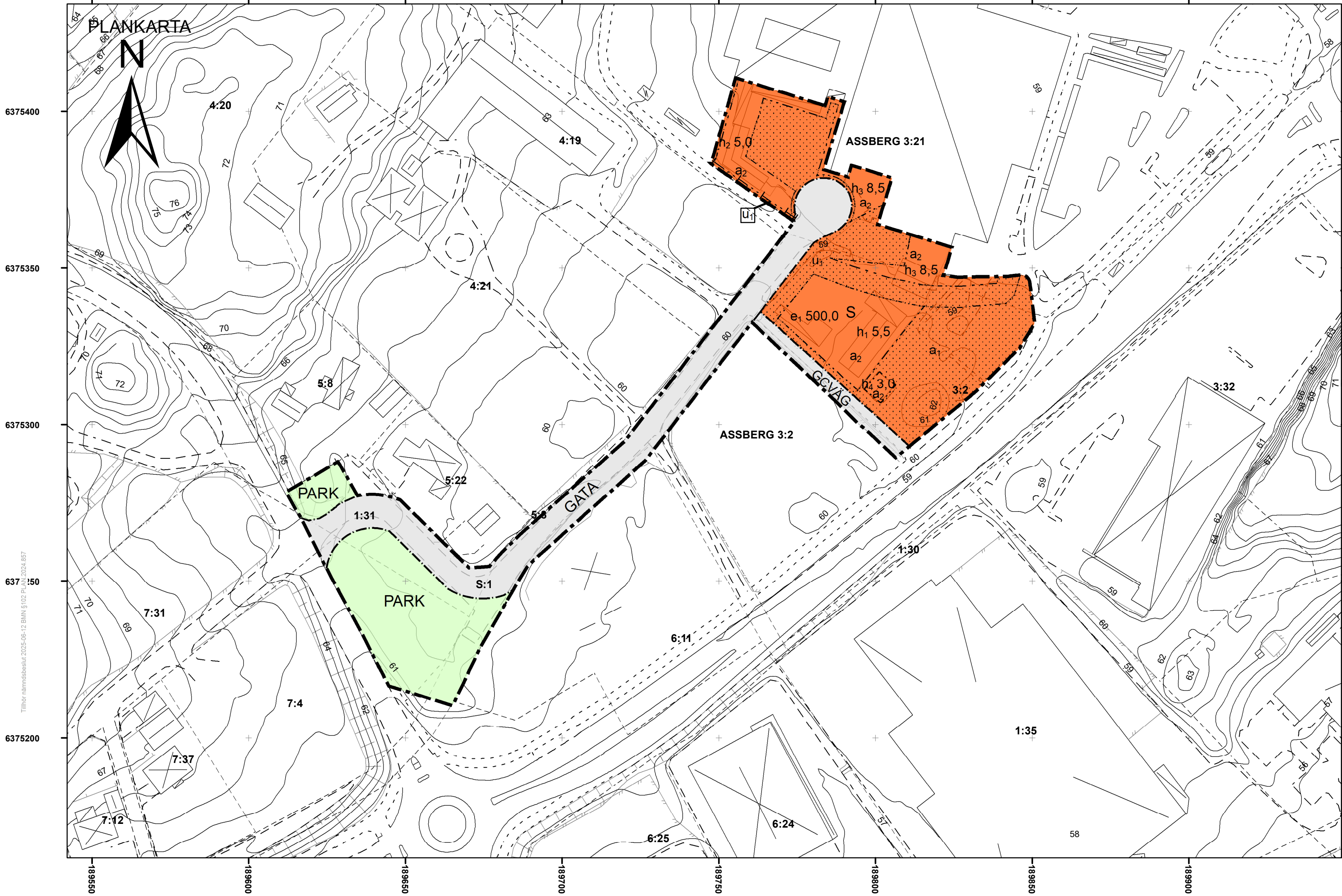
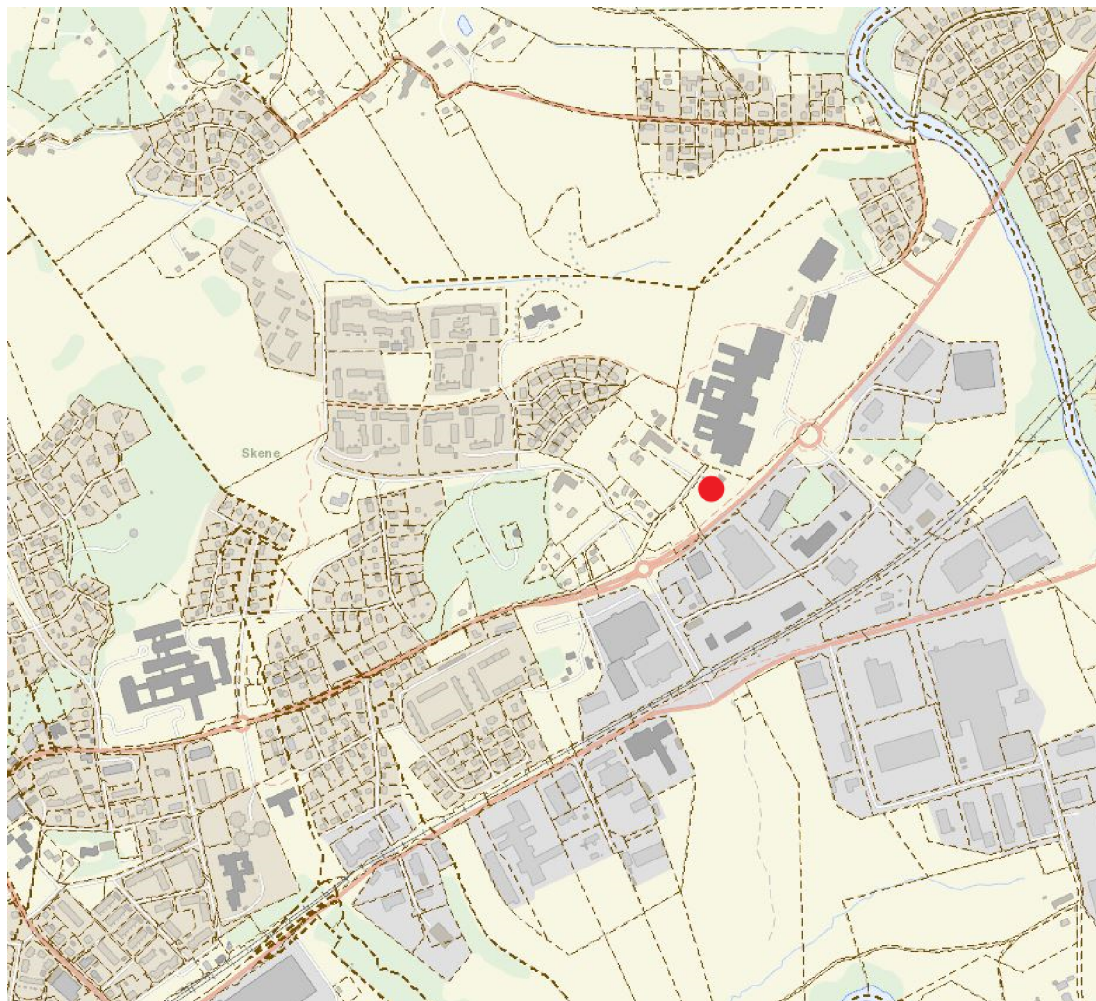




ORIENTERINGSKARTA



Teckenförklaring Grundkarta

- Höjdkurva
- Byggnadslinje
- Fastighetsgräns
- Vattendrag
- Väggkant
- Byggnad
- Skärmtak
- Uthus
- Slänt

Grundkarta upprättad av Fadi Aburashid
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks kommun,
aktualitetsdatum: 2025-05-06.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00
Höjdsystem: RH 2000

Skala i A2 1:1 000

0 50 100m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park
- GCVÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 5,5 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.
- h₂ 5,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.
- h₃ 8,5 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.
- h₄ 3,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e, 500,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för trädgård.

Villkor för startbesked

- a₂ Startbesked får inte ges för byggnader förrän fördröjning dimensionerat för hantering av 37 kubikliter dagvatten har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och gäller över hela planområdet fr.o.m. laga kraft datum.



Mark

Planhandlingar

- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Grundkarta
- Plankarta med orienteringskarta

Utredningar:

- Dagvattenutredning 2024-06-29
- Geoteknisk utredning 1995-12-01

Beslutsdatum:

- Samrådsbeslut: BMN 2024-10-16
- Granskningsbeslut: BMN 2025-03-13
- Antagandebeslut: BMN 2025-06-12
- Laga kraft: BMN [XXXX-XX-XX]

Antagandehandling

Standardförfarande

Detaljplan för

Del av ASSBERG 3:2

Kommundel:

Län:

Skene

Västra Götalands län

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks Kommun

Författare:
Stefan Bobovac

Upprättad datum: 2024-05-20
Reviderat datum: 2025-05-06

Diarienummer:
PLAN.2024.857

Koordinatsystem i plan:
SWEREF99_12_00

Koordinatsystem i höjd:
RH2000