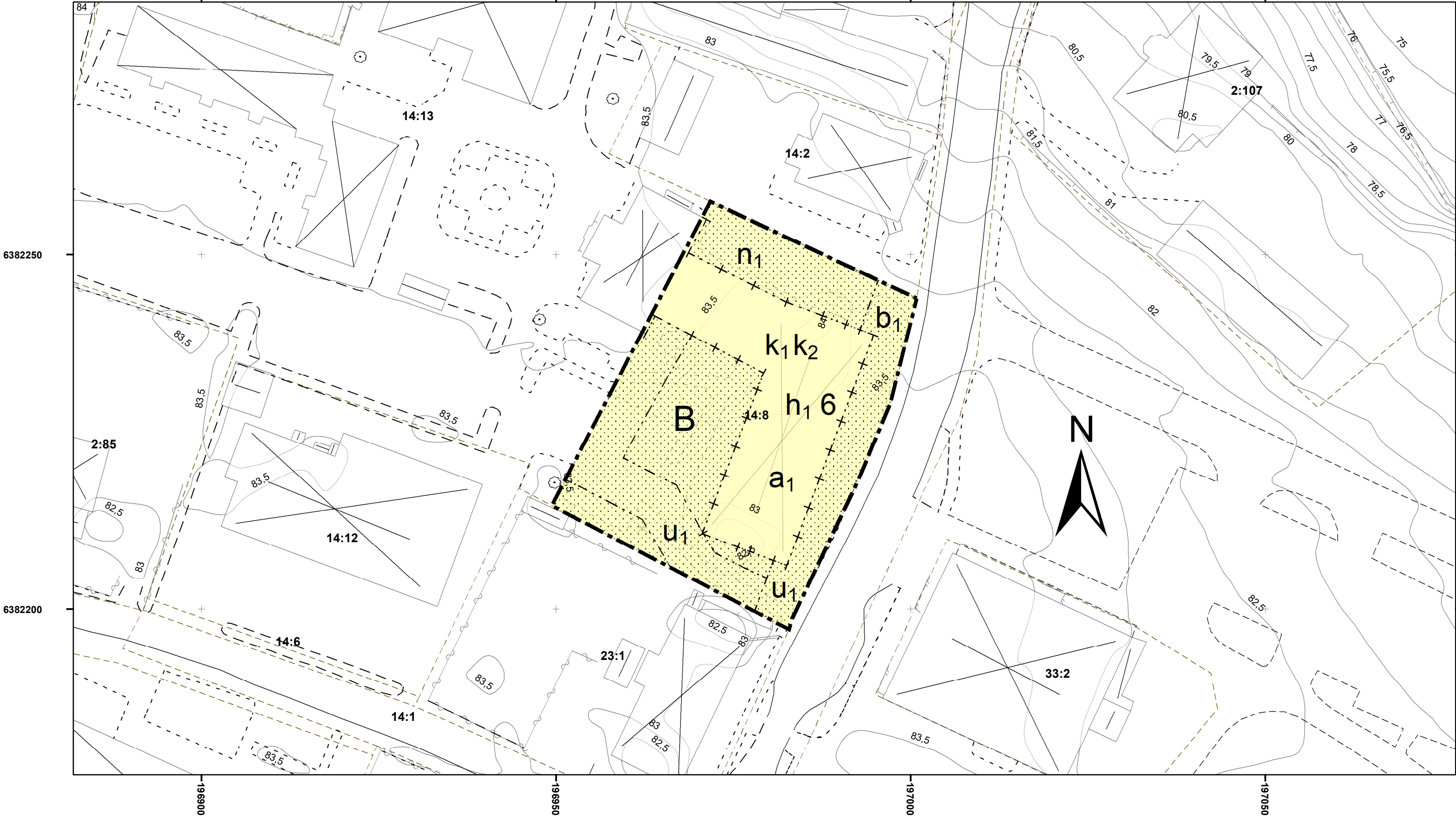


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



Teckenförklaring
Grundkarta

Höjdkurva

Byggnadslinje

Fastighetsgräns

Vattendrag

Väggkant

Byggnad

Skärmtak

Uthus

Slänt

Grundkarta upprättad 2022 av
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks kommun.

Fadi Aburashid

012,52550

m

Skala i A2 1:500

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

- b₁ Marken ska vara genomsläpplig

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering

Varsamhet

- k₁ Byggnadens tak och fasad beträffande form och materialval ska bibehållas
- k₂ Byggnadens övriga väsentliga karaktärsdrag och värden ska tas tillvara vid ändring

Villkor för lov

- a₁ Bygglov får inte ges för bostäder förrän minst hälften av bostadsrummen vänds mot skyddad sida där bullret uppgår till högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar .



Planhandlingar

- Grundkarta
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslutsdatum:

- Samrådsbeslut: 2022.04.07
- Granskningsbeslut: 2022.08.19
- Antagandebeslut: 2022.11.10
- Lagakraft: 2022.12.13

ANTAGANDEHANDLING

Standardförfarande

Detaljplan för bostäder:

Fritsla 14:8

- Kommundel:

Fritsla
- Län:

Västra Götalands län

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks Kommun

Planarkitekt:	Upprättad: 2022-03-04	
Afshin Ghafoori, Marks kommun		
Diarienummer:	Koordinatsystem i plan:	Koordinatsystem i höjd:
PLAN.2021.280	SWEREF99_12_00	RH2000