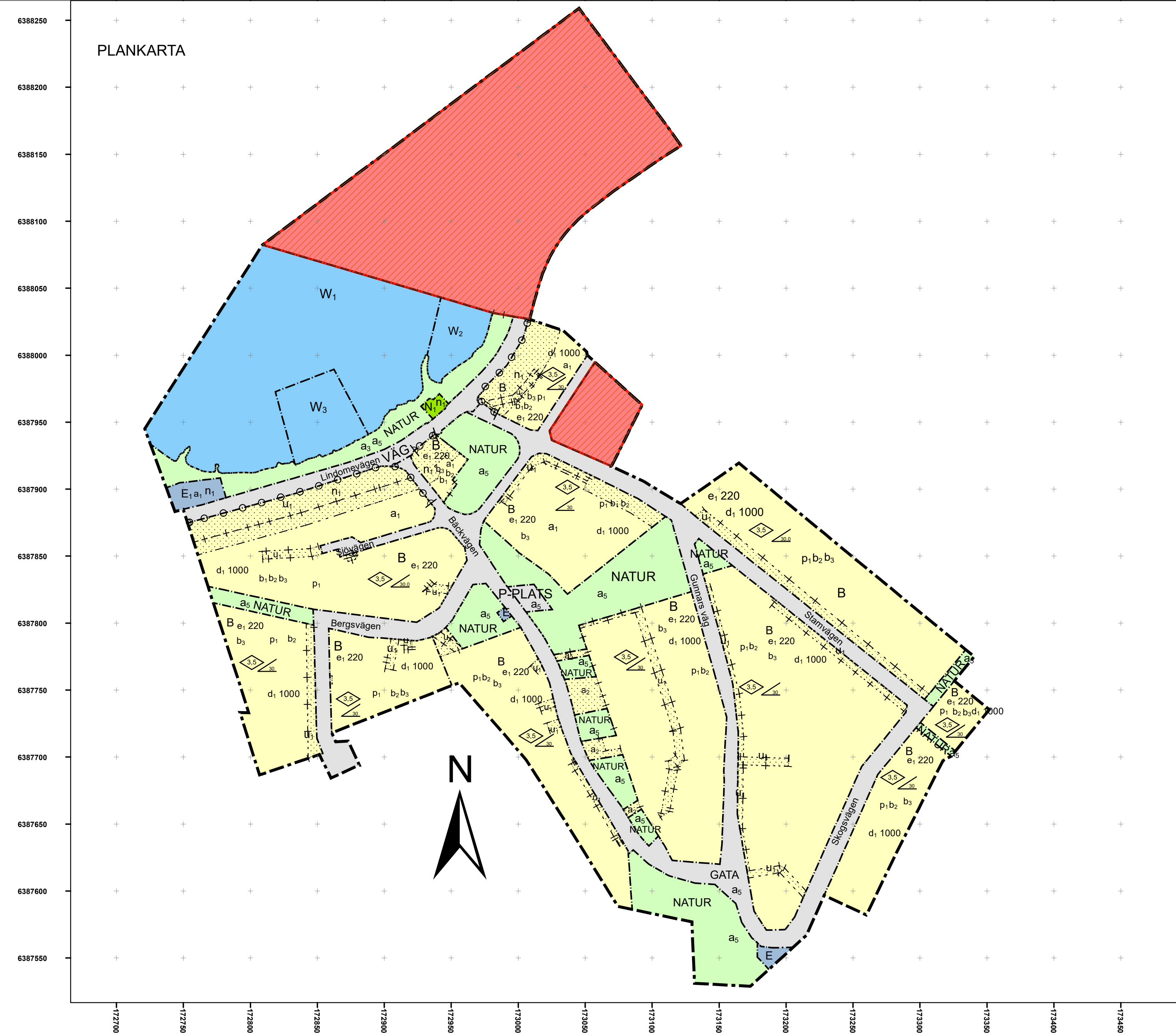




Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

- Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Nätstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Avloppsanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Föreningslokal, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

- Öppet vatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Badplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Bryggor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

VÄG Väg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

P-PLATS Parkeringsplats, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för enplanshus och 5 meter för suterängshus., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största exploatering per fastighet är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- Huvudbyggnad ska placeras minst 3,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utförande

- Lägsta golvnivå är +62, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast 40,0 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

- Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter. (Upplysning: Bestämmelsens lydelse rättad enligt förvaltningslagen 36 § genom beslut i Kommunfullmäktige), PBL 4 kap. 18 § 1 st

Mark

- Markens höjd får inte ändras, PBL 4 kap. 10 §

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar., PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

- Strandskyddet är upphävt., PBL 4 kap. 17 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- Marklov krävs även för markåtgärder, så som schaktning och fyllning, som kan försämra markens genomsläpplighet eller minska fördröjning av dagvatten. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- Förändring av markens nivåer ska föregås av marklov. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Rättighetsområden

- Servitut avseende rätt till in- och utfart till förmån för Sättila-Hägnen 3:2 som belastar Sättila-Hägnen 3:11. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 2 st 2 p.

Huvudmannaskap

- Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. Allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

ÖVRIGA OBJEKT

- Gällande plan upphävs

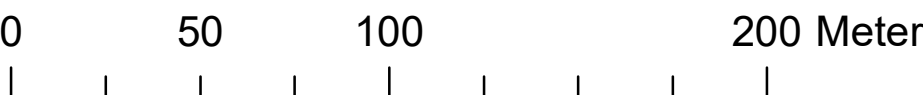
Teckenförklaring
Grundkarta

- Höjdkurva
- Byggnadslinje
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Vattendrag
- Väggkant

Grundkarta upprättad 2021 av Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks kommun.

Fadi Aburashid

Skala på ett A1-papper 2 000



Planhandlingar

Grundkarta
Plankarta
Plan- och genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Geoteknisk utredning, AFRY (2021.02.17)
Kompletterande kapacitetsberäkning VA, WSP (2020.12.19)
Rev. Geoteknisk utredning, AFRY (2021.09.10)

Beslutsdatum:

Samråd PBn 2017-11-06 Godkännande PBn 2021-03-05
Granskning PBn 2020-06-17 Antagande KF 2021-05-27
Rättelse KF 2022-03-24

ANTAGANDEHANDLING

Detalplan för
Sättila-Hägnen 3:2 m.fl., Hägnen
Kommundel: Län:
Ubbhult Västra Götalands län

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks kommun

Laga kraft:

2021-09-21

Diarienummer: PBN 2012-407 214 Koordinatsystem i plan: SWEREF99_12_00 Koordinatsystem i höjd: RH 2000