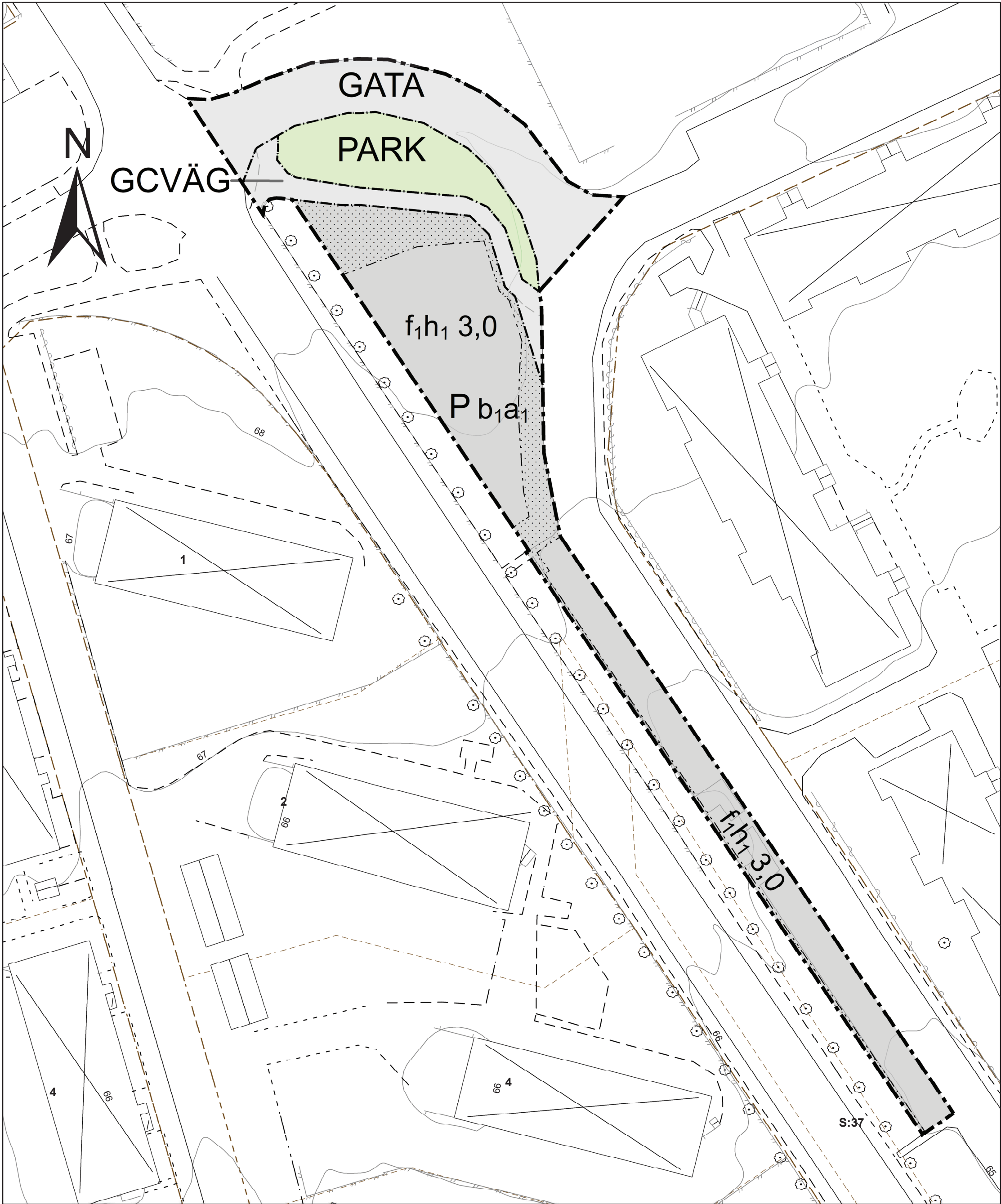


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Utformning

- f1 Endast byggnader utan väggar

Höjd på byggnadsverk

- h1 3,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Utförande

- b1 Minst 17,6 kubikmeter dagvatten ska kunna fördröjas inom kvartersmarken

Villkor för startbesked

- a1 Startbesked får inte ges för byggnader eller åtgärder som kan försämma markens genomsläpplighet förrän dagvattenanläggning enligt bestämmelse b1 har kommit till stånd .

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Upplysning: biotopskydd gäller för allén som angränsar till planområdet

Teckenförklaring
Grundkarta

- Höjdkurva
- Byggnadslinje
- Fastighetsgräns
- Vattendrag
- Väggkant
- Byggnad
- Skärmtak
- Uthus
- Slänt

Grundkarta upprättad 2024 av
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks kommun.

Fadi Aburashid

0 10 20 m

Skala i A2 1:500

ORIENTERINGSKARTA



Planhandlingar

- Plankarta med bestämmelser och orienteringskarta
- Grundkarta
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Beslutsdatum:

- Samrådsbeslut: 2024-06-03
- Granskningsbeslut: 2024-09-12
- Antagandebeslut: 2025-02-06
- Lagakraft: 2025-03-06

Antagandehandling

Standardförfarande

Detaljplan för

Del av Kinna 24:125

Kommundel: Västra Götalands län

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks Kommun

Författare: aubi001 Upprättad datum: 2024-04-19

Reviderat datum: 2024-12-12

Diarienummer: PLAN.2018.62 Koordinatsystem i plan: SWEREF99_12_00 Koordinatsystem i höjd: RH2000