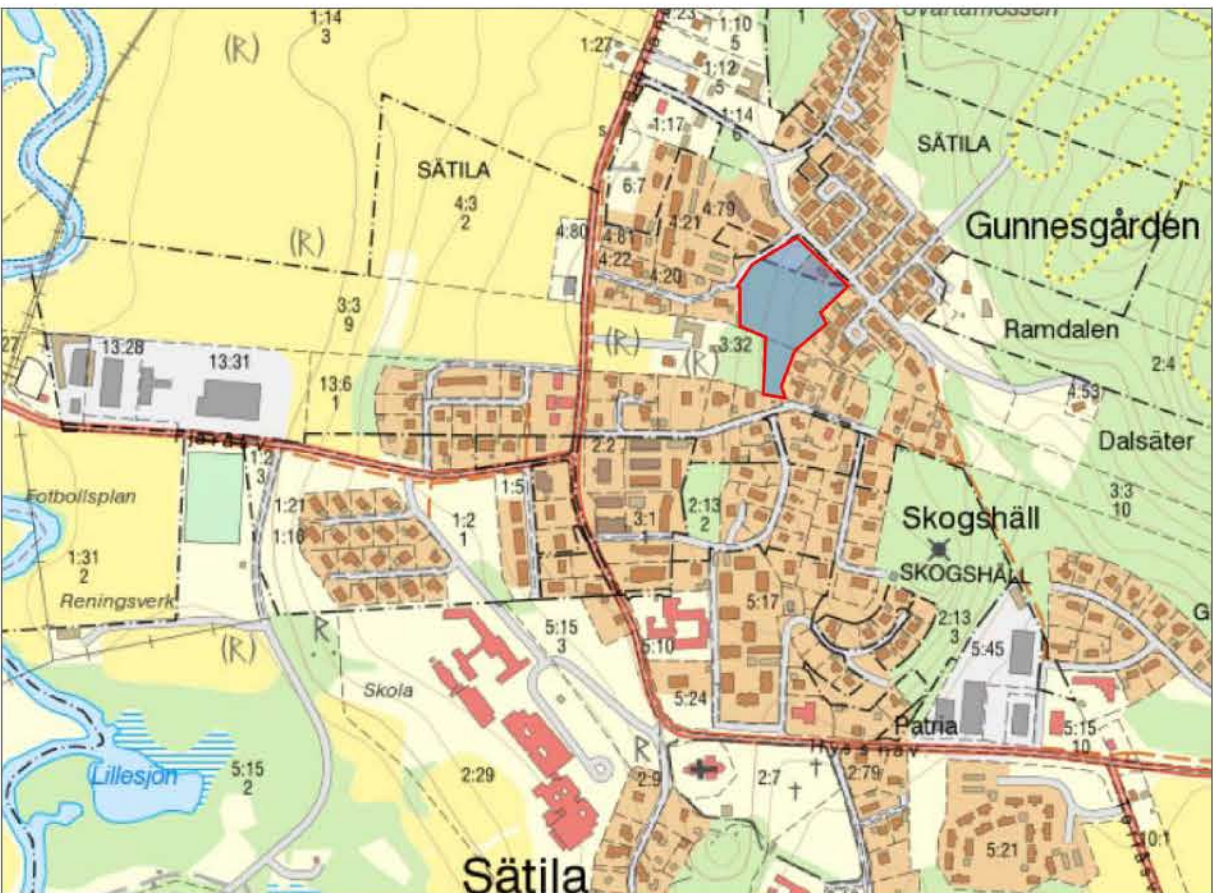




ORIENTERINGSKARTA

Planhandlingar

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
och illustrationer
Fastighetsförteckning

Bullerutredning
Arkeologisk utredning
Geoteknisk utredning/ bergteknisk utredning
Dagvattenutredning

Godkänd för

Samråd PBN 2018-03-07
Granskning PBN 2018-10-17 ANTAGEN PBN 2019-01-30

Teckenförklaring Grundkarta

- Höjdkurva
- Byggnadslinje
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Vattendrag
- Väggkant

Grundkartan upprättad 2017, rev 2019-01 av Bygg- och Miljökontoret, Marks kommun

Lars Kjellgren

SKALA 1:1000 (A2), 1:1500 (A3)
0 10 20 30 40 50 100m

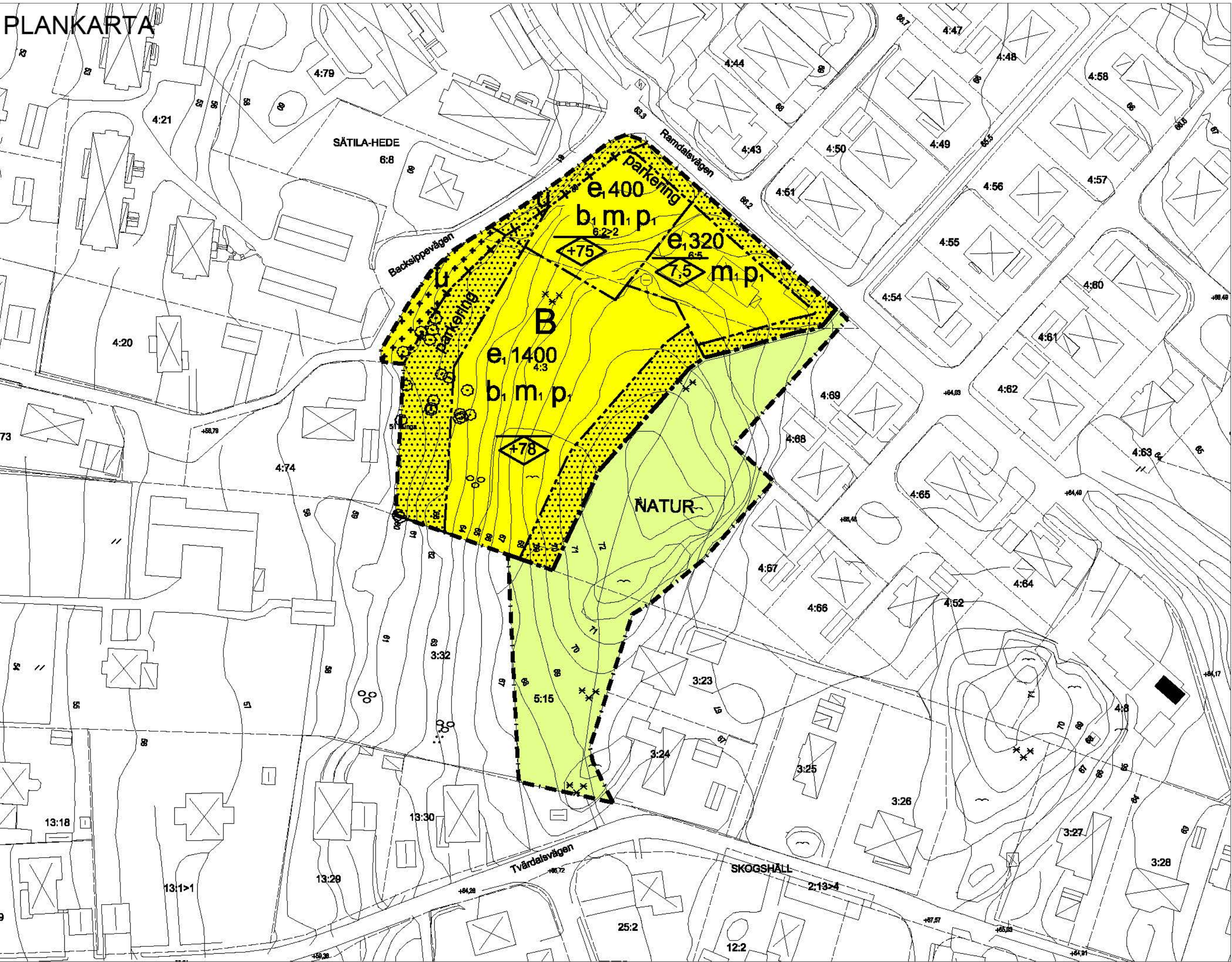
Detaljplan för
**Sätla Hede 6:2 och 6:5
samt del av Sätla 4:3 och 5:15**

Kommundel: Sätla Län: Västra Götalands län
Bygg- och miljökontoret, Marks kommun

Planhandläggare: Annacarin Holm Upprättad 2018-10-03 Laga kraft: 2019-10-11
bsv arkitekter och ingenjörer Reviderad 2019-01-16

Dnr 2016-290 214 Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00 Koordinatsystem i höjd: RH 70 b

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR Naturmark

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Mark

parkering Parkering ska finnas. PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Utnyttjandegrad

e₁ 000 Högsta tillåtna byggnadsarea i kvm per fastighet.
PBL 4 kap. 11 § 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad
Mindre teknikbyggnad tillåts inom parkeringsområde
PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

På marken får endast mindre komplementbyggnad/
teknikhus placeras
PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

P₁

Byggnad får ej placeras närmre gräns mot
grannfastighet än 4.5 meter. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁

Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark
PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m₁

Byggnader ska grundläggas radonsäkert.
Gällande gränsvärden för radongas i
inomhusluften för nya byggnader får
inte överskridas. PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

u Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga
underjordiska ledningar. PBL 4 kap. 6 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. PBL 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. PBL 4 kap. 21 §

INFORMATION

Rekommendationer från geoteknisk utredning daterad 2006-02-03 och
bergteknisk utredning daterad 2018-06-19 ska följas.
Geoteknisk granskning krävs i samband med detaljprojektering.

