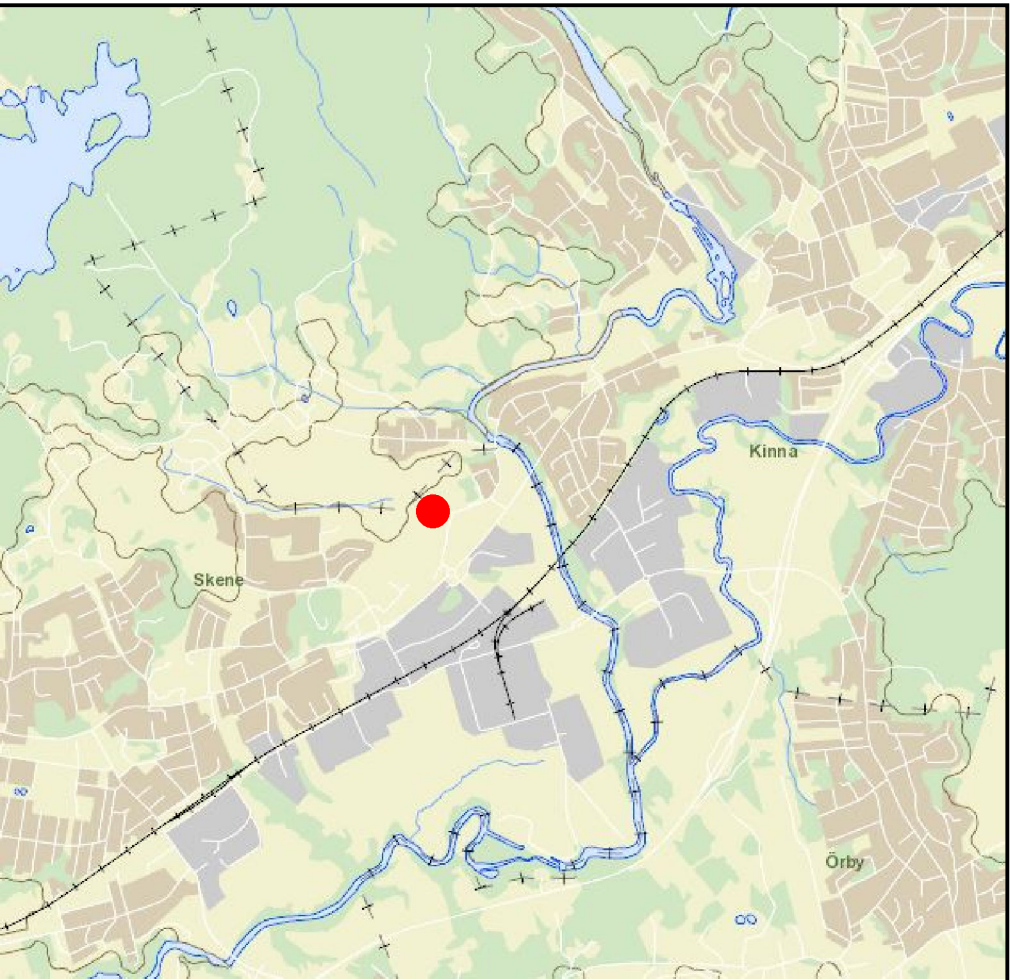
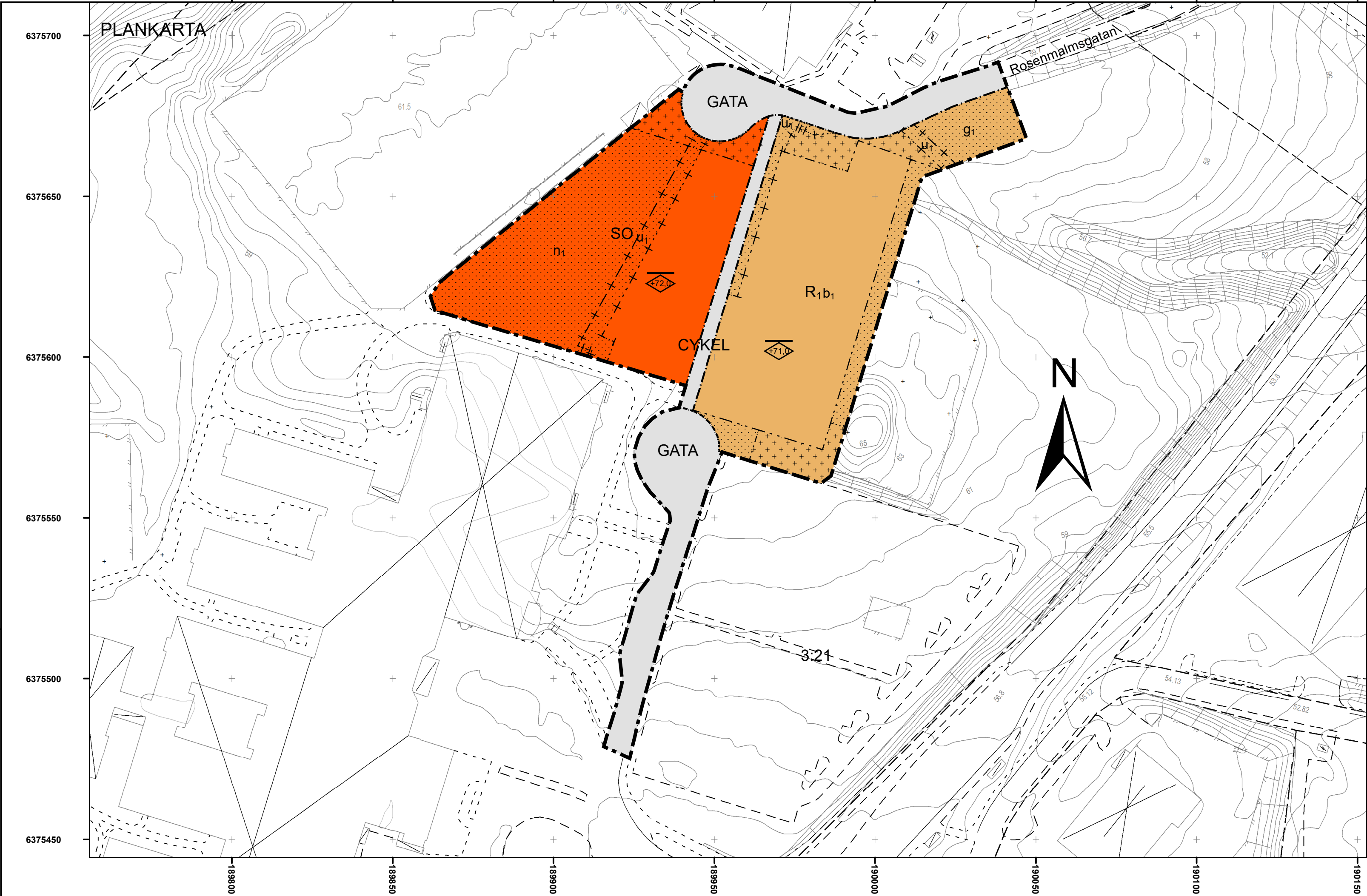




Teckenförklaring Grundkarta

- Höjdkurva
- Byggnadslinje
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Vattendrag
- Väggkant

Grundkarta upprättad 2021 av Samhällsbyggnadsförvaltningen Marks kommun.

Skala i A2 1:1 000

Fadi Aburashid

0 25 50 100 m

Mark

Planhandlingar

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Grundkarta och fastighetsförteckning
Geoteknisk utredning, AFRY (2021.07.05)

Godkänd för

Samrådsbeslut: 2021-03-22
Granskningsbeslut: 2021-09-17
Antagandebeslut: 2021-12-10

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för elevbostäder:

Assberg 3:21, Skene

Kommundel: Skene Län: Västra Götalands län

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks Kommun

Planförfattare: Afshin Ghafoori **Laga kraft: 2022-01-13**

Diarienummer: PBN 2020-108 214 Koordinatsystem i plan: SWEREF99_12_00 Koordinatsystem i höjd: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKEL** Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- SO** Skola, Elevbostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- R₁** Badhus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

Utförande

- b₁** Frånluftsventilation ska placeras högt och bort från bostäder, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁** Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkering. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Upplysning

Byggnader inom högriskområde ska normalt utföras med radonsäker konstruktion eller motsvarande åtgärder vidtas så att högsta tillåtna radonhalt inte kommer att överskridas i byggnaden. Ansvaret för att bedöma den faktiska radonrisken för varje byggnad och vidta tillräckliga skyddsåtgärder åligger den som ska bygga.

Detaljplanen har utformats enligt Boverkets föreskrifter om detaljplan (2020:5) och Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan (2020:6).