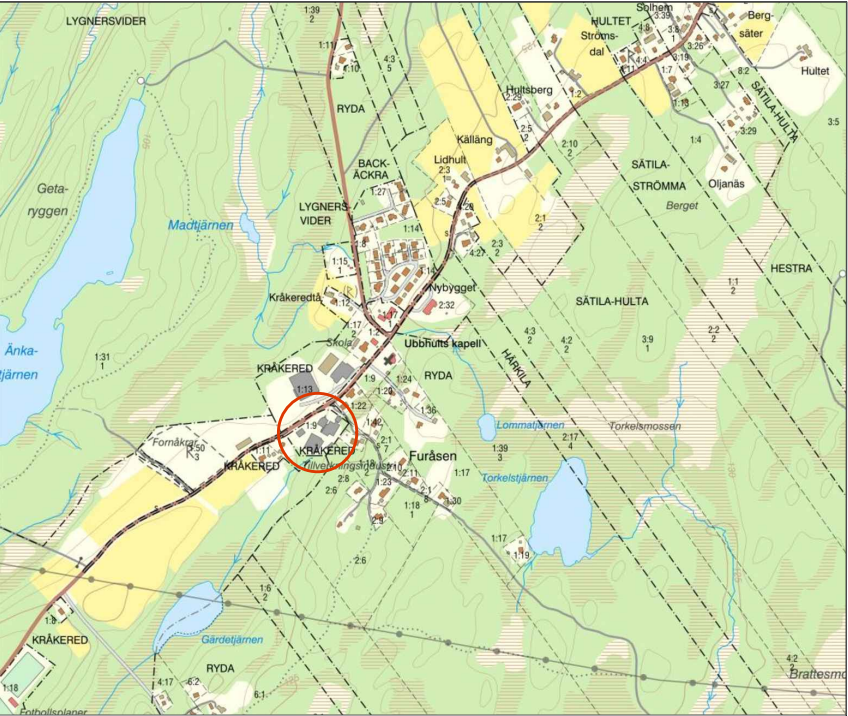
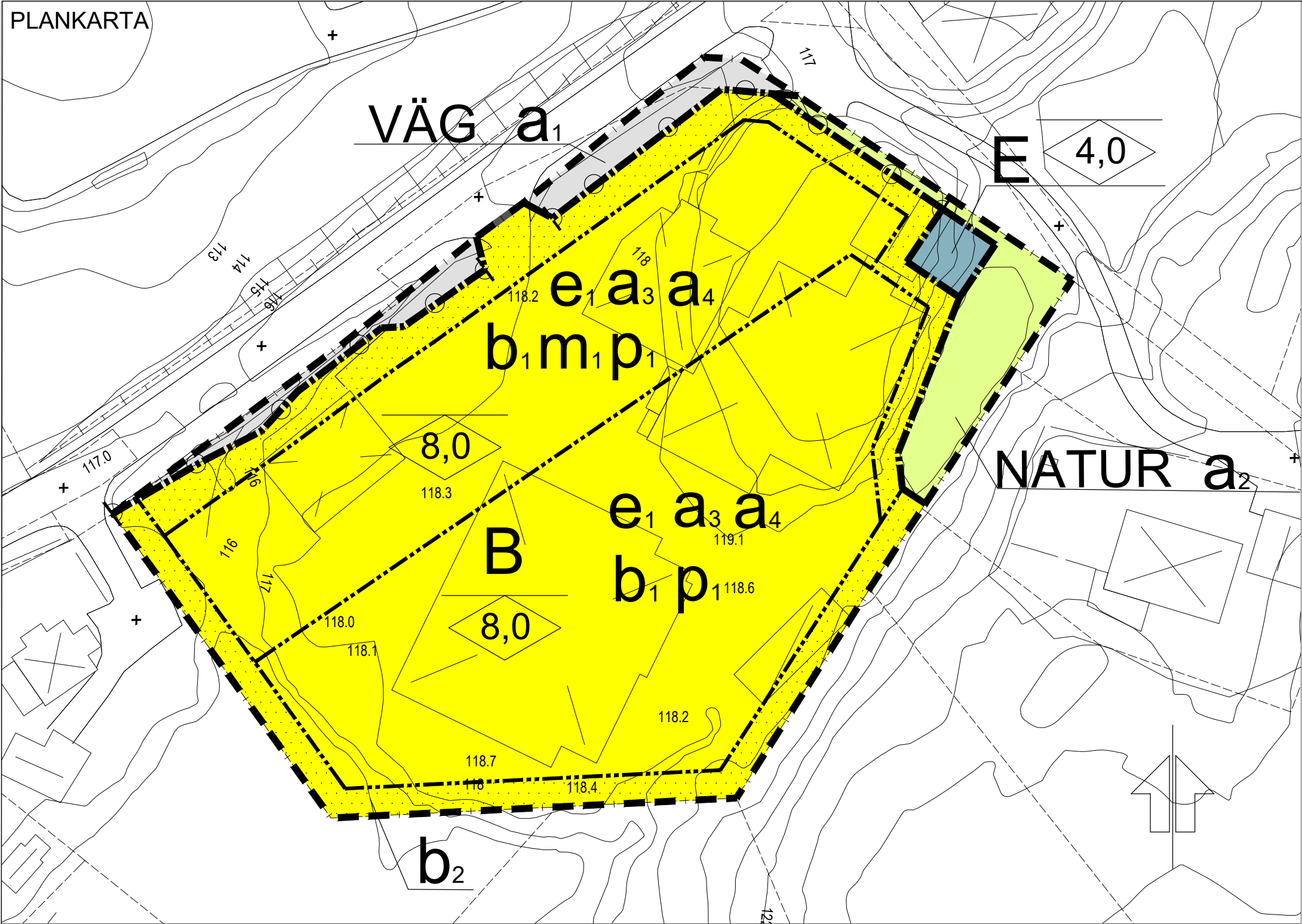




ÖVERSIKTSKARTA

Teckenförklaring Grundkarta

- Höjdkurva
- Byggnadslinje
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Vattendrag
- Väggkant

Grundkartan i Sweref 12 00, RH 2000
Upprättad februari 2020 av Samhällsbyggnadsförvaltningen

SKALA 1:500 (A2)
0 10 20 30 40 50 100m



Planhandlingar

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
och illustrationer
Fastighetsförteckning

Geoteknisk utredning, BGK, 2020-10-30
Miljöteknisk markundersökning, bsv arkitekter & ingenjörer ab, 2020-12-30

Detaljplan för
Kråkered 1:9, del av m fl
Kommundel: Ubbhult Län: Västra Götalands län
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks kommun

Laga kraft 2023-03-01

Planhandläggare: Annacarin Holm
bsv arkitekter och ingenjörer
Upprättad 2022-06-03
Reviderad 2023-01-05

Dnr 2017-454-214 Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00 Koordinatsystem i höjd: RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap 5 § 1 st 3 p.

E Transformatorstation, PBL 4 kap 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea
inom användningsområdet är 25 %. PBL 4 kap. 11 § 1 p.

Placering

Marken får inte föras med byggnad
PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁ Bostadshus ska placeras minst 4,5 meter från
fastighetsgräns. Garage och övriga komplementbyggnader
ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns.
PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Fördröjningsmagasin för dagvatten, med en volym på minst
37 m³ under mark, ska anordnas inom användningsområdet.
PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Marken ska vara genomsläpplig. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Högsta nockhöjd i meter. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Utfart får inte anordnas. PBL 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

m₁ Uteplatser ska anordnas i skydd av erforderlig bullerdämpande byggnad
eller plank. PBL 4 kap 12 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. PBL 4 kap. 7 §
- a₂ Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. PBL 4 kap. 7 §
- a₃ Startbesked för uppförande av ny byggnad får ges under förutsättning
att fyllnadsmassor med inblandning av byggavfall har bortförts. PBL 4 kap. 14 §
- a₄ Startbesked för bostäder får inte ges förrän markföroreningar har avhjälpits till
nivåer som medger känslig markanvändning. PBL 4 kap. 14 § 4 p.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. PBL 4 kap. 21 §

INFORMATION

Marklov och rivningslov ska följas av krav på att fyllnadsmassor med inblandning av byggavfall
bortförs och ersätts med nya kontrollerade massor. Samråd ska ske med miljömyndigheten i god tid
innan arbetet påbörjas. Rekommendationer från geoteknisk utredning daterad 2020-10-30 ska följas.
Marken inom området klassas som normalradonmark, och byggnader ska uppföras med ett
radonskyddat utförande.