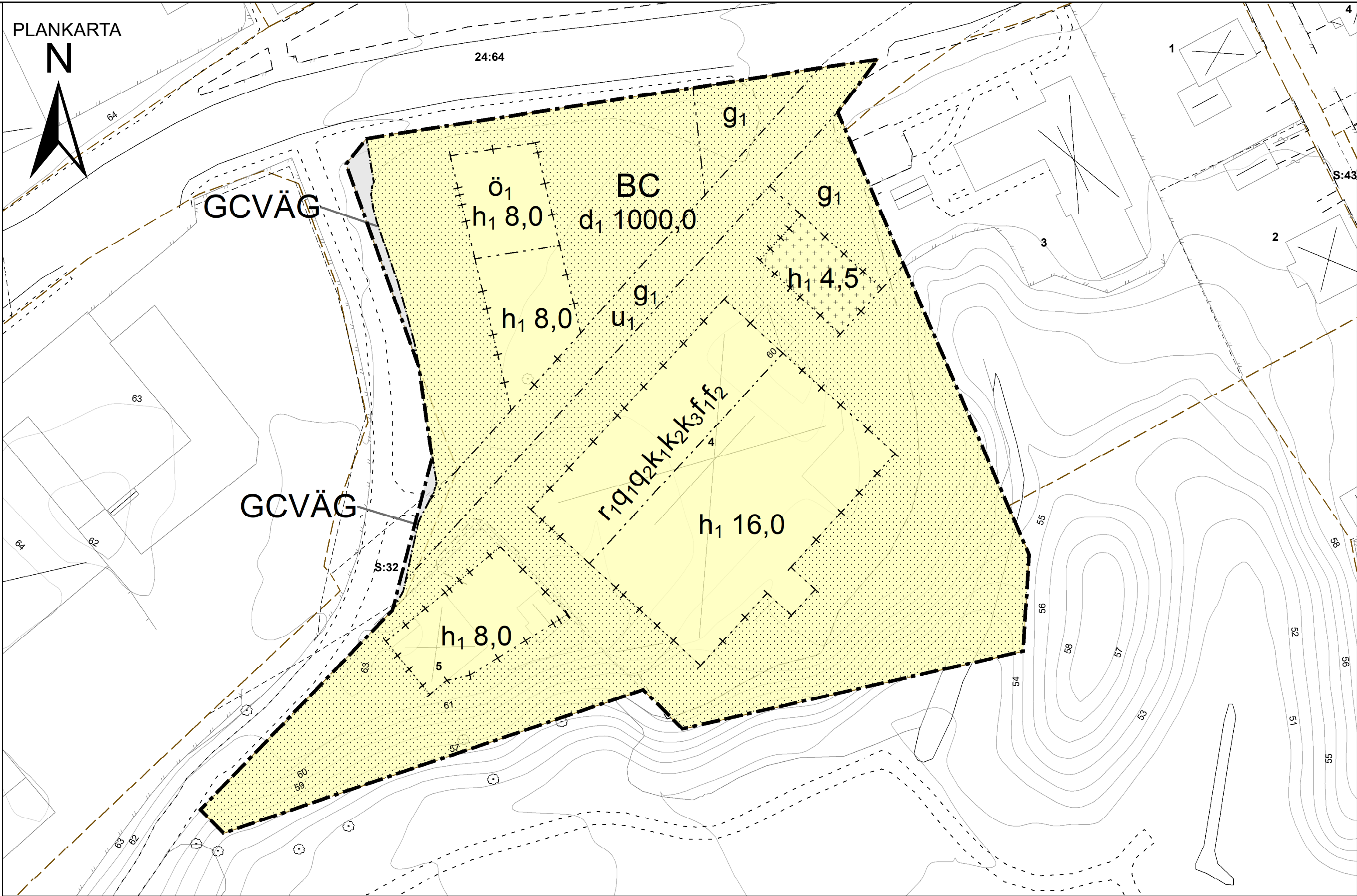




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GCVÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Ö₁ Marken får inte förses med bostäder

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Skydd av kulturvärden

q₁ Teglet och dess dekorativa förband, trappstegsgavlar, listverk och sandfärgade putsade partier ska bevaras.

q₂ Stengrund får ej putsas

Varsamhet

k₁ Taktäckning ska vara av terrakottafärgat lertegel

k₂ Fönsteromfattningar ska vara i engelskt rött

k₃ Byggnadens form, volym och proportioner ska bibehållas.

Utformning

f₁ Balkonger får endast finnas på byggnadens sydöstra fasad

f₂ Takkupor får endast finnas mot sydost

Fastighetsstorlek

d₁ 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Planhandlingar

Plankarta med bestämmelser och orienteringskarta
Grundkarta
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Beslutsdatum:

Samrådsbeslut: 2024-11-28
Granskningsbeslut:
Antagandebeslut:
Lagakraft:

Standardförfarande

Detaljplan för

Blåsugan 4 och 5

Kommundel: Kinna Län: Västra Götalands län

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks Kommun

Författare: Augusta Blohm Upprättad datum: 2024-11-25

Reviderat datum:

Diarienummer: PLAN.2023.2542 Koordinatsystem i plan: SWEREF99_12_00 Koordinatsystem i höjd: RH2000