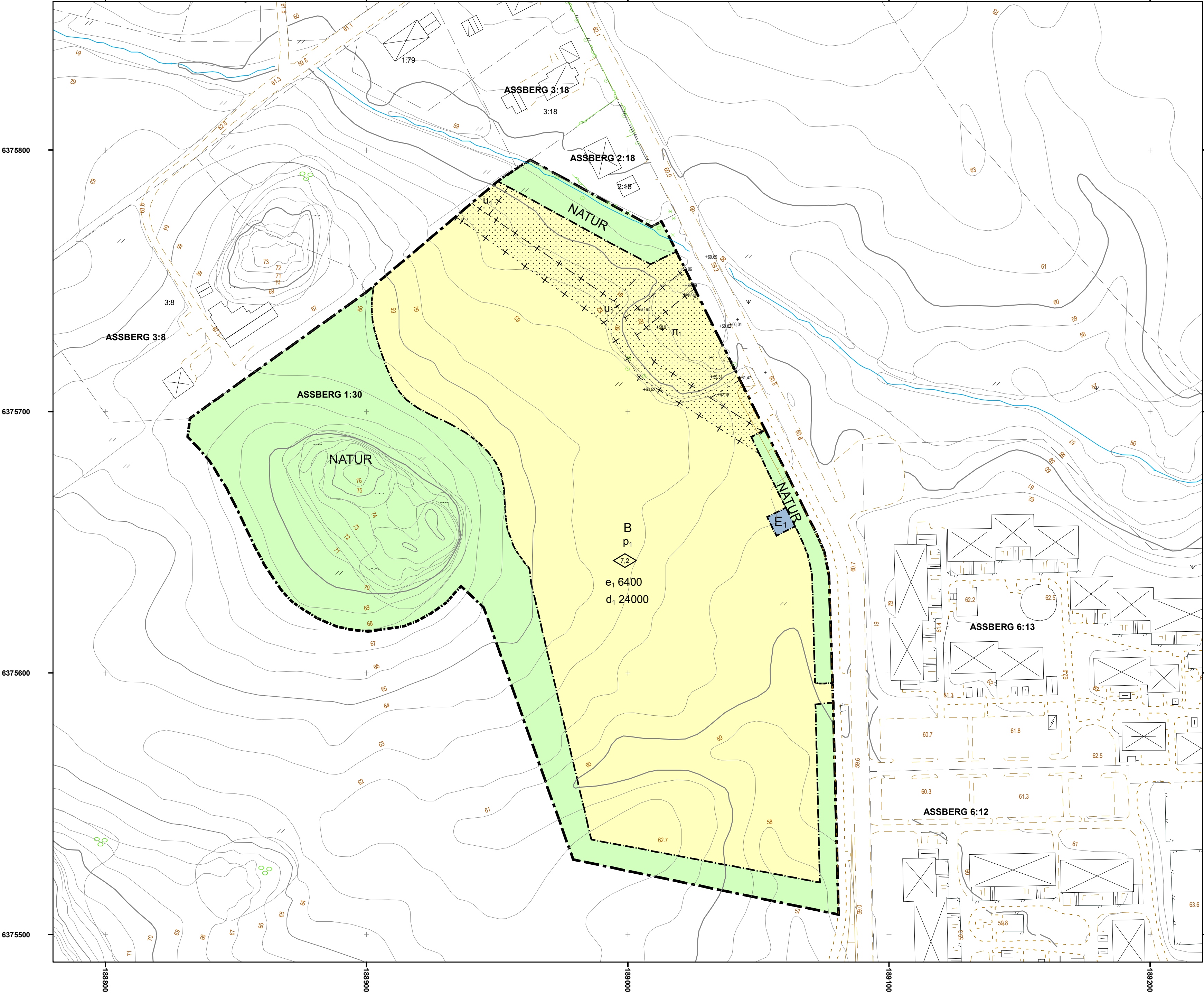


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E1 Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Högsta byggnadshöjd är (7.2) meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största exploatering är (6000) kvadratmeter bruttoarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomträngs. Uthus/förråd ska placeras minst 2 meter från tomträngs., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

d1 24000 Minsta fastighetsstorlek är 24000 kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Mark

n1 Marken är avsedd för damm, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Marklov krävs även för höjning av marknivån mer än 0,5 meter., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

ILLUSTRATIONSKARTA



Teckenförklaring
Grundkarta

- Höjdkurva
- Byggnadslinje
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Vattendrag
- Väggkant

Grundkarta upprättad av Bygg- och miljökontoret, Marks kommun.

Lars Kjellgren



Skala i A1 1:1 000



Planhandlingar

Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta.
Grundkarta
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Granskningsutlåtande
Fastighetsförteckning
Geoteknisk utredning
VA-utredning
Markanvisningsavtal

Godkänd för

Samråd PBN 2017-02-28
Granskning PBN 2018-03-14
Reviderad PBN 2018-08-01
Antagen PBN 2018-08-15

Detaljplan för

Assberg 1:30, Ängahagen

Kommundel: Skene Län: Västra Götalands län

Bygg- och miljökontoret Marks Kommun

Planförfattare: Lars Jönsson		Laga kraft: 2018-09-12
Diarienummer: PBN 2014-321	Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12:00	Koordinatsystem i höjd: RH 2000