

Detaljplan för:

DEL AV RÖNNBÄRET 1

Kinna, Marks kommun, Västra Götalands län



Figur 1 Källa: Google

Planbeskrivning

Upprättad datum 2020-01-30

Reviderad 2020-12-07

Antagen den 2020-12-16

Laga kraft den 2021-01-13

Lars Jönsson, Planarkitekt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks kommun

Tillhörande handlingar

Planhandlingar:

Plankarta med bestämmelser i skala 1:500

Planbeskrivning med genomförandebeskrivning, denna handling

Granskningsutlåtande

Övriga handlingar:

- Fastighetsförteckning
- Översiktlig miljöteknisk undersökning på del av fastigheten Rönnbäret 1, Marks kommun. Frida Strand, AFRY, 2019-12-18
- Översvämningskartering för Häggån och Vännån, Linda Tofeldt och Steve Berggreen-Clausen, SMHI, 2016-06-22,
- Uppdaterad för aktuell plats av SMHI den 2020-12-07
- Utlåtande över geoteknisk undersökning, Åke Johansson, Göteborgs Förorter, 1983-12-09
- Bullerutredning Rönnbäret DP, Josefin Nilsson, SWECO Environment, 2020-12-03

Sammanfattning

Planen omvandlar mark för lätt industri till mark för bostäder i befintlig byggnad. Bygggrätten i höjd och utbredning behålls som i dagens gällande plan. Planen innebär att strandskydd införs på mark som aldrig haft strandskydd innan.

Detaljplanen strider inte mot översiktsplanen, bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan eller bidra till att några miljö kvalitetsnormer överskrids.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att ändra markens planmässiga reglering till att permanent tillåta pågående tillståndsgiven verksamhet som idag har tillfälligt bygglov. Användningen räknas i plansammanhang som bostäder.

Planen syftar vidare till att ge möjlighet att använda en kulturhistoriskt intressant byggnad så att den kan bevaras på ett bra sätt.

Planförslaget tillåter inte att byggnationen utökas.

Plandata

Läge och area

Planområdet ligger i östra delen av Kinna. Planområdet avgränsas i norr och väster av fastighetsgräns och i övrigt av den mark som anses nödvändig för den planerade verksamheten. Söder om Rönnbäret 1 rinner Häggån men mellan den och fastigheten finns den kommunala fastigheten Kinna 26:73 som också utgör strandkanten. I väster utgörs plangränsen av fastighetsgränsen till samfälligheten S:74

Planområdet omfattar ca 850 m².

Markägoförhållanden

Hela planområdet ägs av privat fastighetsägare. Berörda fastighetsgränser har mycket bra kvalitet enligt Lantmäteriets publicerade information.

Översiktskarta



Figur 2 Översiktskarta, planområdet markerat med gul linje

Tidigare ställningstaganden

Riksintressen

Planområdet ligger i ytterkanten av riksintresse för kulturmiljövården, område Häggåns Dalgång [P63]¹. Riksintresset motiveras av att det är odlingslandskap med en koncentration av förläggargårdar som avspeglar den protoindustriella textilproduktionens organisation.

”Uttryck för riksintresset: Förläggargårdar av vilka flera är välbevarade med byggnadshistoriskt värdefulla byggnader, dalgång med öppet odlingslandskap ner mot ån. I området ingår även stenåldersboplatser och lämningarna efter den medeltida befästningen Kinnaborg.”

¹ Värdebeskrivning för riksintresse för kulturmiljövården i Västra Götalands län
Beslutsdatum: 1987-11-05, Revideringsdatum: 1996-08-27
Häggåns dalgång [P 63] (Örby och Fritsla sn)

Planförslaget bedöms inte motverka riksintressets syfte. Plan ger positiv inverkan på riksintressets syfte då det bättre möjligheter att använda en byggnad och därmed någon som vårdar och underhåller den.

Övriga statliga beslut

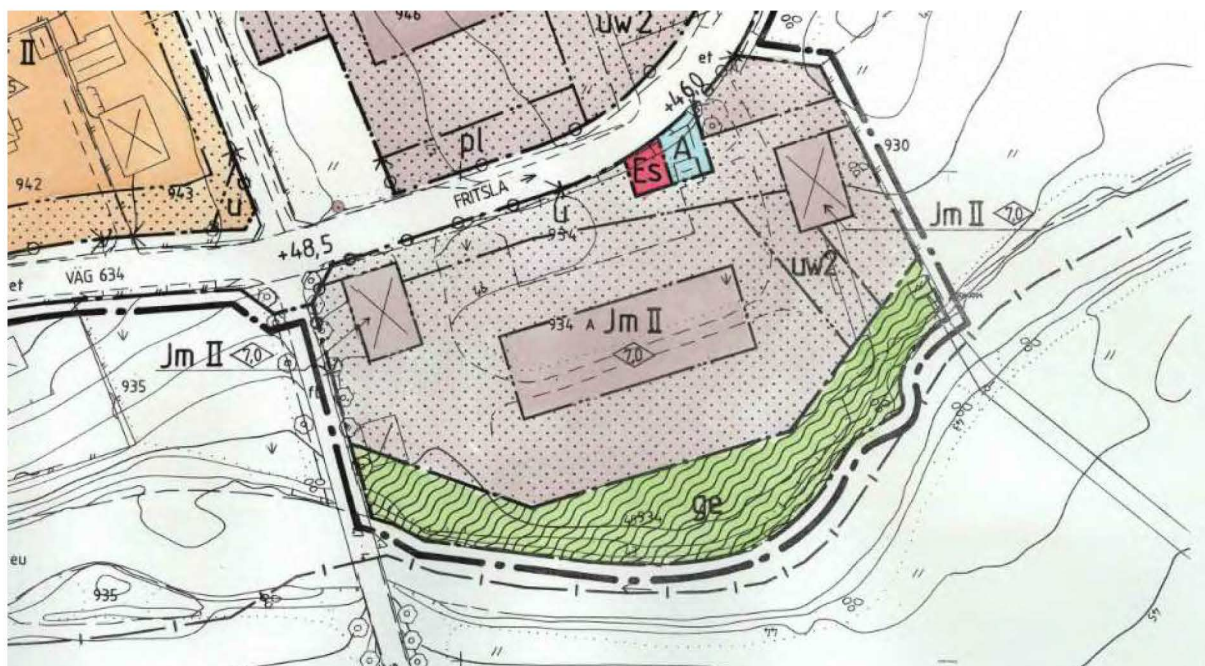
Verksamheten har tillstånd från Inspektionen för Vård och Omsorg för sin verksamhet, senast beslutat den 2018-03-15.

Översiktsplaner

Enligt gällande fördjupning av översiktsplan för Kinna, Skene, Örby 2012 är fastigheten utpekad som befintlig verksamhet. Den ligger i anslutning till mark angiven som befintliga bostäder.

Detaljplaner

Området omfattas idag av plan 15-STY-3980 från 1987 som anger marken som småindustri. Av det område som nu är aktuellt för ny plan har endast ytan som befintliga byggnaden upptar byggrätt, all annan mark är förbjuden av att bygga på. Norr om planområdet anger gällande plan allmän plats, Gata. Den kommunala marken strax söder om planområdet regleras till allmän plats, Park, med restriktioner för markarbeten.



Figur 3 Gällande plan 15-STY-3980

Övriga kommunala beslut

Plan- och byggnadsnämnden har beslutat om tillfälligt bygglov för ändrad användning till Hem för Vård och Boende (HVB-hem) den 2016-04-18. Plan- och byggnadsnämnden har genom sin prövning i bygglovet därmed tagit ställning till att den användning som planen medger är lämplig på platsen.

Plan-och byggnadsnämnden beslutade den 2020-01-29 om positivt planbesked för del av Rönnbäret 1.

Förutsättningar och förslag

Bebyggelseområdet

Stads- och landskapsbild

Byggnaden ligger vackert mellan Fritslavägen och Häggån. Byggnaden är del av en gammal industrimiljö från textilindustrins glansdagar. Byggnaden är föredömligt varsamt renoverad med stor hänsyn tagen till de kulturhistoriska värdena.

Norr om Fritslavägen ligger en modern textilindustri (Job international) som utvecklar och producerar tekniska textil och nordväst om området ligger villabebyggelse.

Förslag till byggnation

Fastighetsägaren avser att driva hem för vård och boende för unga vuxna i enlighet med givet tillstånd för verksamheten från Inspektionen för Vård och Omsorg och enligt gällande tidsbegränsat bygglov. Användningen ändras till Bostäder. Byggrätten sätts till att motsvara den byggnad som finns på platsen idag regleringen enligt gällande plan. Byggnadshöjden förblir reglerad till 7.0 meter. Den mark som inte är bebyggd idag får bestämmelsen *Marken får inte förädlas med byggnad* vilken är den moderna beteckningen på det som förr kallades prickad mark.

Källarplanet ligger relativt lågt i förhållande till hur Häggån historiskt har stigit vid kraftigare flöden. Se vidare under rubriken *Risker och störningar > Höga flöden*. Byggnaden får därför bestämmelsen² *b1 – Byggnad ska utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån + 46,1 meter över nollplanet inte skadar byggnadens konstruktion*. Byggnaden har invändigt anpassats i källarplanet till risken för översvämning.

Strandskydd

Längs Häggån råder 100 meter strandskydd på var sida av ån. Genom befintlig plan är strandskydd upphävt inom planområdet, inom kvartersmark kan fastighetsägaren idag alltså hägna in området. När en ny detaljplan antas inträder automatiskt strandskydd på där tidigare plan har hävt det och ska då prövas enligt de lagar och den rättspraxis som finns vid dagen för antagandet.

Planområdet är idag fullt ianspråktaget som trädgård och parkering som tillhör byggnaden. Planområdet utgörs av delar av den idag etablerade hemfridszonen kring byggnaden.

² <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/temadelar-detaljplan/dagvatten-i-detaljplan/planbestammler-om-dagvatten/lagenliga-planbestammler/>

Allmänhetens tillgång till stranden är säkrad genom den idag gällande planen som anger strandbrinken som *Allmän plats – Park*. Ett upphävande av strandskyddet bedöms därför inte motverka strandskyddets syfte.

Den administrativa bestämmelsen *a1- Strandskyddet är upphävt* häver strandskyddet på den idag bebyggda marken.

Hävningen görs med stöd av Miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1, ”redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften”.



Figur 4 Hemfridszon vid byggnaden.



Figur 5 Hemfridszon runt byggnaden.

Kulturmiljö

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet eller skäl att misstänka förekomst av fornlämningar.

Byggnaden har kulturhistoriskt värde som del av dalgångens arv från textilindustrin. Marks Textilfabrik var aktiv på platsen från 1908. Huvudbyggnaden brann ner 1972, kvar är de två flygelbyggnaderna varav den västra ingår i planområdet.

Byggnaden uppförd 1928 är ett välbevarat exempel på 1920-talsklassicistisk stil med beståndsdelar som mansardtak, små rundfönster och putsad fasad. Den utmärker sig även genom den typ av fönster som under 1900-talets första hälft var vanlig på fabriksbyggnader av olika slag.

Byggnaden bör bevaras i sin nuvarande utformning, eventuella underhållsåtgärder ska göras varsamt med material som inte väsentligt förändrar byggnadernas karaktär.



Figur 6 Historiskt foto. Planområdet är till höger i bilden.

Offentlig-/kommersiell service

Planområdet ligger i den nordöstra delen av Kinna tätort med cirka 2000 meter till kommersiell och offentlig service.

Tillgänglighet

Om lovpliktig ändring av byggnaden sker ska de vid tiden gällande bestämmelser om tillgänglighet följas.

Lek och rekreation

Planområde omfattar tillräcklig friyta för lek och rekreation utomhus.

Vegetation

I östra delen av planområdet finns 6 st träd som ingår i en allé. Genom att de ingår i en allé omfattas de av biotopskydd enligt Miljöbalken 7 kap. 11 §. Biotopskyddet innebär att de inte får skadas eller fällas. Tre av träden är även upptagna i kommunens inventering av värdefulla träd, de andra tre är relativt unga och förefaller vara planterade som ersättningsträd i allén. Planförslaget bedöms vara gynnsamt för allén då bostäder medför mindre risk för skador än den nuvarande planen som tillåter industri med de maskiner med mera som tillhör industriell verksamhet.



Figur 7 Inmätta träd markerade med orange prick, planområdesgräns markerad med gul linje. Trädgårdsmiljön mellan byggnaden och allén.

Vägar och trafik

Biltrafik

Fritslavägen är reglerad till max 50 km/timme. Trafikverket, som är väghållare för väg 1634 (Fritslavägen), har inte någon mätning på den aktuella sträckan. Mätningar på sträckan närmare Fritsla visade på 1830 fordon år 2013. Inga större förändringar har skett i byggnationen i området sedan dess, siffran bedöms alltså fortfarande vara relevant.

Jämfört med de verksamheter som den idag gällande planen skulle kunna generera innebär förslaget till ny plan sannolikt en minskning av trafiken.

Parkering

Planområdet och dess användning ger inte anledning att tro att parkering blir ett problem så det finns tillräckliga ytor för parkering på egen mark.

Kollektivtrafik

Vägen trafikeras av linje 450 som trafikerar mellan Borås och Skene. Linjen trafikeras med god turtäthet. Närmaste busshållplats ligger cirka 600 meter från planområdet.

Gång- och cykelvägar

Det finns inga separata gång- och cykelvägar som ansluter direkt till planområdet. Ett par hundra meter väster om planområdet finns anslutning till ortens gång- och cykelnät vid Hallonvägen. Kommunen har budgeterat och väntar nu beslut om extern del av finansieringen av en gång- och cykelväg som kopplar Björnbärsvägen in mot centralare delar av Kinna.

Risker och Störningar

Geotekniska förhållanden

Enligt uppgifter från SGU:s kartvisare består marken inom planområdet av glacial lera, precis som det mesta av dalgången.

Geoteknisk undersökning³ som gjordes när gällande plan upprättades visade på sandig silt överst och siltig lera och friktionsjord under det. Undersökningen resulterade i att föreslagen bygggrätt var godtagbar och att marken kunde belastas ytterligare med en bygggrätt öster om planområdet.

I samband med den miljötekniska utredningen observerades att marken på de undersökte platserna bestod av uppfyllt material bestående av sten, sand och grus med inslag av torrskorpig lera.

Den sammanvägda bedömningen är att marken har tillräcklig stabilitet för detaljplaneförslaget. Bedömningen baseras utöver de gjorda undersökningarna även på att strandområdet ytterligare stabiliseras av brofästets fundament och betongplattan från den brunna byggnaden. Vidare kommer föreslagen användning *Bostäder* ge mindre belastning än gällande plan eftersom industriverksamheten kan förutsättas belasta marken med upplag, tunga maskiner med mera på mark utan bygggrätt.

Bestämmelsen *a2 - Marklov krävs även för höjning av markytan* är satt med syfte att ytterligare undersökning/granskning ska ske innan marken tillförs ytterligare belastning.

³ Utlåtande över geoteknisk undersökning, Åke Johansson, Göteborgs Förorter, 1983-12-09

Radon

Enligt kommunens övergripande radonkartering ligger planen inom ett område som klassas som normalradonmark.

Buller

Enligt regelverk bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Samma värden gäller för bostadsbyggnader om högst 35 kvadratmeter men ekvivalentnivån vid fasad är istället 65 dBA.

Trafikverket som är väghållare för väg 1634 (Fritslavägen) har inte någon mätning på den aktuella sträckan. Mätningar på sträckan närmare Fritsla visar på 1830 fordon år 2013. Inga större förändringar har skett i byggnationen i området sedan dess, siffran bedöms alltså fortfarande vara relevant. För att ta hänsyn till osäkerhet i underlaget och generell trafikökning i samhället görs bullerberäkning på 2000 fordon ÅDT.

Utredningen⁴ visar på att fasaden mot vägen överstiger riktvärde för buller medan de andra klarar riktvärdena. Längs fasaden mot vägen finns kontor och för närvarande ett bostadsrum (som även har vägg mot den västra fasaden) på entréplan och ett gemensamt kök samt gemensamt vardagsrum på andra plan, vindsplanet utgörs endast av förråd. Källarplanet har pannrum/verkstad och pelletsförråd mot vägen. Bullerkraven klaras under förutsättning att minst hälften av bostadsrummen inom varje bostad ges tillgång till fasad där den ekvivalenta och maximala ljudnivån inte överskrider 55 respektive 70 dBA. Förhållandet läggs fast med bestämmelserna

m1 Minst hälften av bostadsrummen inom varje bostad ges tillgång till fasad där den ekvivalenta och maximala ljudnivån inte överskrider 55 respektive 70 dBA.,

m2 Bostäder med rum mot den norra fasaden får vara högst 35 m2.

Huvudsaklig uteplats är vid den södra fasaden, cirka 30 meter från vägmitt. Uteplatsen ligger där skärmad av byggnaden och Kronängvägen som ligger förhöjd mot uteplatsen. Kommunen bedömer att uteplatsen uppfyller kraven på buller.

Olyckor

Området ligger inte i närheten av leder rekommenderade för transport av farligt gods.

Höga flöden och skyfall

Häggån har utretts för höga flöden⁵ 2016, för närmare detaljer om beräkningarna hänvisas till rapporten. Utredningen kompletterades av SMHI på det aktuella avsnittet i december 2020.

⁴ Bullerutredning Rönnbäret DP, Josefin Nilsson, SWECO Environment, 2020-12-03

⁵ Översvämningskartering för Häggån och Vännån, Linda Tofeldt och Steve Berggreen-Clausen, SMHI, 2016-06-22

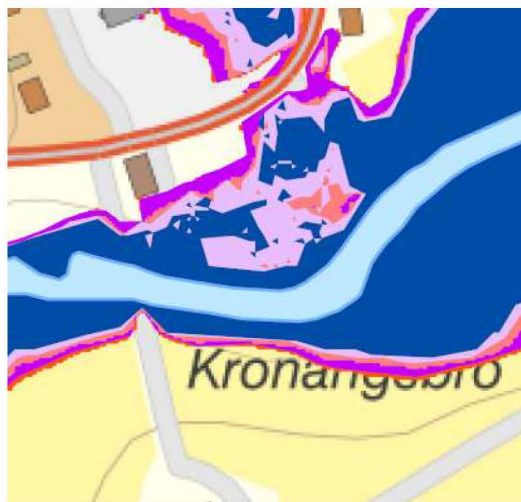
Utredningen visar både utbredning på karta och höjdvärden i ett stort antal punkter längs Häggån. Vid bron söder om planområdet finns en beräknad punkt, benämnd 83 i tabellen nedan.

Punkt	MW (m)	MHW (m)	HW50 (m)	HW100 (m)	HW100, framtida klimat (m)
82	42.05	44.42	45.40	45.55	45.92
83	42.60	44.36	45.33	45.48	45.85
84	42.58	44.20	45.20	45.34	45.72

Figur 8 MW = Medelvattennivå, MHW = Medelhögvattnennivå, HW50 = Vattennivå vid 50-årsflöde, HW100, Vattennivå vid 100-årsflöde, HW100,framtida klimat = 100-årsflöde anpassat efter framtida klimat.

Nivån innebär att vattnet kommer att tangeras byggnaden vid HW100 framtida klimat.

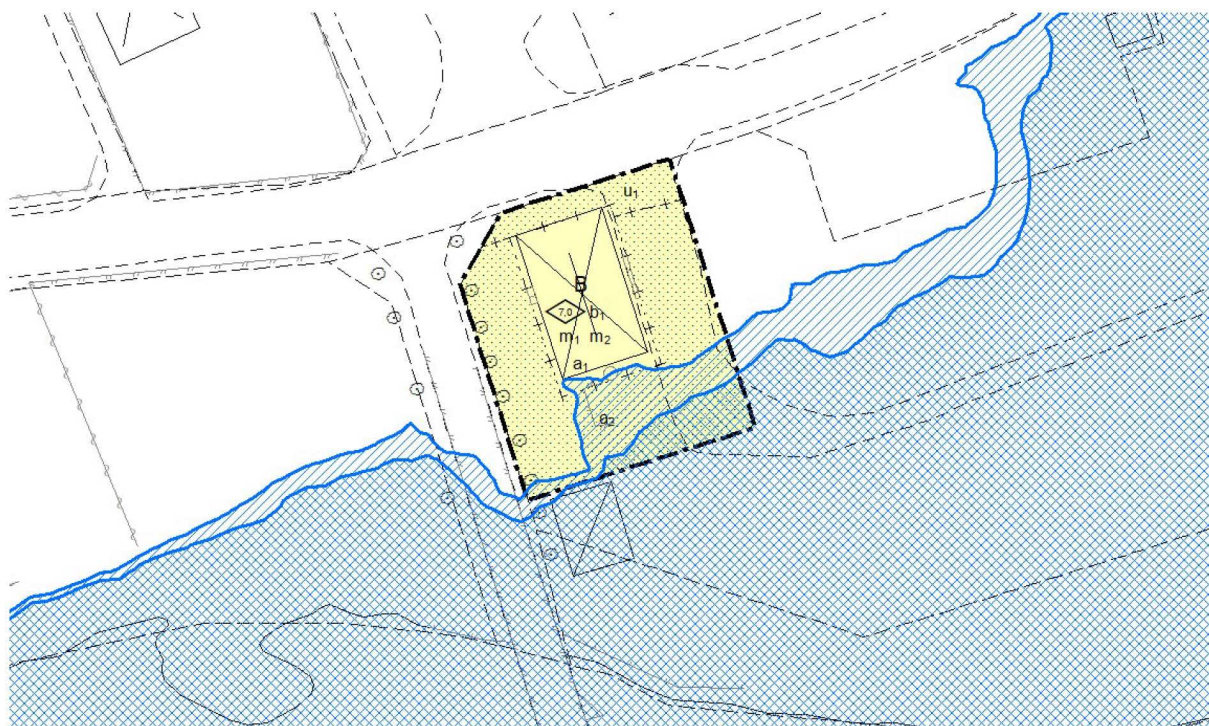
Uppdaterade/utökade utredningen visar att nivån i punkt 83 är 45.59 för HQ200 i dagens klimat och 45.90 för HQ200 i framtida klimat (rcp8.5, median). Motsvarande flöden i Häggån är 72m³/s (dagens klimat) och 89 m³/s (framtida klimat).



Figur 9 Utdrag ur SMHI's utökade utredning.

Teckenförklaring:		Översvämningsskärtering av Häggån	
	Vattenyta, normalvattenstånd	Uppdragsgivare:	Konsult:
	HQ50	Marks kommun	SMHI
	HQ100	Koordinatsystem plan:	SWEREF99 TM
	HQ200	höjd:	RH 2000
	HQ100 2098	Datum:	2020.12.07
	HQ200 2098	Kartbilaga	Karta 8 (8)

Figur 10 Teckenförklaring till utdrag ur SMHI's utredning



Figur 11 Rutigt raster visar utbredning vid HQ 200, randigt raster visar utbredning vid HQ 200 rcp 8.5 median, filer från SMHI lagda på plankartan.

Källarplanet som kan beröras vid höga flöden innehåller inga sovrum utan endast förråd, hygienutrymmen och gemensamhetslokaler. Avloppet i källaren är höjt 25 centimeter över golvnivån och försett med pump som förberedelse för höga flöden. Källarplanet nås både från den södra fasaden och via en trappa inomhus från entréplanet. Entré och boendetrymmen är placerad med god marginal till beräknade flöden.

Med ett påslag med 2 decimeter till +46,1 skapas en säkerhet för osäkerhet i beräkningarna med bestämmelsen b_1 - *Byggnadens konstruktion ska klara naturligt översvämmande vatten upp till +46,1*.

Planområdet sluttar mot vattnet, det finns inga instängda områden inom planområdet för skyfall att samlas i. Skyfall på industrifastigheten norr om Rönnbäret påverkar inte planområdet då marken lutar mot sydost, alltså bort från planområdet. Sammantaget bedömer kommunen att planförslaget inte ger oacceptabla faror för fastigheten vid skyfall.

Miljötekniska frågor

Rönnbäret har haft en textilindustri på området. Produktionsbyggnaden (sydost om planområdet) brann ner 1972. Inför planarbetet har en miljöteknisk undersökning av marken genomförts⁶. Undersökningen visade på enstaka platser att det fanns värden i marken som låg mellan gränsvärdena för *Känslig Markanvändning* och *Mindre Känslig Markanvändning*. Undersökningen

⁶ Översiktlig miljöteknisk undersökning på del av fastigheten Rönnbäret 1, Marks kommun. AFRY, 2019-12-18.

visade sammanfattningsvis att risken för exponering var låg och att inga vidare åtgärder ansågs nödvändiga. Slutsatsen delas av kommunens miljökontor.

Den risk om kan förekomma är genom intag av ätbara växter, odling bör därför endast ske i tillförd jord i odlingslådor eller motsvarande. Frågan går inte att reglera i detaljplan vad kommunen kan se i Boverkets Planbestämmelsekatalog.

Innan schaktning/grävning sker ska anmälan ske enligt Miljöbalken.

Närhet till industri

Norr om planområdet finns en textilindustri. Verksamheten har liten eller ingen påverkan på närliggande bostäder. Senaste inspektionen 2016 visade att närhet till bostäder inte längre motiverar tillsyn av den aspekten.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Fastigheten är ansluten till de kommunala vatten- och spillvattenledningarna som finns utmed Fritslavägen. Ledningarna skyddas med bestämmelsen *u₁ – Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar*.

Dagvatten

Dagvatten tas om hand lokalt på fastigheten.

Avfall

Den närmsta återvinningsstationen ligger vid Kinna Resecentrum, cirka 2000 meter från planområdet. Ny förordning är beslutad som säger att alla förpackningsfraktioner ska samlas in fastighetsnära och att fastighetsägaren ska se till att utrymme för detta finns. Utrymmet ska vara lätt tillgängligt för de boende samt

Energiförsörjning

Fastigheten har egen uppvärmningskälla.

El, tele och fiber

Vattenfall Eldistribution AB ansvarar för elförsörjning av planområdet. Planområdet är anslutet till elnätet.

Genomförandefrågor

Inledning

En genomförandebeskrivning ska redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att planen ska kunna genomföras på ett samordnat

och ändamålsenligt sätt. Genomförandebeskrivningen ska också redovisa vilka konsekvenser dessa åtgärder får för fastighetsägarna och andra berörda.

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan utan ska fungera som vägledning för att uppnå detaljplanens syfte. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår av plankarta och planbestämmelser.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för detaljplanen är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planen prövas med standardförfarande. Samråd genomfördes under andra kvartalet 2020, granskning och antagande av detaljplanen bör kunna ske under 2020.

Tidplanen förutsätter att inga allvarliga synpunkter på detaljplanen inkommer som fördröjer planarbetet.

Genomförandetid

Detaljplanen har en genomförandetid om 5 år.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

I planen finns ingen allmän plats. Exploatören är ansvarig för byggnationen inom kvartersmark i planen.

Avtal

Utöver plankostnadsavtal bedöms inga andra avtal vara nödvändiga för planens framtagande eller genomförande.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Planens genomförande är inte beroende av fastighetsbildningsåtgärder.

Servitut

Under framtagandet av planhandlingen har det uppmärksammats att de kommunala ledningar som finns inom planområdet inte har servitut. Kommunen avser ta initiativ till upprättande av servitut för berörda ledningar. Planens genomförande är inte beroende på upprättande av servitut.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Plankostnadsavtal upprättas mellan Marks kommun och exploatören. Avtalet syftar till att fastställa fördelningen av ansvar för arbete och kostnader mellan parterna i samband med upprättandet av detaljplanen.

Planavgiften är beräknad efter gällande taxa för plan- och byggnadsnämnden fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-26.

Exploatören får utgifter till följd av detaljplanearbetet enligt ovan.

Kommunen får intäkter till följd av detaljplanearbetet enligt ovan.

Konsekvensbeskrivningar

(1 kap 1 § PBL ”Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.”)

Miljökonsekvenser

Miljömålen

Vid en avstämning med de nationella miljömålen samt kommunens lokala mål kan konstateras att den aktuella detaljplanen endast berör ett fåtal miljö kvalitetsmål enligt nedan:

”+” = Positivt för miljömålet

”0” = Ingen påverkan på miljömålet

”-” = Negativt för miljömålet

Friskluft och begränsad klimatpåverkan:

- Utsläpp av växthusgaser begränsas med goda kollektivtrafikförhållanden. ”+”

God bebyggd miljö:

- Anslutning till väl utbyggd infrastruktur och service. ”+”

Säker strålmiljö:

- Planområdet är huvudsakligen normalradonmark. ”0”

Behovsbedömning Miljöbedömning

En Miljöbedömning enligt Plan- och Bygglagen har inte bedömts behövas i den aktuella detaljplanen. En miljöbedömning ska upprättas när detaljplaneförslaget innebär betydande påverkan på miljön. Behovsbedömningen av en sådan görs av kommunen, som beslutsmyndighet. Kommunen har inte bedömt att en byggnation enligt detaljplaneförslaget utgör en betydande miljöpåverkan eftersom:

- Natura 2000 inte berörs.
- Planen inte ger förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i bilaga 1 eller 3 till MKB-förordningen SFS 2005:356.
- Planen är liten och på lokal nivå och inte omfattas av kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4.

Verksamheter som enligt planförslaget tillåts kommer inte att medföra att gällande miljökvalitetsnormer överskrids eller att människor utsätts för varaktig störning.

Miljökvalitetsnormer

Planförslaget bedöms inte överskrida några miljökvalitetsnormer.

Barnkonsekvenser

Inga kända konsekvenser.

Medverkande tjänstepersoner:

Ett flertal tjänstepersoner har medverkat med sin respektive kompetens, samordnande och ansvarig har varit planarkitekt Lars Jönsson.