

Marks kommun  
Mor Kerstins väg 13  
511 80 KinnaFörvaltning: Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Handläggare: Stefan BobovacStefan Bobovac

## Beslut om samrådsutställning för del av ASSBERG 3:2

### Beslut

Samrådsutställning för del av ASSBERG 3:2 genomförs enligt upprättat förslag.

### Sammanfattning av ärendet

Syftet med en ny detaljplanen är skapa möjligheter för att befintliga förrådsbyggnader tillhörande gymnasieskolan kan stå kvar permanent. Befintliga förrådsbyggnader är planstridiga med gällande detaljplan för området. Detaljplanen innebär att det skapas nya byggrätter inom kvartersmarken för SKOLA (S).

I samband med planläggningen önskar kommunen få huvudmannaskap för Olsa Marjas väg. Det föreslås att de allmänna platserna övergår till allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. Olsa Marjas väg har idag enskild huvudmannaskap genom en samfällighet men trots detta sköter kommunen sköter till stor del av driften av gatan.

Inför samråd har det bedömts att dagvattenhanteringen är en fråga som anses viktig att utreda. En dagvattenutredning har tagits fram i syfte att undersöka dagvattensituationen för området. I utredningen har fokus varit på fördröjning, översvämningsrisker, klimatfaktor och påverkan på miljö kvalitetsnormer (MKN).

Sedan tidigare finns det en geoteknisk utredning som utfördes i samband med en större detaljplanen för hela gymnasieskolan. Utredningen utfördes 1995 och belyser de geotekniska förutsättningarna för området. Denna utredning anses kunna återanvändas på nytt i en ny detaljplan för förrådsbyggnaderna som tillhör gymnasieskolan.

### Analys och slutsatser

#### *Bakgrund*

Bygg- och miljönämnden beslutade om positivt planbesked den 2024-05-07 § 75/2024.

Förslag till samrådshandlingar har upprättats av förvaltningen.

#### *Bedömning och motivering*

Prövningen av planen föreslås genomföras med ett standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 7 a §.

Detaljplanen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.

**Underlag för beslut**

Handlingar som ingår i samrådsbeslutet:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Dagvattenutredning
- Om- och tillbyggnad av Marks gymnasieskola/Komvux, Geoteknisk utredning Geoteknisk utredning för "Kunskapens Hus" gymnasieskolan i Skene ASSBERG 3:21;Dagvattenutredning 20240927

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN***Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.*

Beslutet är fattat med stöd av Bygg- och miljönämndens delegationsordning.

**Beslut skickas till:**

Beslut skickas till: Sakägare enligt plan- och bygglagen (PBL)