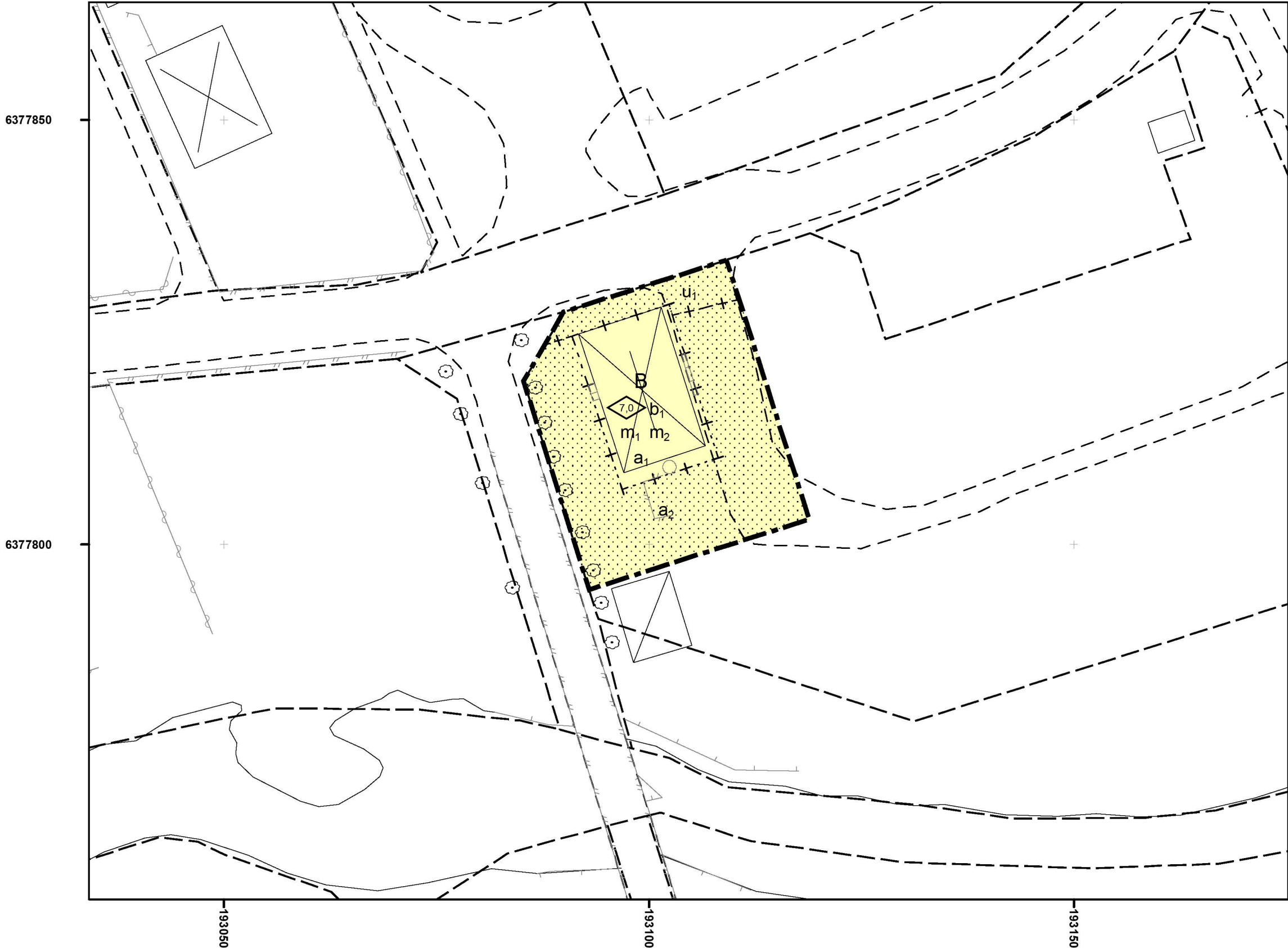


PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Byggnadens konstruktion ska klara naturligt översvämmande vatten upp till +46,1, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m₁ Minst hälften av bostadsrummen inom varje bostad ges tillgång till fasad där den ekvivalenta och maximala ljudnivån inte överskrider 55 respektive 70 dBA., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₂ Bostäder med rum mot den norra fasaden får vara högst 35 m², PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a₂ Bygglov krävs även för höjning av markytan. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år , PBL 4 kap. 21 §

Information

Odling av ättiga växter i befintlig jord avråds.
Byte av jord runt växterna eller odlingslådor rekommenderas

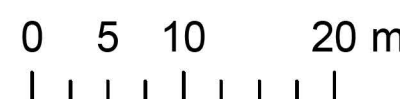
Teckenförklaring Grundkarta

- Höjdkurva
- Byggnadslinje
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Vattendrag
- Väggkant

Grundkarta upprättad 2020 av
Samhällsbyggnadsförvaltningen,
Marks kommun.

Fadi Aburashid

Skala i A2 1:500



Planhandlingar

Plankarta med bestämmelser och översiktskarta.
Grundkarta
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Granskningsutlåtande

Godkänd för

Samråd 2020-02-07
Granskning 2020-09-16

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

del av Rönnbäret 1

Kommundel:

Kinna

Län:

Västra Götalands län

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks Kommun

Planförfattare: Lars Jönsson

Diarienummer: