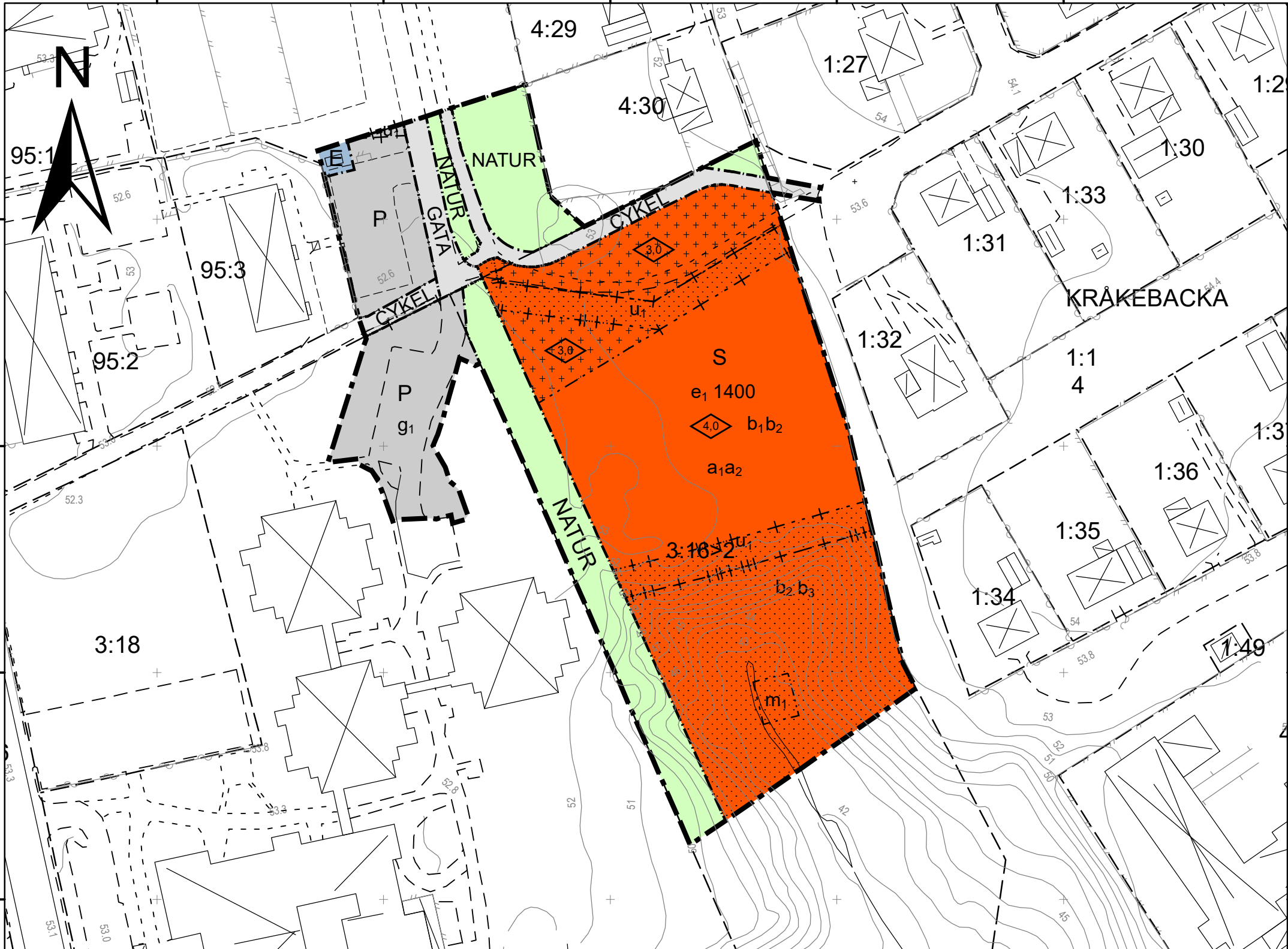
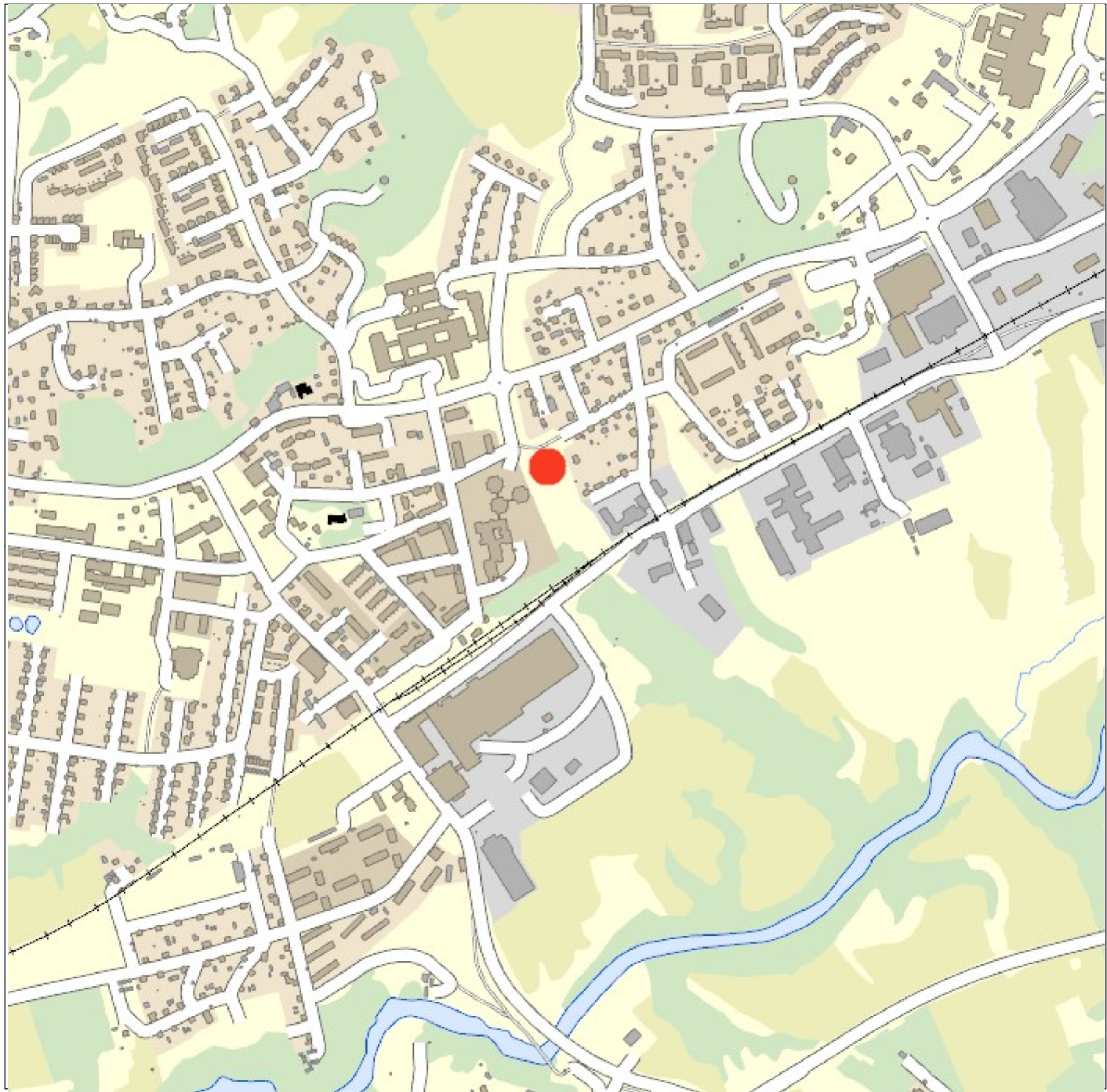


PLANKARTA,



ÖVERSIKTSKARTA



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- CYKEL Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Grönområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- S Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Minst 20,0 % av markytan ska vara genomsläpplig, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Dagvatten ska avledas till fördröjningsmagasin om minst 47 kubikmeter för dagvatten i söder, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃ Högst 20,0 % av markytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m₁ Fördröjningsmagasin för dagvatten ska anordnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkering. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för byggnation förrän sanering av förorenad mark utförts. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.
- a₂ Startbesked får inte ges för byggnation förrän fördröjningsmagasin för dagvatten har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

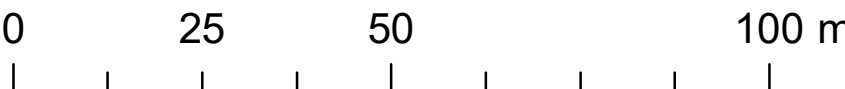
Teckenförklaring
Grundkarta

- Höjdkurva
- Byggnadslinje
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Vattendrag
- Väggkant

Grundkarta upprättad 2021 av
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks kommun.

Fadi Aburashid

Skala i A2 1:1 000



Planhandlingar

Plankarta med bestämmelser
Grundkarta
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

Godkänd för

Samråd PBN 2020-09-30
Granskning PBN 2021-08-13

Antagen KF 2022-03-24

Detaljplan för

Del av Skene 3:16 m fl, vid Lindängsgatan

Kommundel: Skene Län: Västra Götalands län
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks Kommun

Upprättad: 2020-09-30, reviderad 2021-11-25
Planförfattare: Lena Bodén Laga kraft: 2022-04-25
Diarienummer: PBN 2019-147 Koordinatsystem i plan: SWEREF99_12_00 Koordinatsystem i höjd: RH2000