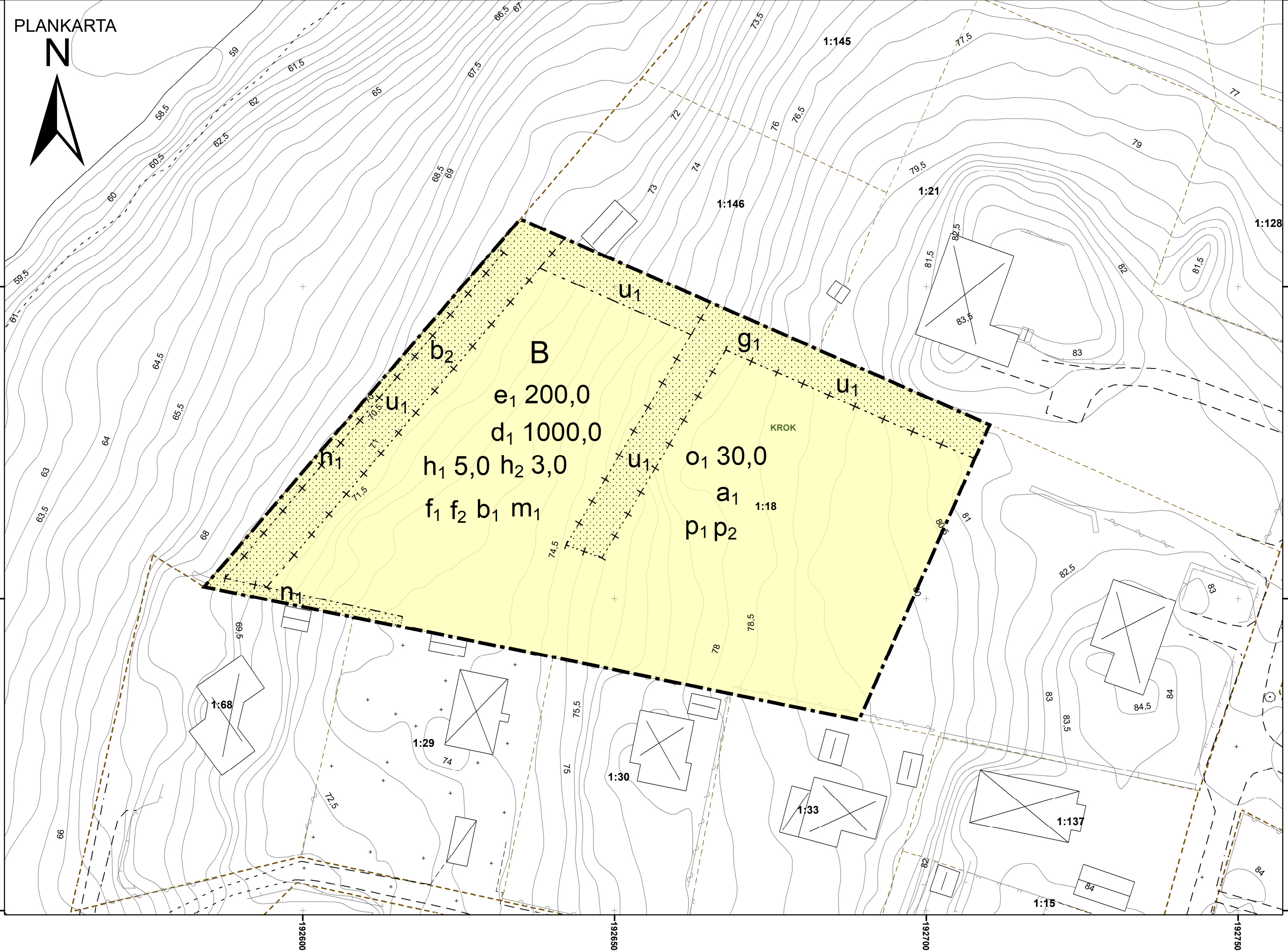




Teckenförklaring Grundkarta

Grundkarta upprättad 2023 av
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks kommun.
Fadi Aburashid

Höjdkurva
Byggnadslinje
Fastighetsgräns
Vattendrag
Väggkant
Byggnad
Skärmtak
Uthus
Slänt

0 12,5 25 50 m
Skala i A2 1:500

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Sekundär egenskapsgräns
Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 5,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
 h_2 3,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

o_1 30,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e_1 200,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet

Fastighetsstorlek

d_1 1000,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Placering

p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
 p_2 Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

Utformning

f_1 Endast friliggande hus
 f_2 Suteräng får anordnas där markens naturliga lutning så medger.

Utförande

b_1 Källare får inte finnas.

b_2 Marken är avsedd för fördröjning av dagvatten (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Upphävande av strandskydd

a_1 Strandskyddet är upphävt.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Befintlig stenmur ska bevaras

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Skydd mot störningar

m_1 Dagvatten ska fördröjas med 18 kubikmeter/1000 kvadratmeter tomtarea.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Planhandlingar

- Plankarta med bestämmelser och orienteringskarta
Grundkarta
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Dagvattenutredning

Beslutsdatum:

Samrådsbeslut: BMN 2023-08-21
Granskningsbeslut: BMN 2024-02-08
Antagandebeslut: BMN 2024-05-16
Lagakraft: 2024-06-17

Standardförfarande

Detaljplan för

Del av Krok 1:18

Kommundel: Örby
Län: Västra Götalands län

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks Kommun

Planförfattare: Lena Bodén	Upprättad: 2022-11-21 Reviderad: 2024-04-11	
Diarienummer: PLAN.2021.639	Koordinatsystem i plan: SWEREF99_12_00	Koordinatsystem i höjd: RH2000