

§41 /2025

Dnr: PLAN.2024.857

Förslag till granskningsutställning av detaljplan för**Del av ASSBERG 3:2****Bygg- och miljönämndens beslut**

Granskningsutställning av detaljplan för Del av ASSBERG 3:2 genomförs enligt upprättat förslag, daterat 2025-02-03.

Motivering

Prövningen av planen föreslås genomföras med ett standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 7 a §.

Detaljplanen bedöms överensstämma med gällande översiktsplan från 2018 och inte heller innebära en betydande miljöpåverkan.

Ärendet

Granskningsutställning av detaljplan för Del av ASSBERG 3:2.

En ny detaljplan för del av ASSBERG 3:2 syftar till att möjliggöra permanenta byggrätter inom kvartersmark för befintliga förrådsbyggnader som tillhör gymnasieskolan i Skene. Den nya detaljplanen innebär att nya byggrätter skapas inom kvartersmark avsedd för SKOLA (S). Idag är byggnaderna planstridiga och uppförda med ett tillfälligt bygglov.

Planläggningen omfattar både kvartersmark och allmän plats, där kommunen är huvudman för de allmänna platserna. I samband med planläggningen av kvartersmarken bedöms det som lämpligt att planlägga Olsa Marjas väg och det kringliggande grönområdet. Detta görs för att säkerställa framkomligheten på vägen samt för att möjliggöra att kommunen kan ta över ansvaret för den vegetation som kommunen redan sköter, men ännu inte har formellt ansvar för.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2025-03-04.

Förvaltningens förslag till beslut

Granskningsutställning av detaljplan för Del av ASSBERG 3:2 genomförs enligt upprättat förslag, daterat 2025-02-03.

Dagens sammanträde

Stefan Bobovac, Planarkitekt redogör för ärendet.

Ledamöternas förslag till beslut

Tomas Johansson (M) med stöd från Pontus Johansson (C) föreslår att besluta enligt förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar enligt Tomas Johanssons (M) förslag.

Förslaget antas.

Expediering:

Beslut skickas till: Sakägare enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 20 §.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande