

Förvaltning: Samhällsbyggnadsförvaltningen Bygg- och miljönämnden  
Handläggare: Lena Boden Gustav Lindgren  
Beteckning:

## Samrådsutställning av detaljplan för Horred 9:7 Etapp 2

Förslag till beslut

Samrådsutställning av detaljplan för PLAN.2024.397 genomförs enligt upprättat förslag.

### Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bebyggelse av friliggande villor och radhus i Horred. Fastigheterna är inte tidigare detaljplanelagda. Området gränsar till Helsjövägen i söder som är Trafikverkets väg. Genom planområdet finns en gårdsgård som löper genom planområdet. Planförslaget skapas förutsättningar för att bygga sammanlagt ca 38 nya bostäder fördelat på radhus och villor.

Detaljplanen bedöms inte avvika från översiktsplanen.

Bygg- och miljönämnden beslutade om positivt planbesked den 12-12-2017.

Förslag till samrådshandlingar har upprättats av förvaltningen.

### Analys och slutsatser

Prövningen av planen föreslås genomföras med standard förfarande.

Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.

### Underlag för beslut

Planbeskrivning, Plankarta, Dagvattenutredning, Bullerutredning, Trafikutredning, Geoteknisk utredning, Miljöutredning

Elin Berg  
Planchef

*Detta tjänsteutlåtande har signerats digitalt och saknar därför namnunderskrift.*

Beslut skickas till:

Sakägare enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 11 §.