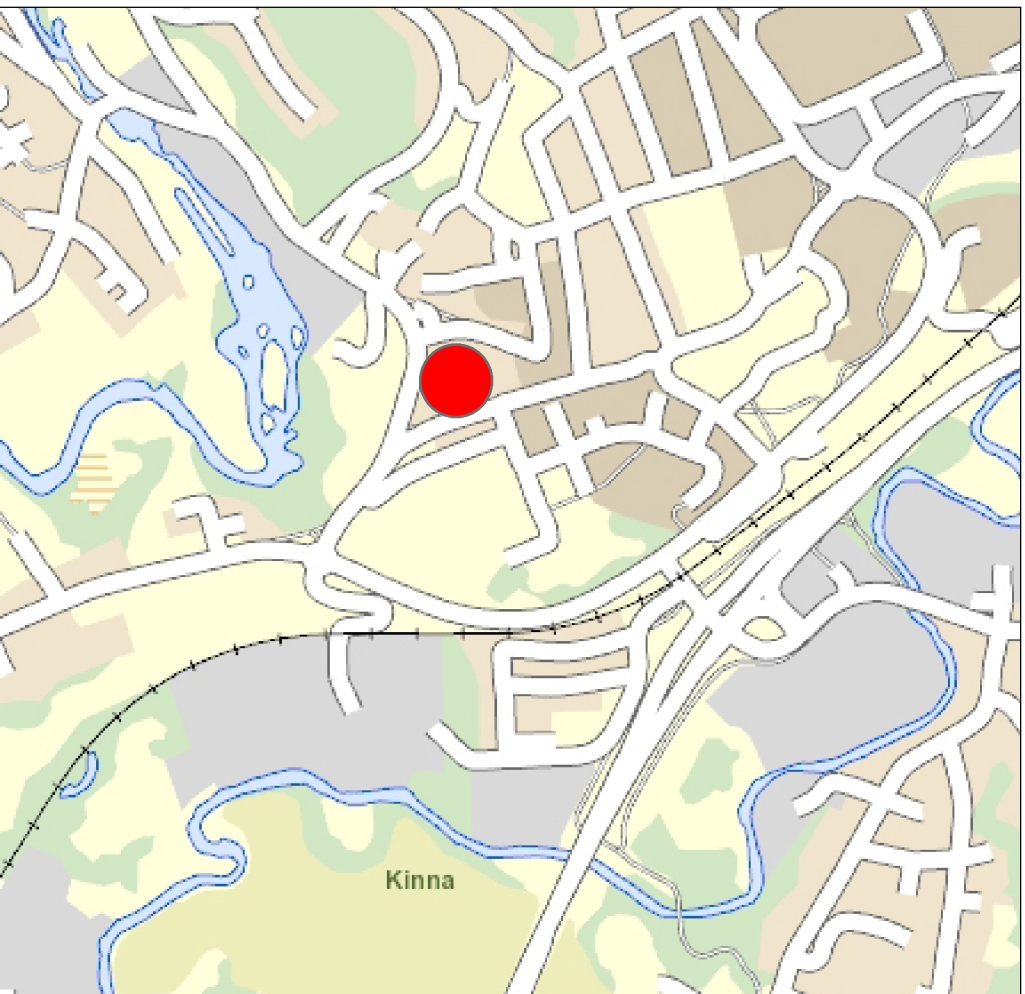
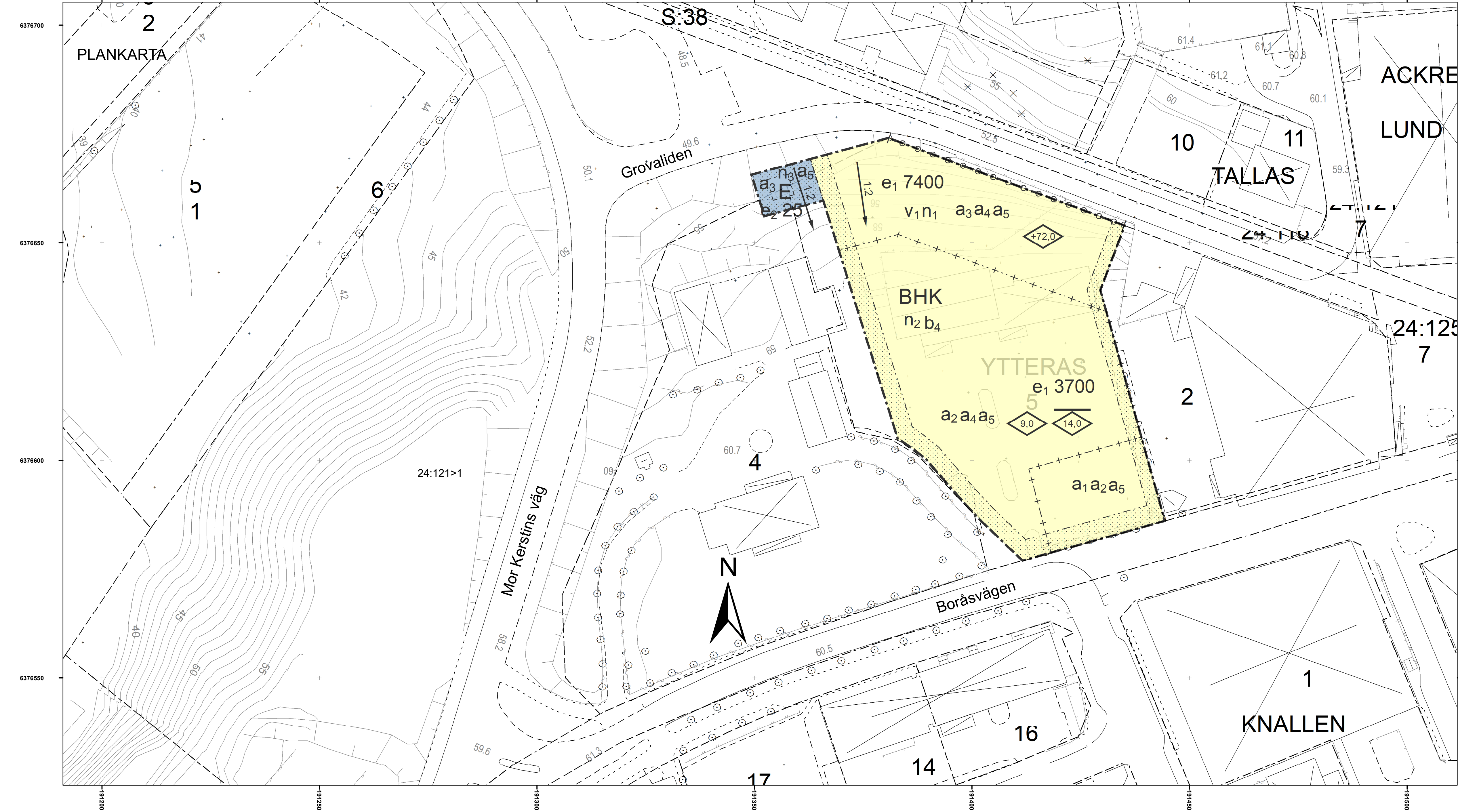




ÖVERSIKTSKARTA

Teckenförklaring
Grundkarta

- Höjdkurva
- Byggnadslinje
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Vattendrag
- Väggkant

Grundkarta upprättad 2022 av Samhällsbyggnadsförvaltningen
Marks kommun.

Skala på ett A1-papper 500



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BHK Bostäder, Detaljhandel, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E Tekniska anläggningar, Nätstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största bruttoarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta byggnadshöjd mot väst är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utfart

- Maximalt två utfarter får anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utförande

- b4 Dagvatten ska avledas mot nordväst, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning

- v1 Lägenheter i suterrängplan mot Grovaliden ska vara mindre än 35 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Mark

- Största lutning är 1:angivet värde i. (Pilen pekar uppåt), PBL 4 kap. 10 §
- n1 största tillåtna markbelastning är 70 kPa, PBL 4 kap. 10 §
- n2 största tillåtna markbelastning är 30 kPa, PBL 4 kap. 10 §
- n3 största tillåtna markbelastning är 10 kPa, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år., PBL 4 kap. 21 §

Rättighetsområden

- a1 Servitut avseende rätt till in- och utfart till förmån för Ytterås 2 som belastar Ytterås 5. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 2 st 2 p.

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a2 Bygglov får inte ges för en åtgärd som innebär en väsentlig ändring av markens användning förrän schaktmassor provtas. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.
- a3 Bygglov får inte ges för byggnad förrän åtgärder vidtgäts för att motverka ras, skred och erosion. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.
- a4 Bygglov får inte ges för byggnad förrän angiven dimensionering av fördröjningsmagasin enligt dagvattenutredningens rekommendationer har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.
- a5 Förändring av markens nivåer ska föregås av marklov, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.



Planhandlingar

Planlista med bestämmelser
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Grundkarta
Fastighetsförteckning

Kulturhistorisk utredning
Geoteknisk utredning
Trafikbullerutredning
Dagvattenutredning
Trafikalstring, Kinna Centrum

Godkänd för

Samråd PBN 2019-05-13
Granskning PBN 2019-12-11
Godkännande PBN 2020-09-16
Antagande KF 2020-11-19

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för bostäder:

Ytterås 5 m.fl., Överås

Kommundel: Kinna Län: Västra Götalands län

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Planförfattare: Afshin Ghafoori			Laga kraft: 2022.01.31
Diarienummer: PBN 2018-133 214	Koordinatsystem i plan: SWEREF99_12_00	Koordinatsystem i höjd: RH 2000	