

§50 /2026

Dnr: PLAN.2024.1332

Granskningsutställning av detaljplan

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar om att granskningsutställning av detaljplan för del av Haby 7:7 med flera genomförs enligt upprättat förslag daterat 2026-03-03, med stöd av 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Motivering

De frågor som uppkommit i samrådet har hanterats och detaljplanen är färdig att sända ut på granskning.

Detaljplanen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt den undersökning som har gjorts enligt 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900). En miljökonsekvensbeskrivning har därför inte tagits fram.

Prövningen av planen föreslås även fortsättningsvis genomföras med standardförfarande.

Ärendet

En ansökan om planbesked initierades av kommunstyrelsens förvaltning den 3 juni 2024.

Bygg- och miljönämnden beslutade om positivt planbesked den 27 juni 2024, § 88.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av en teknisk anläggning samt att del av en befintlig gata ska få kommunalt huvudmannaskap. Förslag till samrådshandlingar har upprättats av förvaltningen.

Planen överensstämmer med kommunens översiktsplan och bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Prövningen av planen föreslås därför även fortsättningsvis genomföras med standardförfarande.

Analys och slutsatser

Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av en teknisk anläggning samt att del av en befintlig gata ska få kommunalt huvudmannaskap.

Bakgrund

En ansökan om planbesked initierades av kommunstyrelsens förvaltning den 3 juni 2024. Bygg- och miljönämnden beslutade om positivt planbesked den 27 juni 2024, § 88.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2025-06-11 att genomföra samråd för att samla in synpunkter. Samrådsutställningen genomfördes under perioden 17 juni till 24 augusti 2025. Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i ett samrådsutlåtande.

Förslag till granskningshandlingar har upprättats av förvaltningen. Efter samrådet har vissa justeringar och redaktionella ändringar genomförts, både i plankartan och i planbeskrivningen. Förändringarna omfattar bland annat justeringar av gränser,

tilllägg av nya planbestämmelser på plankartan samt kompletteringar i planbeskrivningen utifrån inkomna yttranden. En lista över förändringar som gjorts i handlingarna har redovisats under rubriken "*Efter samråd har följande ändringar gjorts i förslaget*" i slutet av samrådsredogörelsen.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-04-07.
Bygg- och miljönämnden 11 juni 2025, § 727, beslut om samrådsutställning.
Bygg- och miljönämnden 27 juni 2024, § 88, beslut om planbesked.

Förvaltningens förslag till beslut

Granskningsutställning av detaljplan för del av Haby 7:7 med flera genomförs enligt upprättat förslag daterat 2026-03-03, med stöd av 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Dagens sammanträde

Soroosh Rad, Planarkitekt redogör för ärendet.

Ledamöternas förslag till beslut

Tomas Johansson (M) föreslår att granskningsutställning av detaljplan för HABY 7:7 genomförs enligt upprättat förslag daterat 2026-03-03, med stöd av 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta enligt Tomas Johanssons (M) förslag och finner att så sker.

Underlag för beslut

DP Haby 7_7 - Planbeskrivning-Granskning.
DP Haby 7_7 - Underrättelse om Granskning.
MMU Del av Haby 4.6.
DP Haby 7_7 - Plankarta - Granskning.
Del av Haby 4.6 m.fl_MUR Geoteknik inklusive bilagor.
Riskbedömning_Skene tekniska anläggning _sammanfattande PM_250110.
Del av Haby 4.6 m.fl_PM Geoteknik inklusive bilagor.
Dagvattenutredning Haby, Skene - inklusive bilagor.
PM StormTac-beräkningar, Skene teknisk anläggning_reviderad.
DP Haby 7-7 _ Samrådsredogörelse.
DP Haby 7_7 - Grundkarta - Granskning.

Hur beslutet överklagas

Information om hur beslutet överklagas finns i följebrevet.

Expediering:

Granskningshandlingar skickas enligt separat sändlista.