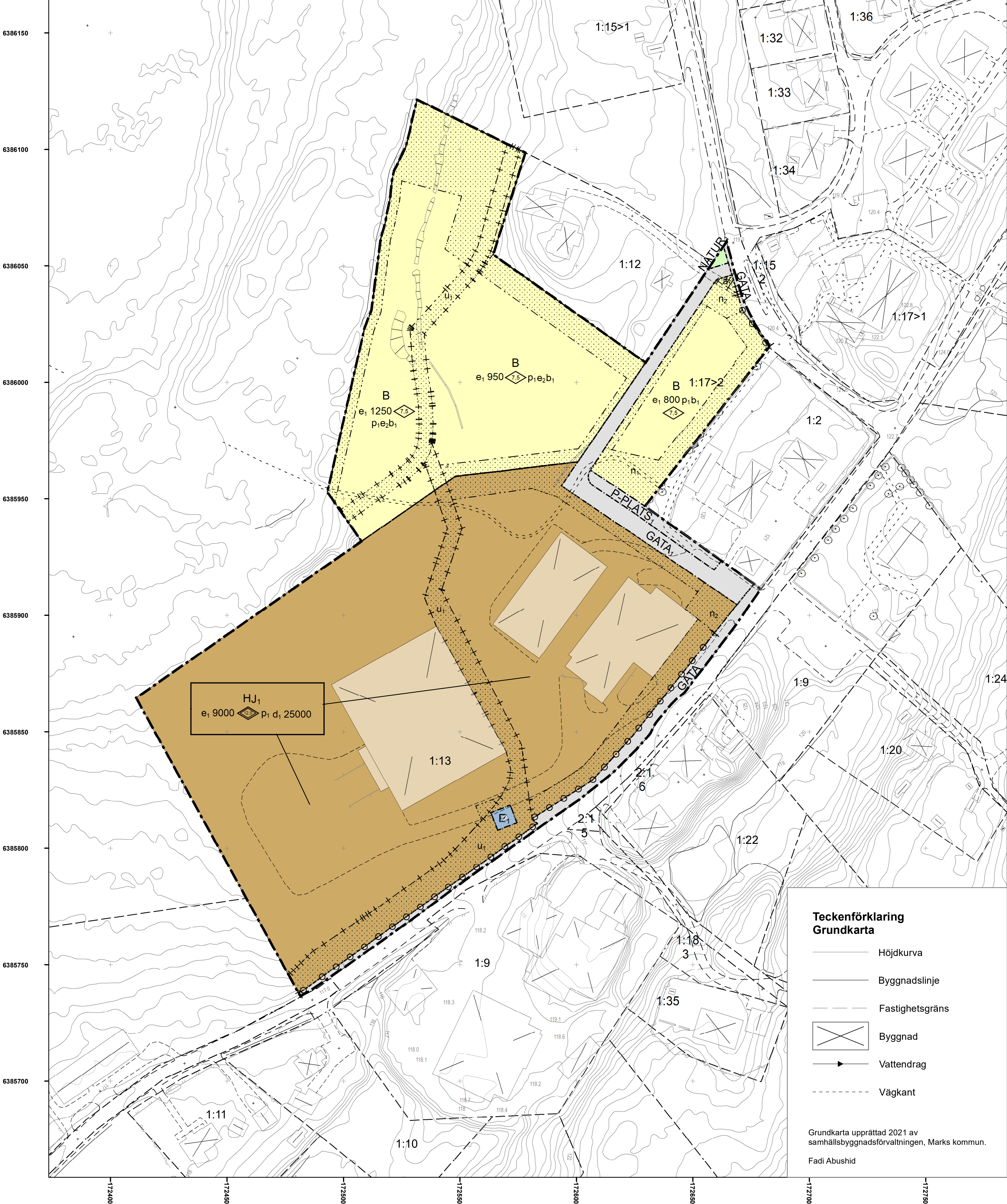


PLANKARTÄ



Teckenförklaring
Grundkarta

- Höjdkurva
- Byggnadslinje
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Vattendrag
- Väggkant

Grundkarta upprättad 2021 av
sambhallsbyggnadsförvaltningen, Marks kommun.
Fadi Abushid



Skala på ett A1-papper 1 000

ÖVERSIKTSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA, Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1 Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- HJ1 Detaljhandel, Lager, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA1 Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- P-PLATS1 Parkeringsplats, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- NATUR1 Ej skrymmande växtlighet, fri sikt, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utöver bostäder får 100 kvadratmeter garage och uthus uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §
- Växtlighet får ej anläggas högre än 80cm, PBL 4 kap. 10 §

Placering

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Utförande

Endast 40,0 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Rättighetsområden

- a1 Servitut avseende rätt till angöring till förmån för Kräkered 1:12 som belastar Kräkered 1:17. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 2 st 2 p.



Planhandlingar

Plankarta med bestämmelser och översiktskarta
Planbeskrivning med genomförande beskrivning
Fastighetsförteckning

Godkänd för

Samråd	2019-01-30
Granskning	2020-06-18
	2021-03-15
Antagen	2021-08-13
Laga kraft	2021-09-14

Detaljplan för:

del av Lygnersvider 1:31 m.fl.

Kommundel: Västra Götalands län

Samhallsbyggnadsförvaltningen

Planförfattare: Emma Blomkvist

Laga kraft: 2021-09-14

Diarienummer:
PLAN 2016 - 276

Koordinatsystem i plan:
SWEREF99_12_00

Koordinatsystem i höjd:
RH2000