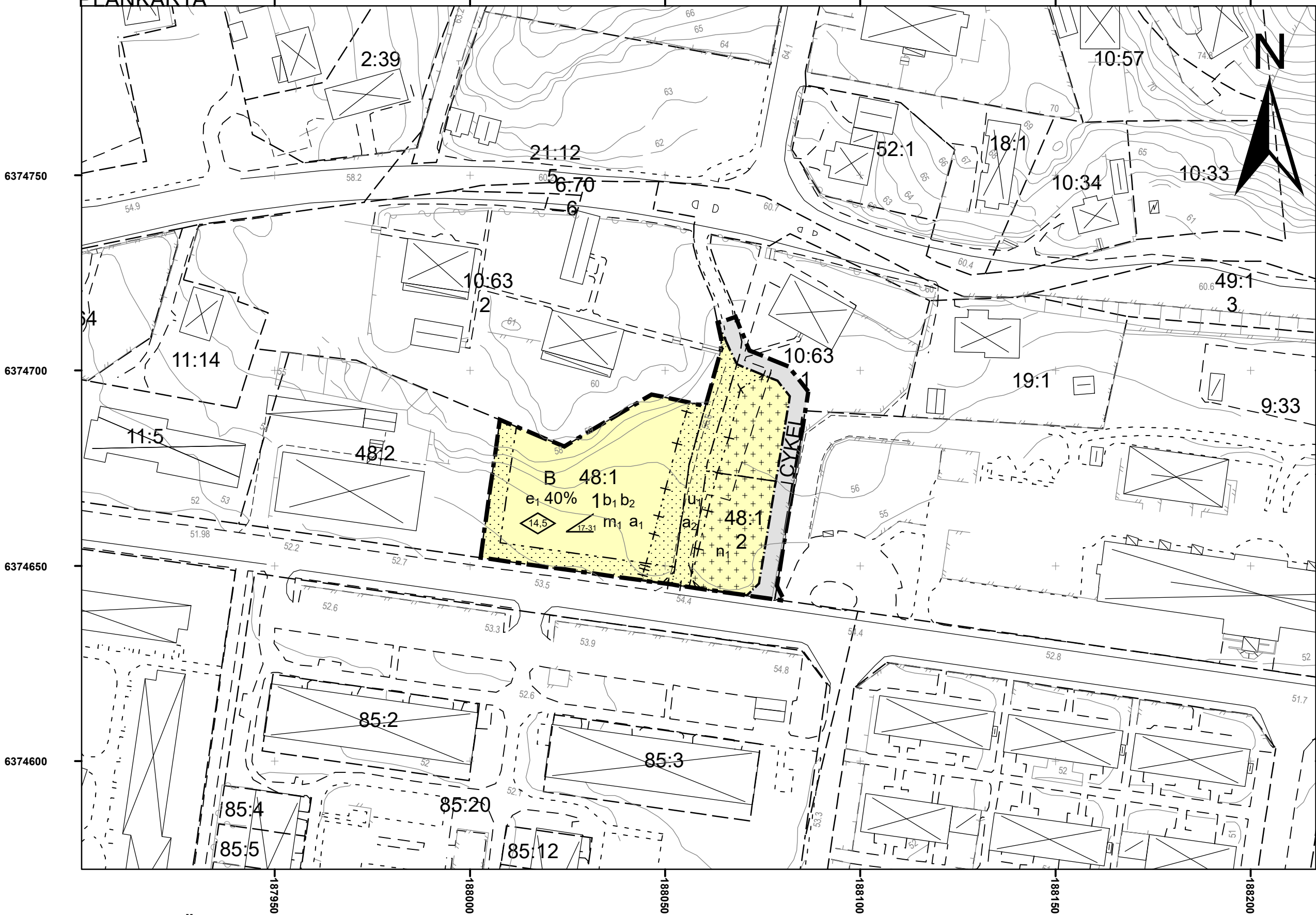


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

CYKEL Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Takvinkeln får vara mellan angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Parkeringsdäck tillåts, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m₁ Utrymning av byggnader ska möjliggöras i byggnads sida som vetter bort från farligt godsled (väg 156)., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Dagvatten ska fördröjas på fastigheten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Friskluftsintag på byggnader ska placeras på minst +62,0 meters höjd., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

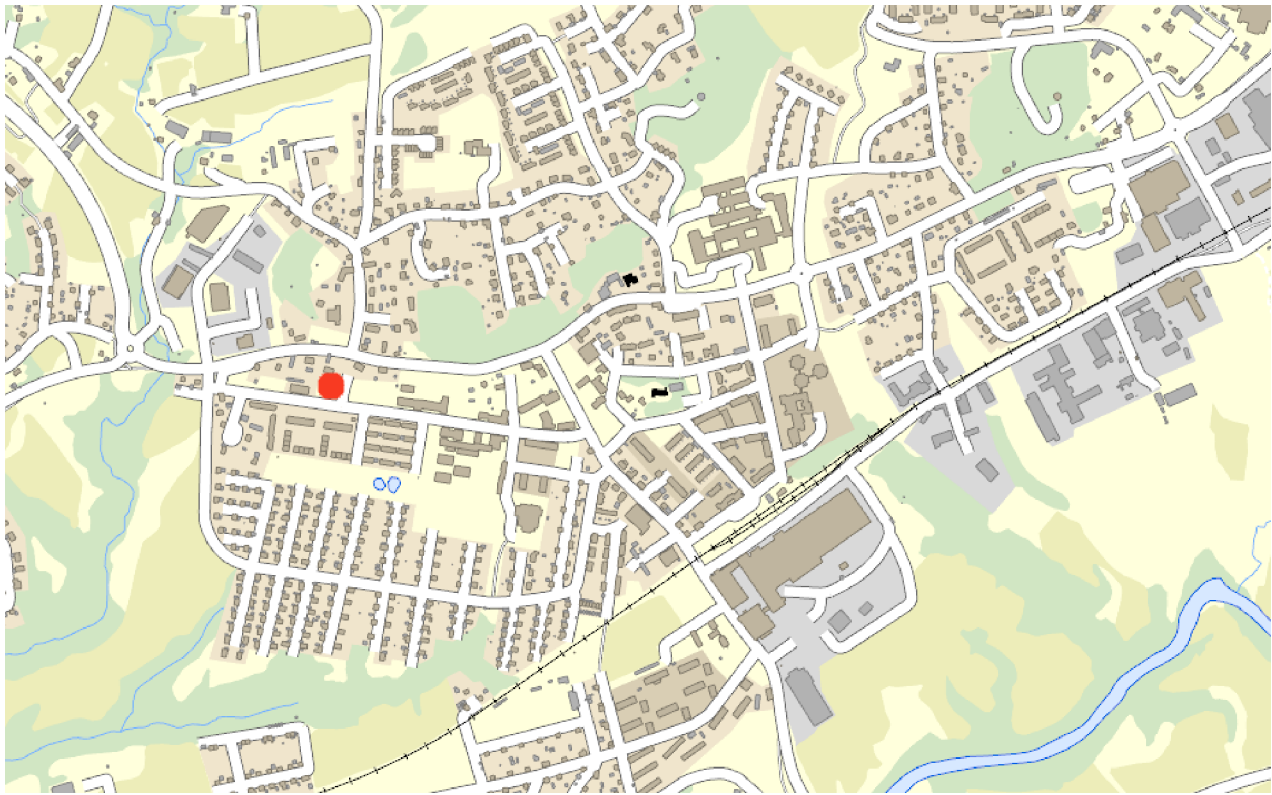
Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för byggnad förrän angiven dimensionering av fördröjningsmagasin enligt planbeskrivningens rekommendationer har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Rättighetsområden

a₂ Servitut avseende rätt till in- och utfart till förmån för Skene 10:63 som belastar Skene 48:1. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 2 st 2 p.

ÖVERSIKTSKARTA



Teckenförklaring
Grundkarta

- Höjdkurva
- Byggnadslinje
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Vattendrag
- Väggkant

Grundkarta upprättad 2020 av
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks kommun.

Fadi Aburashid



Planhandlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Övriga handlingar

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Risikutredning
- Geoteknisk utredning
- Trafikbullerutredning

Godkänd för

- | | |
|------------|----------------|
| Samråd | PBN 2020-01-09 |
| Granskning | PBN 2020-08-12 |
| Antagen | PBN 2021-03-05 |

Detaljplan för

Skene 48:1 vid Gästgivaregatan

Kommundel:

Skene

Län:

Västra Götalands län

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks Kommun

Planförfattare: Lena Bodén

Diarienummer:
PBN 2018-856

Koordinatsystem i plan:
SWEREF99_12_00

Laga kraft:
2021-04-07

Koordinatsystem i höjd:
RH2000

Skala i A2 1:1 000

