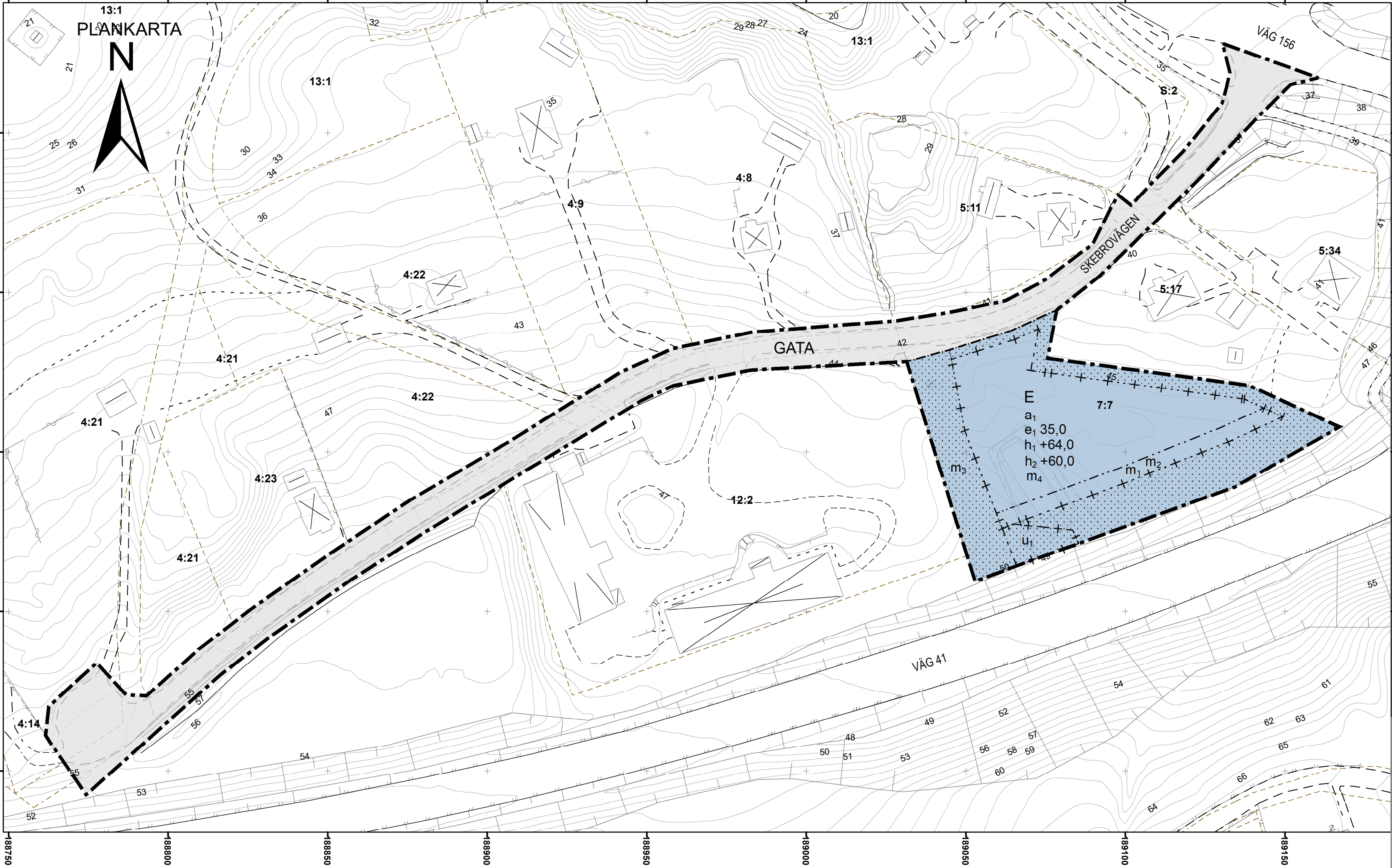




Teckenförklaring Grundkarta

	Höjdkurva
	Byggnadslinje
	Fastighetsgräns
	Vattendrag
	Väggkant
	Byggnad
	Skärmtak
	Uthus
	Slänt

Grundkarta upprättad 2025-03-26 av Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks kommun.

Fadi Aburashid

0 25 50 100 m
Skala i A2 1:1 000

Mark
SAMRÅDSHANDLING

Planhandlingar
Plankarta med bestämmelser och orienteringskarta
Grundkarta
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Beslutsdatum:
Samrådsbeslut: 2025-06-11, D §727
Granskningsbeslut:
Antagandebeslut:
Lagakraft:

Standardförfarande
Detaljplan för
Del av Haby 7:7 med flera
Kommundel: Skene Län: Västra Götalands län
Bygg- och miljöförvaltningen, Marks Kommun

Författare: Augusta Blohm		Upprättad datum: 2025-06-10
Reviderat datum:		
Diarienummer: PLAN.2024.1332	Koordinatsystem i plan: SWEREF99_12_00	Koordinatsystem i höjd: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

- GRÄNSLINJER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Sekundär egenskapsgräns
 - Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk
 $h_1 + 64,0$ Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
 $h_2 + 60,0$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad
 $e_1 35,0$ Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Skydd mot störningar

m_1 För bebyggelse ska säker utrymning vara möjlig i nordlig riktning, bort från riksväg 41
 m_2 Fasader som vetter mot riksväg 41 ska utföras i obrännbart material

m_3 Öppet dike med en minsta yta på 227 kvadratmeter ska anläggas. Diket ska förses med tät botten.

m_4 Fördröjningsdamm med en total volym på minst 156 kubikmeter, varav minst 77 kubikmeter utgör fördröjningsvolym, och med en minsta yta på 219 kvadratmeter, ska anläggas. Dammen ska förses med tät botten.

Nya permanenta slänter inom kvartersmark ska erosionsskyddas och ska ej vara brantare än 1:2.

Utförande

Minst 50,0 % av fastighetsarean inom kvartersmark ska vara genomsläpplig

Villkor för startbesked

a_1 Startbesked får inte ges för byggnader eller åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet förrän fördröjningsdamm och dike enligt bestämmelse m_3 och m_4 har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.