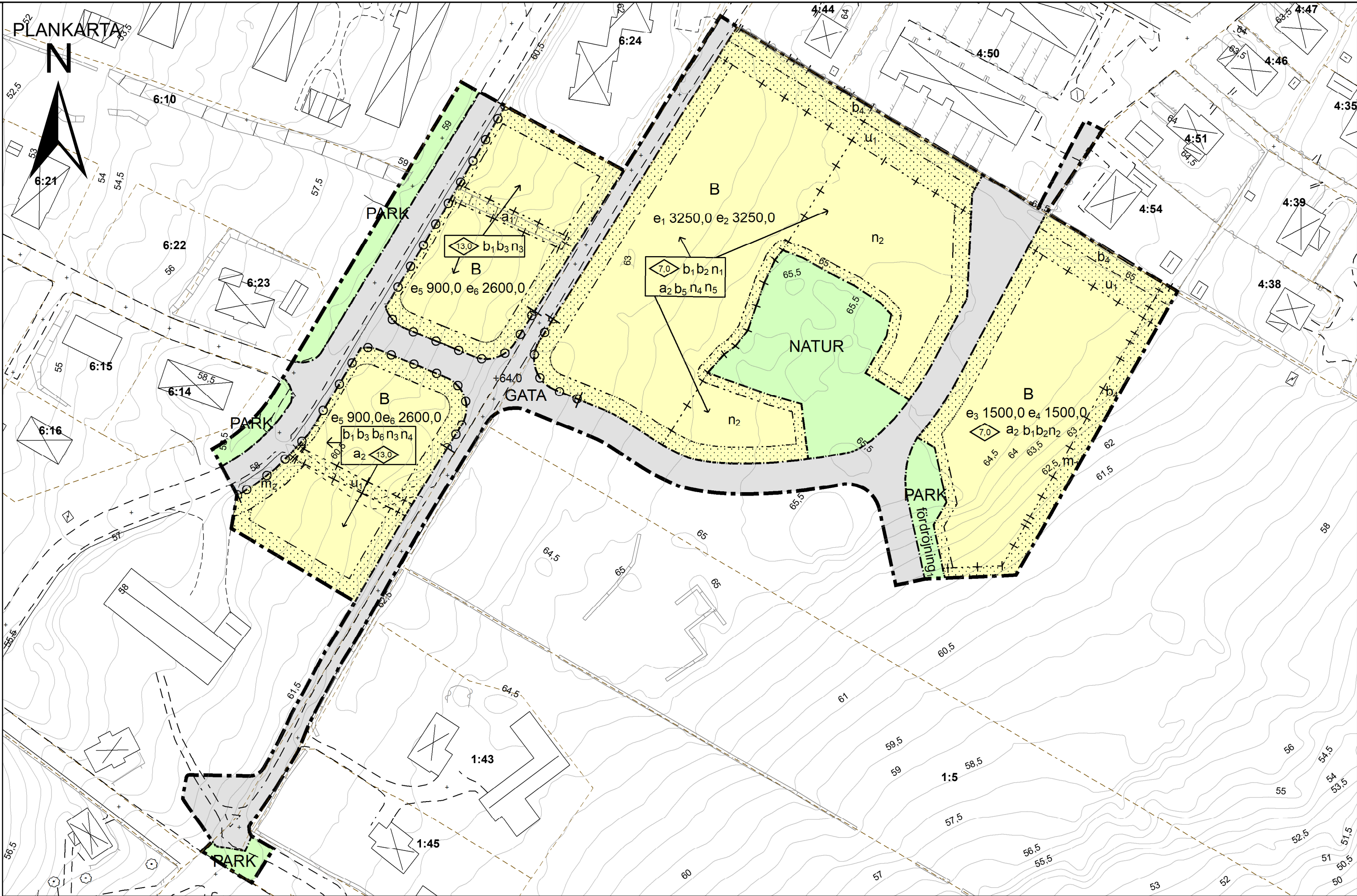
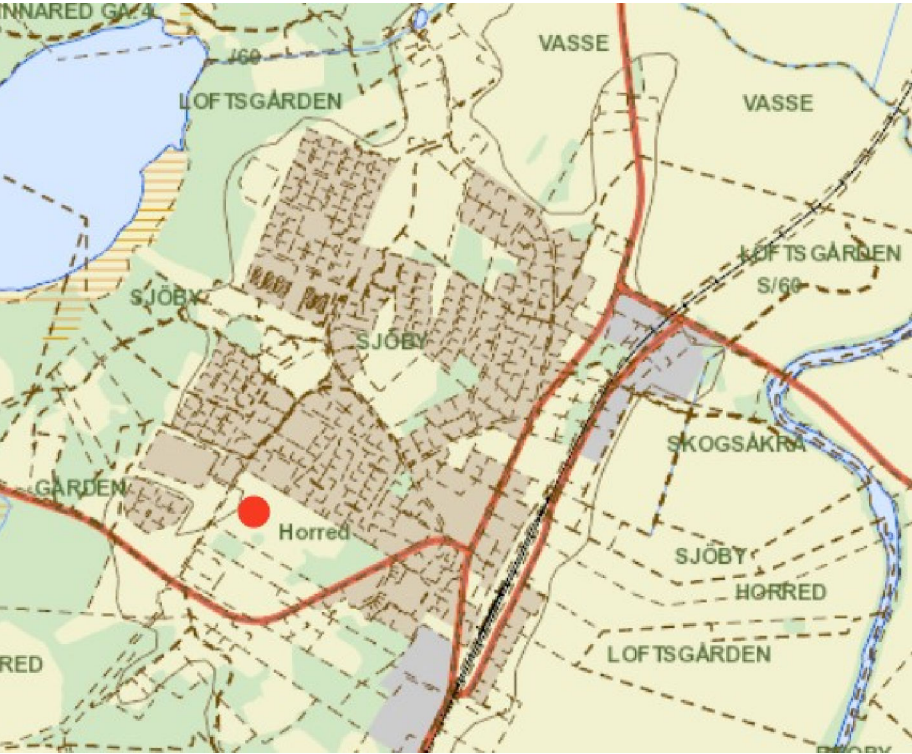


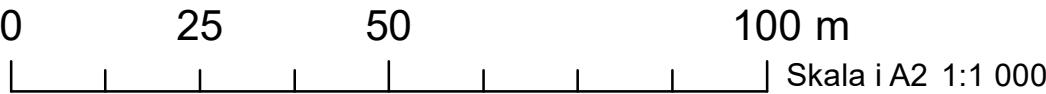


ORIENTERINGSKARTA



Grundkarta upprättad 2023 av
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks kommun.
Fadi Aburashid

- Teckenförklaring
Grundkarta
- Höjdkurva
 - Byggnadslinje
 - Fastighetsgräns
 - Vattendrag
 - Väggkant
 - Byggnad
 - Skärmtak
 - Uthus
 - Slänt



Planhandlingar

Plankarta med bestämmelser och orienteringskarta
Grundkarta
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Granskningsutlåtande

Beslutsdatum:

Samrådsbeslut: 2018-10-05
Granskningsbeslut: 2021-06-18
Antagandebeslut: KF 2023-09-21
Lagakraft: 2023-10-20

Standardförfarande

Detaljplan för

Horred 9:7 med flera

Kommundel: Västra Götalands län
Län: Västra Götalands län

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks Kommun

Författare: Lena Bodén
Upprättad datum: 2018-10-05

Hani Alsayah
Reviderat datum: 2023-04-04

Diarienummer: PLAN.2017.807
Koordinatsystem i plan: SWEREF99_12_00
Koordinatsystem i höjd: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

+64,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Skydd

fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av minst 28 kubikmeter ska finnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ 3250,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 3250,0 Största bruttoarea är angivet värde i m² inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ 1500,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ 1500,0 Största bruttoarea är angivet värde i m² inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅ 900,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₆ 2600,0 Största bruttoarea är angivet värde i m² inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- 7,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 13,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Endast 70,0 % av markytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃ Endast 80,0 % av markytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄ Marken får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b₅ Dagvatten ska avledas till fördröjningsmagasin om minst 53 m²., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₆ Dagvatten ska avledas till fördröjningsmagasin om minst 40 m²., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁ Kvartersmark höjdsätts över angränsande gata., PBL 4 kap. 10 §
- n₂ Marken får endast luta mot sydost., PBL 4 kap. 10 §

- n₃ Marken får endast luta mot nordväst., PBL 4 kap. 10 §
- n₄ Fördröjningsmagasin för dagvatten ska anordnas., PBL 4 kap. 10 §
- n₅ Marken får endast luta mot väster, sydväst och nordväst., PBL 4 kap. 10 §
- Störningsskydd Marken är avsedd för dike, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₁ Översvämningsyta för omhändertagande av minst 114 m³ vatten ska anordnas., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a₁ Marklov krävs även för åtgärder på stenmurar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för startbesked

- a₂ Startbesked får inte ges för nybyggnad förrän dagvattenanläggningen har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.