



Teckenförklaring Grundkarta

- Höjdkurva
- Byggnadslinje
- Fastighetsgräns
- Vattendrag
- Väggkant
- Byggnad
- Skärmtak
- Uthus
- Slänt

Grundkarta upprättad 2024 av Fadi Aburashid Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks kommun.

Skala i A2 1:1 000

0 50 100m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- PARK** Park
- GCVÄG** Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- S** Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 5,5** Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.
- h₂ 5,0** Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.
- h₃ 8,5** Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.
- h₄ 3,0** Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e₁ 500,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Ändrad lovplikt

- a₁** Marklov krävs även för trädfallning.

Villkor för startbesked

- a₂** Startbesked får inte ges för byggnader förrän fördröjning dimensionerat för hantering av 37 kubikliter dagvatten har kommit till stånd.

Stängsel, utfart och annan utgång

- o** **o** Utfartsförbud

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Planhandlingar

- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning och orienteringskarta
- Grundkarta
- Plankarta

Utredningar:

- Dagvattenutredning 2024-06-29
- Geoteknisk utredning 1995-12-01

Beslutsdatum:

- Samrådsbeslut: BMN 2024-10-16
- Granskningsbeslut: BMN [XXXX-XX-XX]
- Antagandebeslut: BMN [XXXX-XX-XX]
- Laga kraft: BMN [XXXX-XX-XX]

Standardförfarande

Detaljplan för

Del av ASSBERG 3:2

Kommundel: Skene Län: Västra Götalands län

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks Kommun

Författare: Stefan Bobovac

Upprättad datum: 2024-05-20
Reviderat datum: 2024-10-08

Diarienummer: PLAN.2024.857

Koordinatsystem i plan: SWEREF99_12_00

Koordinatsystem i höjd: RH2000