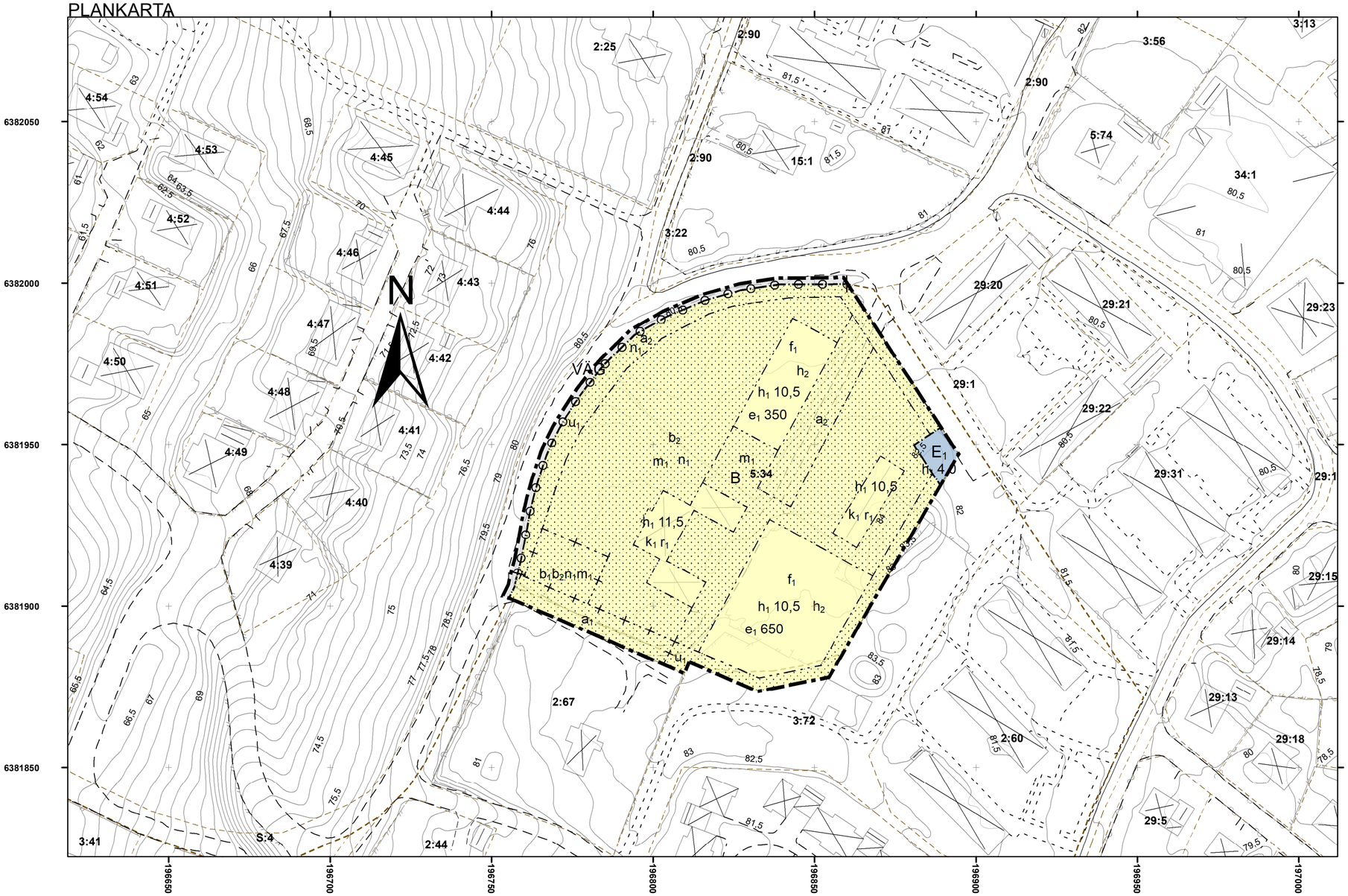
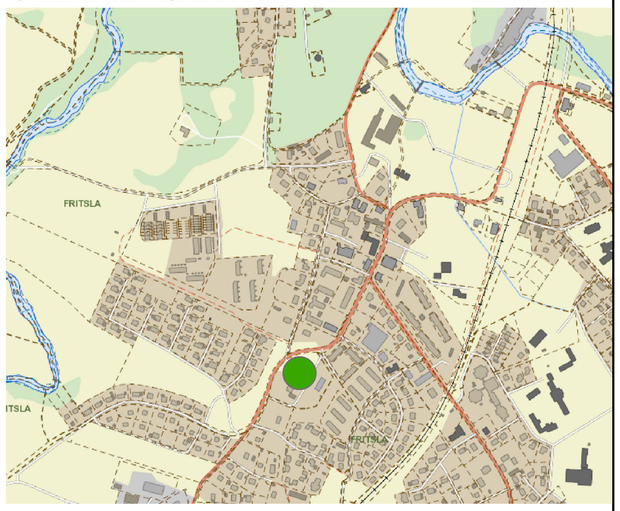
PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



Teckenförklaring Grundkarta

- Höjdkurva
- Byggnadslinje
- Fastighetsgräns
- Vattendrag
- Vägkant
- Byggnad
- Skärmtak
- Uthus
- Slänt

Grundkarta upprättad 2022 av Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks kommun.

Fadi Aburashid

Skala i A2 1:1 000

0 25 50 100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

VÄG Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

E_1 Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

h_2 Högsta byggnadshöjd är 7 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e_1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m²

Utförande

b_1 Dagvattenmagasin med minsta volym 50 m3 ska anordnas under mark.

b_2 Marken ska vara genomsläpplig

Rivningsförbud

r_1 Byggnad får inte rivas

Varsamhet

k_1 Byggnadens karaktärsdrag ska bevaras. Byggnaden får inte byggas till eller förändras exteriört. Fasader ska vara av trä.

Utformning

f_1 Fasad på nya byggnader ska vara av trä. Tak ska utformas som sadeltak eller valmat tak

Markens anordnande och vegetation

n_1 Tomtens karaktär med öppen gård/siktlinjer från vägen in mot bebyggelsen ska bevaras

Skydd mot störningar

m_1 Bostad ska ha tillgång till uteplats som klarar riktvärden enligt föroordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnad

Fastighetsindelningsbestämmelser

a_1 Servitut avseende rätt till in- och utfart till förmån för Aratorp 2:67 som belastar Fritsla 5:34. (Begränsas av sekundär / sammanfallande sekundär egenskapsgräns.)

Ändrad lovplikt

a_2 Marklov krävs även för att fälla träd..

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar 2022-09-20.

Mark

Planhandlingar

Plankarta med bestämmelser och orienteringskarta
Grundkarta
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Granskningsutlåtande

Beslutsdatum:

Samrådsbeslut: 2021-08-16
Granskningsbeslut: 2022-04-13
Antagandebeslut: 2022-08-19
Lagakraft: 2022-09-22

ANTAGANDEHANDLING

Standardförfarande

Detaljplan för bostäder

Fritsla 5:34 med flera

Kommundel: Fritsla

Län: Västra Götalands län

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks Kommun

Planarkitekt:
Afshin Ghafoori och Lars Jönsson, Marks kommun
Annacarin Holm, BSV arkitekter och ingenjörer

Upprättad: 2022-03-22
Reviderad: 2022-06-01

Diarienummer:	Koordinatsystem i plan:	Koordinatsystem i höjd:
PLAN.2020.115	SWEREF99_12_00	RH2000