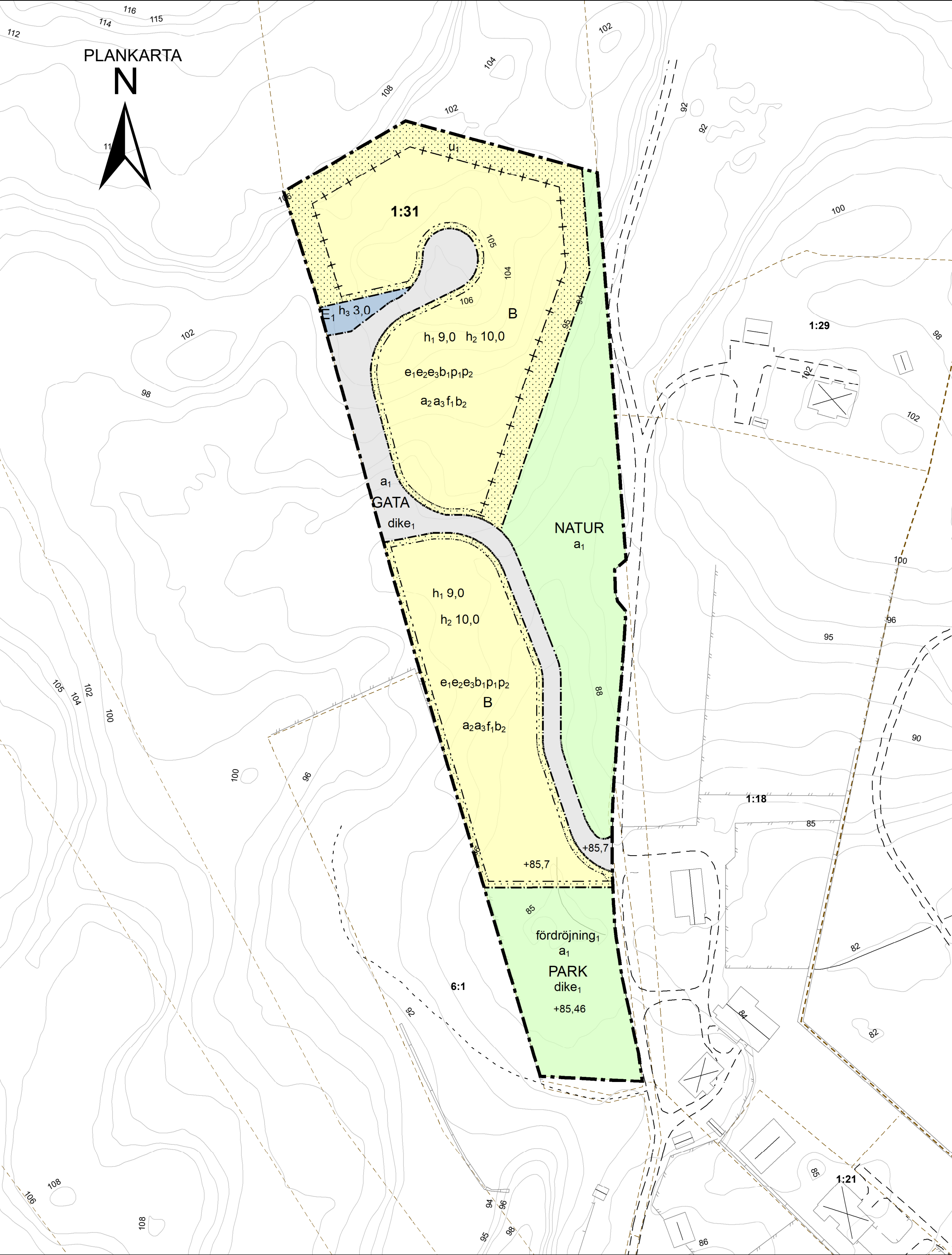
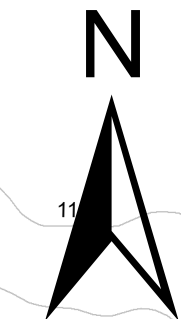




PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA
- NATUR
- PARK

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B
- E₁

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- +85,46 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
- förröjning₁ Dagvattendamm för dagvatten med en volym av 400,0 m³
- +85,7 Markens höjd över nollplanet ska vara 85,7 meter.
- dikey₁ Dagvattendike ska omhändertas lokalt genom makadamdike

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 9,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₂ 10,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.
- h₃ 3,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 35,0 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e₂ Största bruttoarea är 250 m² för fastigheter mindre än 1000 m²
- e₃ Största bruttoarea för fastigheter större än 1000 m² är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas.
- b₂ Dagvatten ska avledas till makadamdike

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot grannfastighet inom användningsområdet
- p₂ Friliggande komplementbyggnad ska placeras 2 meter från fastighetsgräns

Markens anordnande och vegetation

- +85,7 Markens höjd över nollplanet ska vara 85,7 meter.

Ändrad lovplikt

- a₂ Marklov krävs även för alla marknivåförändringar.

Villkor för startbesked

- a₃ Startbesked får inte ges för bostadshus förrän makadamdike har kommit till stånd.

Utformning

- f₁ Endast friliggande enbostadshus eller parhus

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

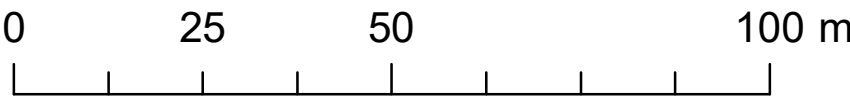
ORIENTERINGSKARTA



Teckenförklaring
Grundkarta

- Höjdkurva
- Byggnadslinje
- Fastighetsgräns
- Vattendrag
- Väggkant
- Byggnad
- Skärmtak
- Uthus
- Slänt

Grundkarta upprättad 2024 av
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks kommun.
Fadi Aburashid



Skala i A2 1:1 000



Planhandlingar

- Plankarta med bestämmelser och orienteringskarta
- Grundkarta
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Granskningsutlåtande

Beslutsdatum:

- Samrådsbeslut: 2022-04-05
- Granskningsbeslut: 2023-05-12
- Antagande: 2025-03-13
- Lagakraft: 2025-12-03

Standardförfarande

Detaljplan för

Melltorp 1:31 del av

- Kommundel: Hyssna
- Län: Västra Götalands län

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks Kommun

Författare: Gustav Lindgren
Upprättad datum: 2022-02-03

Reviderat datum: 2025-12-08

Diarienummer: PLAN.2017.807
Koordinatsystem i plan: SWEREF99_12_00
Koordinatsystem i höjd: RH2000