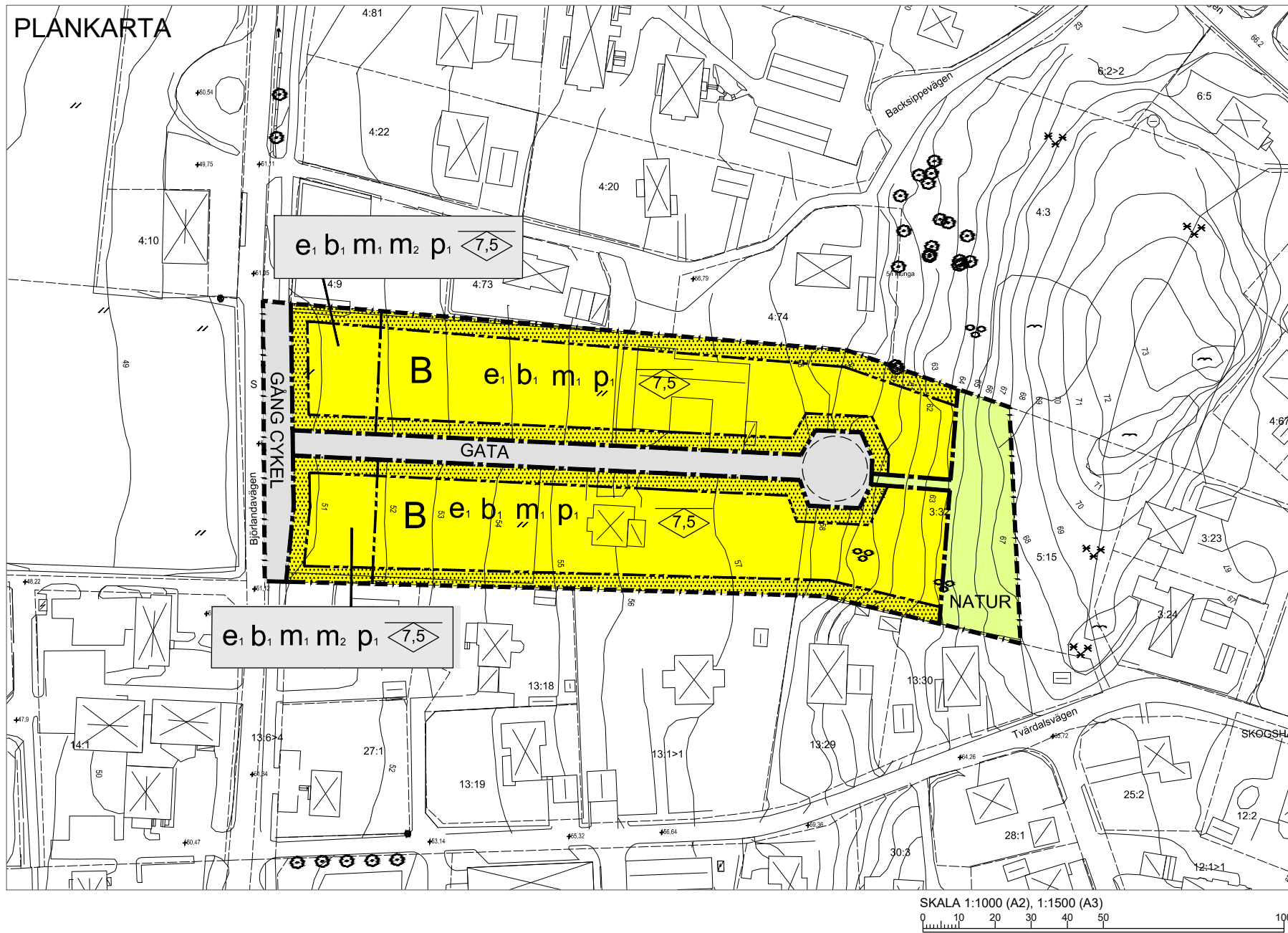


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturmark
- GÅNG CYKEL Gång- och cykelväg
- GATA Lokalgata

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

- e₁ Högsta tillåtna byggnadsarea per fastighet är 150 kvm. Av den tillåtna byggnadsarean får högst 40 kvm utgöras av garage/uthus. PBL 4 kap. 11 § 1 p.

Placering

- Marken får inte förseas med byggnad
Mindre teknikbyggnad tillåts inom parkeringsområde
PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁

Byggnad(huvudbyggnad/garage) får sammanbyggas i tomtgräns (parhus, radhus och kedjehus).
Fristående huvudbyggnad får ej placeras närmre gräns mot grannfastighet än 4.5 meter. Uthus eller del av huvudbyggnad som endast innehåller garage eller förråd får ej placeras närmre gräns mot grannfastighet än 1.5 meter. PBL 4 kap. 16 § 1 st.

Utförande

- b₁ Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark
PBL 4 kap. 16 § 1 st 1p.

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m₁ Byggnader ska grundläggas radonsäkert. Gällande gränsvärden för radongas i inomhusluften för nya byggnader får inte överskridas. PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- m₂ Uteplatser ska anordnas i skydd av erforderlig bullerdämpande byggnad eller plank. 12 § 1 st 2p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

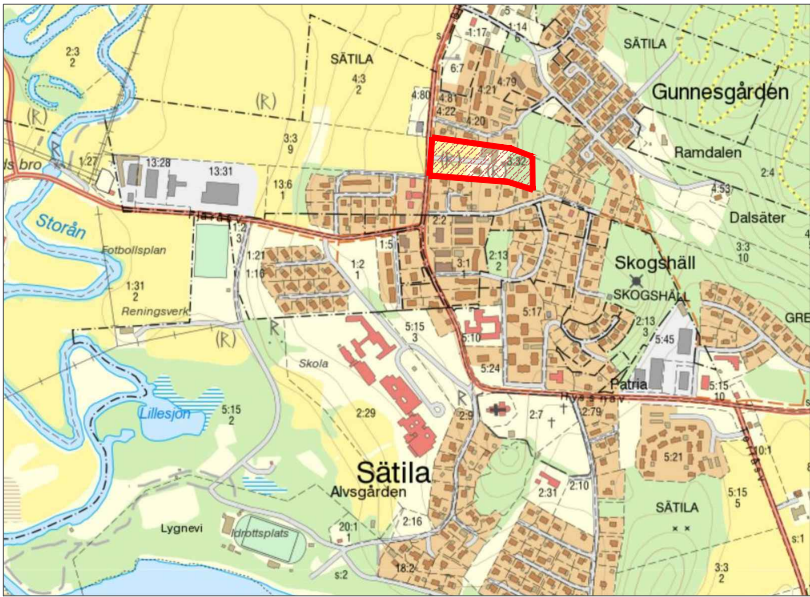
Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. PBL 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft. PBL 4 kap. 21 §

INFORMATION

Rekommendationer från geoteknisk utredning daterad 2006-02-03 och bergteknisk utredning daterad 2018-06-19 bör följas.
Geoteknisk granskning krävs i samband med detaljprojektering.



ORIENTERINGSKARTA

Planhandlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning och illustrationer
- Fastighetsförteckning

Bullerutredning

- Arkeologisk utredning
- Geoteknisk utredning/ bergteknisk utredning
- Dagvattenutredning

Godkänd för

Granskning PBN 2019-03-06 Antagen 2019-07-04

Teckenförklaring Grundkarta

- Höjdkurva
- Byggnadslinje
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Vattendrag
- Väggkant

Grundkartan upprättad 2019 av Bygg- och Miljökontoret,
Marks kommun

Lars Kjellgren

Detaljplan för

Sätilla 3:32

(Ettap 2 av detaljplan för Sätilla 3:3, Sätilla-Hede 6:2 och 6:5 samt del av Sätilla 4:3 och 5:15)

Kommundel:

Län:

Sätilla

Västra Götalands län

Bygg- och miljökontoret, Marks kommun

Planhandläggare: Annacarin Holm
bsv arkitekter och ingenjörer

Upprättad 2019-02-20

Laga kraft:
2019-09-09

Dnr
2018-698 214

Koordinatsystem i plan:
Sweref 99 12 00

Koordinatsystem i höjd:
RH 70 b