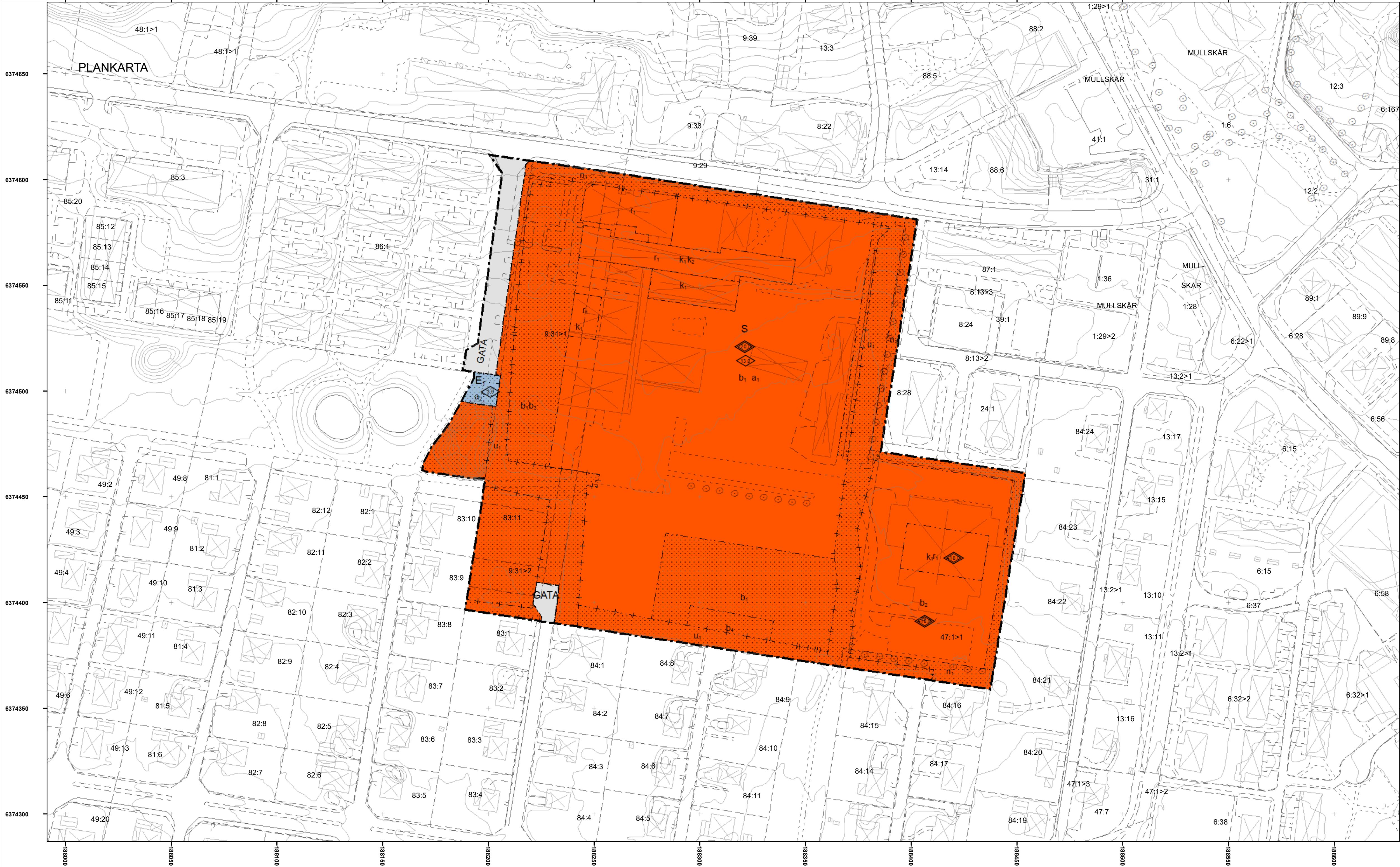




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte försees med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Mark

n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

Utförande

- b₁ Dagvatten ska avledas till söder, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Dagvatten ska avledas till väster, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃ Endast 30,0 % av markytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄ Dagvattenmagasin med minsta volym 170m3 ska anordnas under mark., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- k₁ Byggnadens väsentliga karaktärsdrag och värden ska tas tillvara vid ändring, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₂ Huvudbyggnadens värden vad gäller ursprunglig fast inredning i form av smidesräcken, korridorsarmaturer, konstverk och golv i gemensamma utrymmen ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Övrigt

a₂ Gällande tomtindelningsbestämmelser akt 15-SKS-187 upphävs. Kvartersmark, PBL 4 kap.

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för skola förrän födröjningsmagasin om 170 m³ har anlagts.

Upplysning

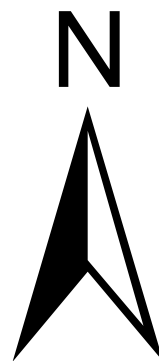
Byggnader inom högriskområde ska normalt utföras med radonsäker konstruktion eller motsvarande åtgärder vidtas så att högsta tillåtna radonhalt inte kommer att överskridas i byggnaden. Ansvaret för att bedöma den faktiska radonrisken för varje byggnad och vidta tillräckliga skyddsåtgärder åligger den som ska bygga.



ÖVERSIKTSKARTA

Teckenförklaring
Grundkarta

- Höjdkurva
- Byggnadslinje
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Vattendrag
- Väggkant



Grundkarta upprättad 2022 av Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks kommun.

Fadi Aburashid

Skala på ett A1-papper 1 000



Mark

Planhandlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning

- Geoteknisk utredning, AFRY (2019.10.18)
- Parkeringsutredning, WSP (2020.05.15)
- Riskutredning för väg 156, COWI (2020.06.05)
- Inventeringsrapport, RISE (2020.04.15)
- Skiss och gestaltningsförslag, Fredblad Arkitekter (2020.09.17)
- Trafik- och bullerutredning för Gästgivaregatan, Trivector (2021.05.17)
- Kulturhistorisk utredning, Ångskolan, Marks kommun (2021.06.10)
- Fördjupad trafikutredning Gästgivaregatan, Trivector (2022.12.31)

Godkänd för

- Samråd: 2021.09.17
- Granskning: 2023.04.13
- Antagande KF: 2023.12-14
- Laga kraft: 2024-02-06

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Detaljplan för Skene 33:1 m.fl.

Kommundel: Skene Län: Västra Götalands län

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks Kommun

Planförfattare:	Reviderad 2023-10-05
Diarienummer: PLAN 2020-445 214	Koordinatsystem i plan: SWEREF99_12_00
	Koordinatsystem i höjd: RH 2000