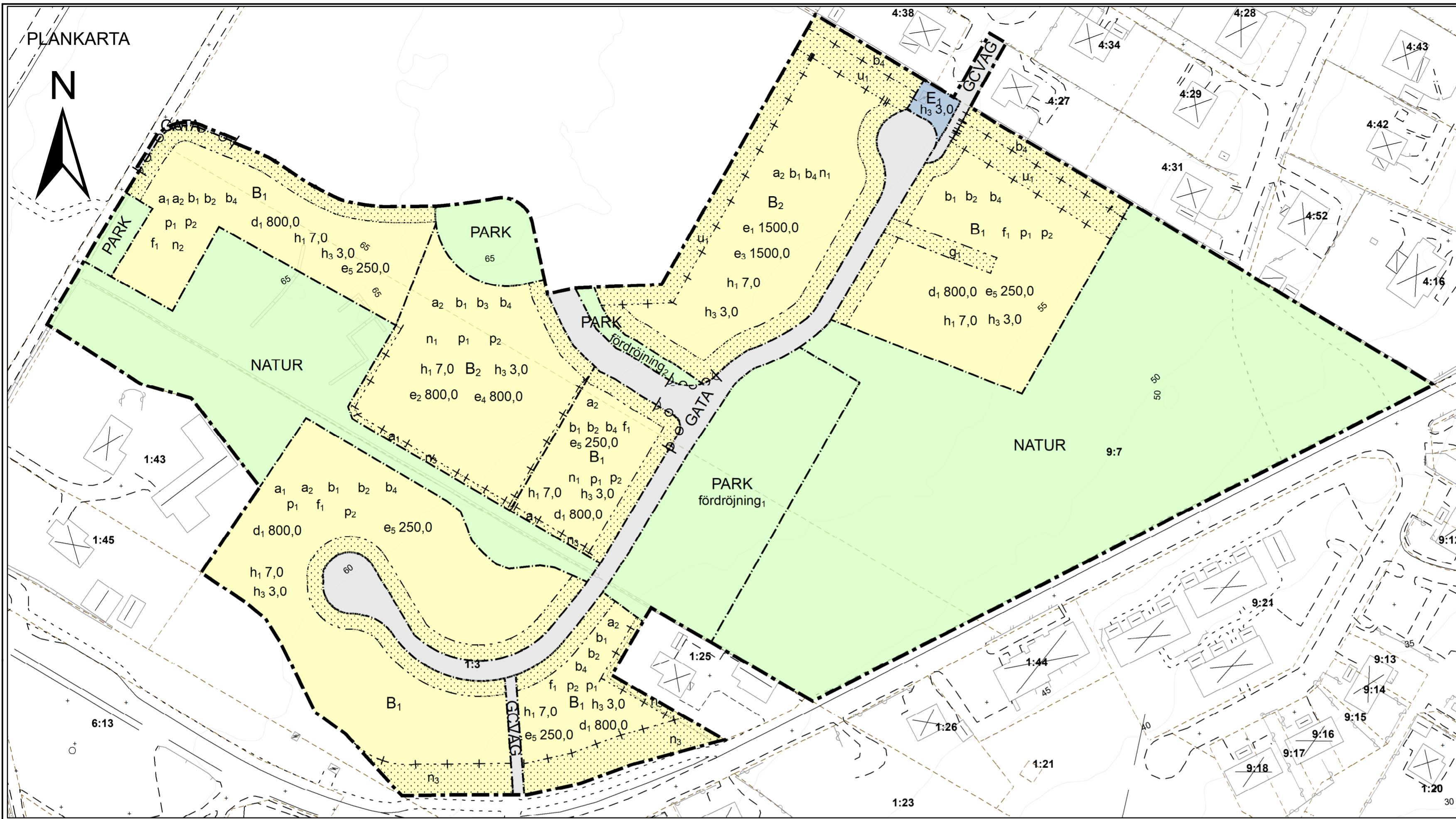
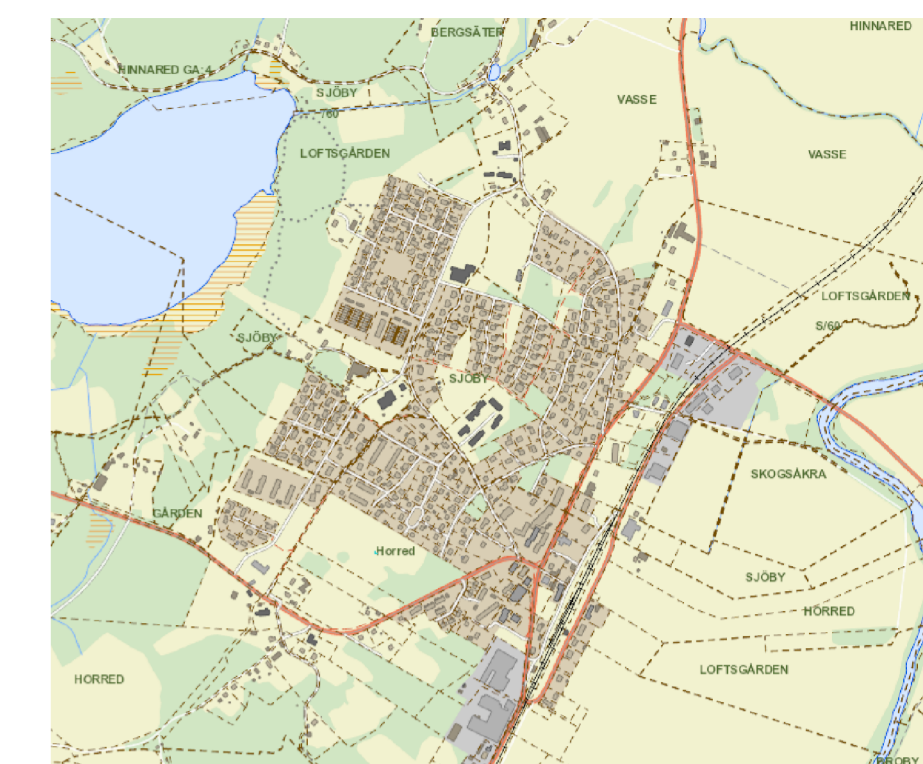


PLANKARTA

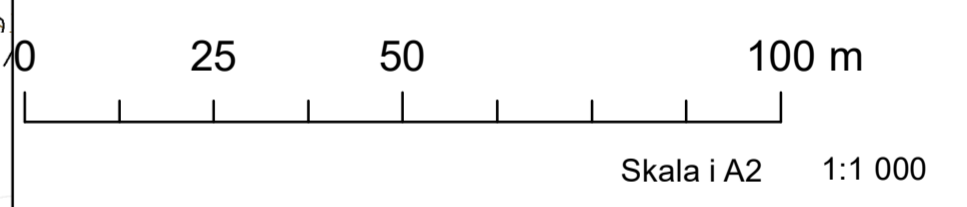


ORIENTERINGSKARTA



Teckenförklaring Grundkarta Grundkarta upprättad 2023 av Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks kommun. Fadi Aburashid

- Legend for symbols: Höjdkurva, Byggnadslinje, Fastighetsgräns, Vattendrag, Väggkant, Byggnad, Skärmtak, Uthus, Slänt.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns, Användningsgräns, Egenskapsgräns, Sekundär egenskapsgräns, Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA: Gata, NATUR: Natur, PARK: Park, GCVÄG: Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B1: Bostäder, E1: Transformatorstation, B2: Radhus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång, Utformning av allmän plats

fördrojning1, Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 413,0 m³ ska anläggas
fördrojning2, Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 28,0 m³

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h1 7,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

h3 3,0 Högsta totalhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e1 1500,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

e2 800,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

e3 1500,0 Största bruttoarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

e4 800,0 Största bruttoarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

e5 250,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.

Utförande

b1 Källare får inte finnas.

b2 Minst 50,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

b3 Minst 30,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

b4 Marken ska vara genomsläpplig.

Fastighetsstorlek

d1 800,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Placering

p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

p2 Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

Markens anordnande och vegetation

n1 Kvartersmark höjsätts över angränsande gata

n2 Markens höjd får inte vara lägre än 63,0 meter över nollplanet.

n3 dike

Ändrad lovplikt

a1 Marklov krävs även för stenmurar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Utformning

f1 Endast friliggande enbostadshus

Villkor för startbesked

a2 Startbesked får inte ges för nybyggnad av bostadshus förrän dagvattenanläggningen har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Mark Planhandlingar
Plankarta med bestämmelser och orienteringskarta
Beslutsdatum: Samrådsbeslut: 2024-09-17
SAMRÅDSHANDLINGAR Standardförfarande
Horred 9:7 med flera
Kommundel: Horred Län: Västra Götalands län
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Marks Kommun
Författare: Gustav Lindgren Upprättad datum: 2024-09-16
Reviderat datum: 2024-XX-XX
Diarienummer: PLAN.2024.397 Koordinatsystem i plan: SWEREF99_12_00 Koordinatsystem i höjd: RH2000