

Marks kommun

Mor Kerstinsväg 13
51180 KinnaFörvaltning: Bygg- och miljöförvaltningen
Handläggare: Soroosh Rad

Beslut om samrådsutställning för HABY 7:7

Beslut

Samrådsutställning för HABY 7:7 genomförs enligt upprättat förslag. Beslutet om samrådsutställning föreslås fattas på delegation av plan- och byggchef med stöd av Bygg- och miljönämndens delegationsordning.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av en teknisk anläggning samt att en befintlig gata ska få kommunalt huvudmannaskap.

Förslag till samrådshandlingar har upprättats av förvaltningen.

Prövningen av planen föreslås genomföras med standardförfarande.

Planen överensstämmer med kommunens översiktsplan och bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.

Analys och slutsatser

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av en teknisk anläggning samt att en befintlig gata ska få kommunalt huvudmannaskap.

Den tekniska anläggningen kommer att utgöra en samhällsviktig funktion som syftar till att tillgodose behovet av teknisk försörjning.

För att skapa en välfungerande väg till den tekniska anläggningen, samt för att kunna hantera dagvatten både inom den befintliga vägen och från tillkommande hårdgjorda ytor till följd av planens genomförande på ett hållbart sätt – och även för att minimera risker för erosion och ras nedströms i området – behöver vissa åtgärder genomföras inom ytor längs med vägen. Därför bedömer förvaltningen att vägen bör ha ett kommunalt huvudmannaskap för att underlätta genomförandet samt skötseln av de erforderliga åtgärderna.

I fördjupad översiktsplan för Kinna, Skene, Örby anges området som befintlig markanvändning – skogsmark/tätortsbebyggelse. Planen bedöms dock gå i linje med intentionerna med kommunens översiktliga planering.

Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan och prövningen av planen föreslås genomföras med standardförfarande.

Förslag till samrådshandlingar har upprättats av förvaltningen. I samband med arbetet med detaljplanen har olika frågor kring skyfalls- och dagvattenhantering, geoteknik samt risker kopplade till transport av farligt gods utretts, vilket framgår av de bifogade handlingarna.

Bakgrund

En ansökan om planbesked initierades av kommunstyrelsens förvaltning den 3 juni 2024.

Bygg- och miljönämnden beslutade om positivt planbesked den 27 juni 2024, § 88.

Förslag till samrådshandlingar har upprättats av förvaltningen.

Bedömning

Prövningen av planen föreslås genomföras med standard förfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 7 a §.

Planen överensstämmer med kommunens översiktsplan och bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.

Ärendets behandling

Bygg- och miljönämnden beslut 27 juni 2024, § 88, beslut om planbesked..

Underlag för beslut

Handlingar som ingår i beslutet:

Del av Haby 4.6 m.fl_MUR Geoteknik inkl bilagor.pdf

DP Haby 7_7 - Plankarta-Samråd.pdf

Riskbedömning_Skene tekniska anläggning _sammanfattande PM_250110.pdf

PM StormTac-beräkningar, Skene teknisk anläggning_rev.pdf

Dagvattenutredning Haby, Skene, uppdaterad 2025-05-08.pdf

DP Haby 7_7 - Planbeskrivning-Samråd.pdf

Del av Haby 4.6 m.fl_PM Geoteknik inkl bilagor.pdf

MMU Del av Haby 4.6.pdf

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Beslutet är fattat med stöd av Bygg- och miljönämndens delegationsordning.

Expediering

PLAN.2024.1332 S, D §727
2025-06-11

Beslut skickas till sökande.
Samrådshandlingar skickas enligt separat sändlista.

Beslut fattat av Plan- och byggchef Elin Berg ,2025-06-11, PLAN.2024.1332 S