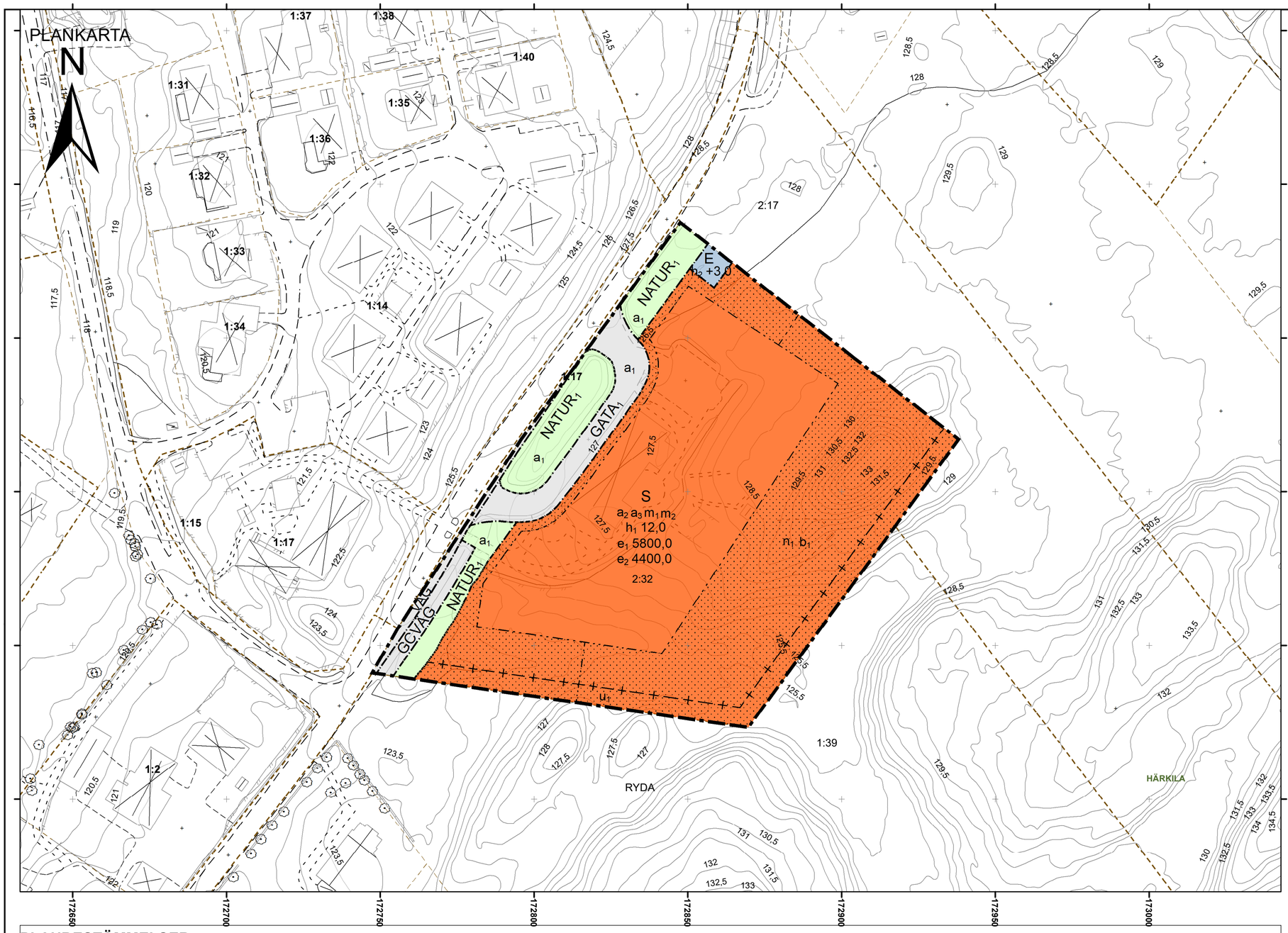


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- VÄG — Väg
- GCVÄG — Gång- och cykelväg

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA$_1$ — Gata
- NATUR$_1$ — Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- S — Skola
- E — Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a_1 — Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 12,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h_2 +0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 — Markreservat för allmänna underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utnyttjandegrad

- e_1 5800,0 — Största bruttoarea är angivet värde i m².
- e_2 4400,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Markens anordnande och vegetation

- n_1 — Marken får inte användas för parkering.

Utförande

- b_1 — Marken ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

- a_2 — Marklov krävs även för ändring av marknivå i samband med en byggåtgärd som kräver bygglov.

Skydd mot störningar

- m_1 — Fördröjning av dagvatten med en fördröjningsvolym om minst 30 kubikmeter ska anordnas
- m_2 — Svackdike ska finnas

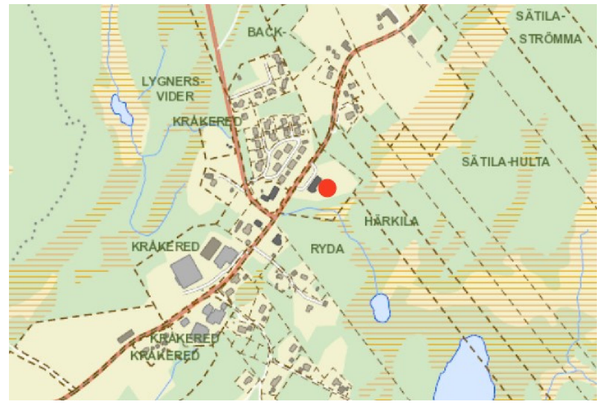
Villkor för startbesked

- a_3 — Startbesked får inte ges för byggnation förrän fördröjning och svackdike har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. .

ORIENTERINGSKARTA



Teckenförklaring Grundkarta

- Höjdkurva
- Byggnadslinje
- Fastighetsgräns
- Vattendrag
- Vägkant
- Byggnad
- Skärmtak
- Uthus
- Slänt

Grundkarta upprättad 2022 av Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks kommun.

Fadi Aburashid

0 25 50 100 m
Skala i A2 1:1 000

Mark

Planhandlingar

Plankarta med bestämmelser och orienteringskarta
Grundkarta
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Övriga handlingar:
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Geoteknisk utredning
VA- och dagvattenutredning
Trafikbullerutredning

Beslutsdatum:

Samrådsbeslut:	2022-08-16
Granskningsbeslut:	2023-06-20
Antagandebeslut:	BMN 2023-11-16
Lagakraft:	2023-12-13

Standardförfarande

Detaljplan för

HÄRKILA 2:32

Kommundel: Ubbhult

Län: Västra Götalands län

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks Kommun

Planförfattare:
Lena Bodén

Upprättad: 2022-07-18
Reviderad: 2023-10-11

Diarienummer:	Koordinatsystem i plan:	Koordinatsystem i höjd:
PLAN.2021.301	SWEREF99_12_00	RH2000