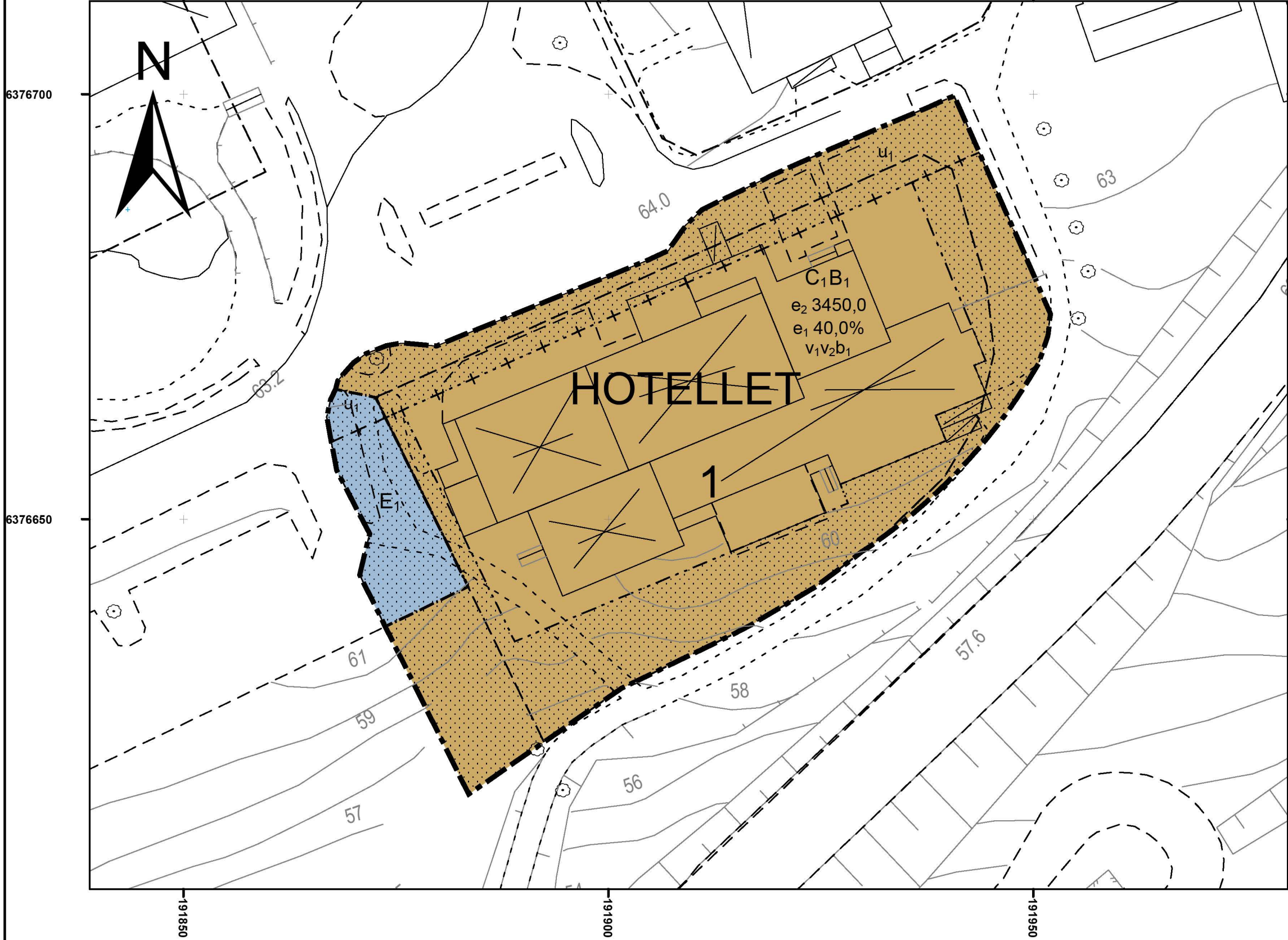
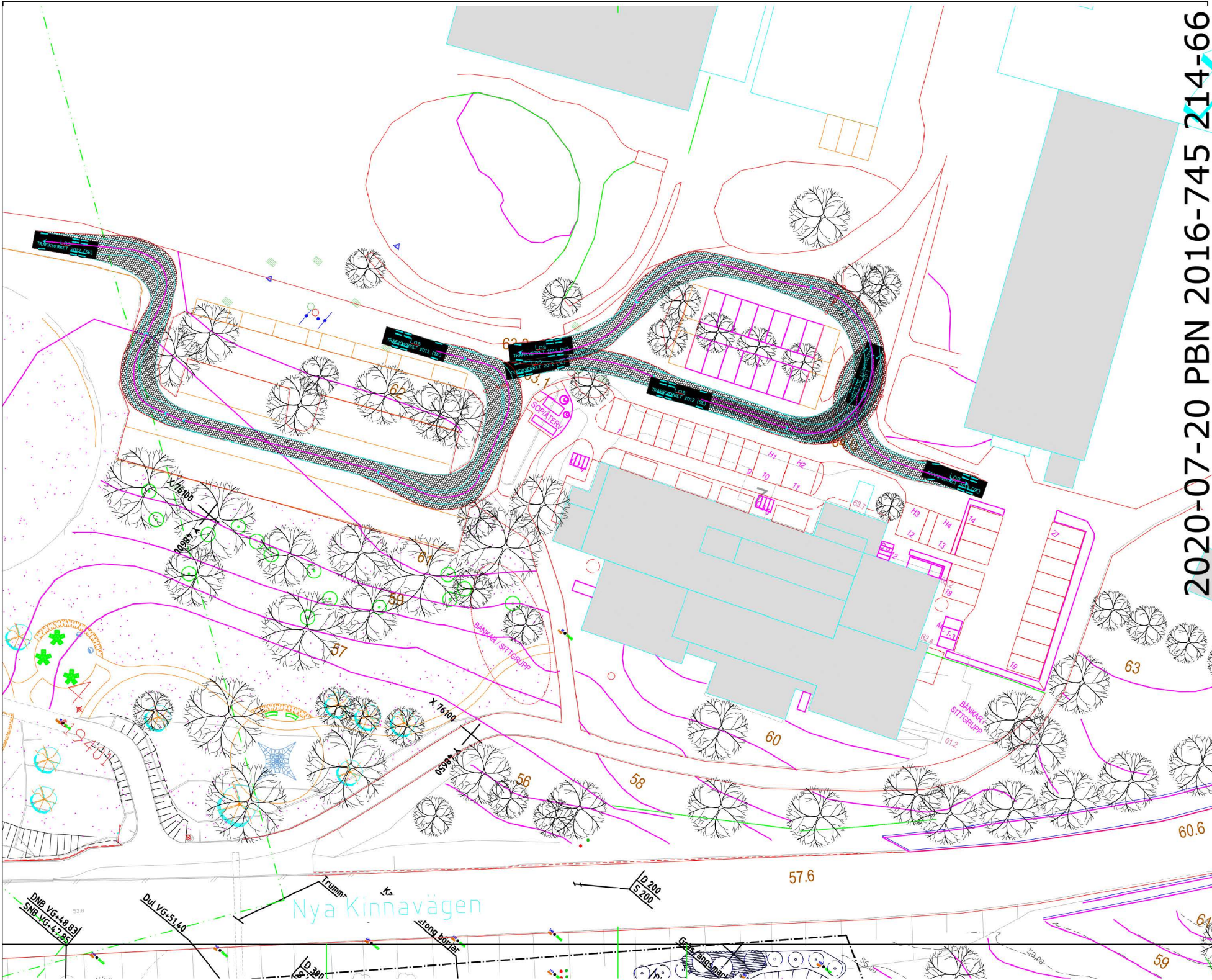


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändring av användning förrän fastigheten stämmer överens med detaljplanen., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B1 Bostäder får ej finnas i källarplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C1 Centrum får ej finnas i plan med bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1 Avfallsanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e1 40,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2 3450,0 Största bruttoarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning

- V1 Enkelsidiga lägenheter mot Nya Kinnavägen får maximalt vara 35 m² i storlek., PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.
- V2 Minst hälften av bostadsrummen i lägenheter större än 35 m² ska orienteras mot en ljuddämpad sida., PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Utförande

- b1 Ventilationen ska utföras med ventilationsintag som är vänd mot norr vid nybyggnad., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

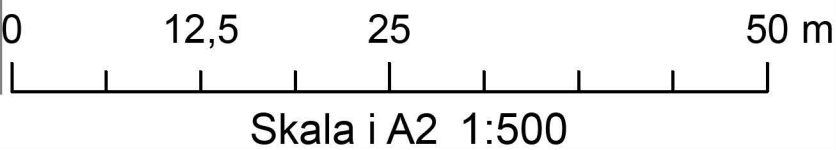
ORIENTERINGSKARTA



Teckenförklaring, Grundkarta

- Höjdkurva
- Fastighetsgräns
- Vattendrag
- Väggkant
- Byggnad

Grundkarta upprättad 2020 av Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks kommun. Fadi Aburashid



Planhandlingar
Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Granskningsutlåtande

Övriga handlingar

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Trafikbulerutredning
- Geoteknisk utredning
- Skrivelse gällande vibrationer

Godkänd för

- Samråd PBN 2019-02-18
- Granskning PBN 2019-11-06
- Antagande PBN 2020-06-17
- Laga kraft 2020-07-15

Detaljplan för

Hotellet 1, och del av Kinna 24:83

Kommundel: Län:

Kinna Västra Götalands län

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks Kommun

Planförfattare: Hani Alsayah

Upprättad: 2019-01-24
Reviderad: 2020-05-14

Laga kraft:

Diarienummer:
PBN 2016-745 214

Koordinatsystem i plan:
SWEREF99 12 00

Koordinatsystem i höjd:
RH2000