

MILJÖBEDÖMNING- CHECKLISTA

Plan: Detaljplan för del av Horred 9:7, etapp 2

Översiktlig beskrivning av nuvarande markanvändning:

A. GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN

1. Lagenligt skyddad natur	Ja	Nej	Kommentar
Kommer projektet att beröra omr. med lagenligt skyddad natur (natur-, kulturreservat, natura 2000, biotop-, strand-, vattenskydd etc.)	X		Inom planområdet finns biotopskyddade stengårdsgårdar. Ansökan om ingrepp i biotopskydd för delar av stengårdsgårdar söks hos länsstyrelsen.
2. Riksintressen , kommer projektet att beröra;			
a. område av riksintresse för naturvården		X	
b. område av riksintresse för kulturminnesvården		X	
c. område av riksintresse för friluftslivet		X	
d. annat riksintresse.		X	
3. Hushållningsbestämmelser			
Kommer projektet att beröra område med särskilda bestämmelser för mark och vatten (4 kap MB)		X	
4. Högt naturvärde			
Kommer projektet att beröra område som har högt regionalt naturvärde (lst:s eller kommunens naturvårdsprogram)		X	Området har låga naturvärden enligt kommunens naturdatabas.
5. Ekologiskt känsligt område			

Kommer projektet att beröra område som bedöms vara ekologiskt särskilt känsligt eller opåverkat (kommunens ÖP)		X	
6. Skyddsavstånd			
Kommer projektet med hänsyn till den planerade verksamheten att lokaliseras på för kort skyddsavstånd till befintlig bebyggelse enligt riktvärden i "Bättre plats för arbete".		X	Planen tillåter endast bostäder.
7. Kommunala planer			
Kommer den planerade användningen av området att strida mot kommunala planer (ÖP, Dp etc.)		X	Planen är i enlighet med kommunens ÖP.

B. MILJÖPÅVERKAN

	Ja	Kanske	Nej	Kommentar
8. Mark, kommer projektet att orsaka;				
a. instabilitet i markförhållandena: risk för skred, ras, vibrationer etc.			X	
b. skada eller förändring av någon värdefull geologisk information			X	
c. risk för erosion			X	
d. förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö eller havsområde			X	
Har det aktuella området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats e.dyl. varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken.			X	

9. Luft och klimat, kommer projektet att orsaka;				
a. väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten			X	
b. obehaglig lukt			X	
c. förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)			X	
10. Buller, kommer projektet att orsaka;				
a. ökning av nuvarande ljudnivå	X			Området består idag av naturmark med en ökning av bostäder i området kan detta medföra en viss ökning av ljudnivåer från bl a trafik.
b. att människor exponeras för ljudnivåer över riktvärdena			X	
11. Ljus				
Kommer projektet att orsaka nya ljussken som kan vara bländande, skuggande etc.	X			Detta har utträtts i samband med projektering där ljussken planeras med minimal påverkan på omgivningen.
12. Vatten, kommer projektet att orsaka;				
a. förändring av grundvattenkvaliteten			X	
b. förändring av flödesriktningen eller nivå av grundvattnet			X	
c. minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt			X	

d. förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning eller uttorkning	X			Detta hanteras i planen utifrån dagvatten- och skyfallsutredning.
e. förändringar i ytvattenkvaliteten (bakteriologisk, kemisk, temp)			X	
f. förändrat flöde eller riktning eller strömförhållande i något vattendrag, sjö eller havsområde.			X	
13. Vegetation , kommer projektet att orsaka;				
a. betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen			X	Inom planområdet bevaras biologiskt värdefull natur som åkerholmar med skogsvegetation, stengärdsgårdar och ett skogsområde bestående av gamla ekar, askar och lönnar i den östra delen av planområdet. Dessa områden planläggs som natur.
b. minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad art eller växtsamhälle (rödlistade)			X	
c. införande av någon ny växtart			X	
14. Djurliv , kommer projektet att orsaka;				
a. betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter (däggdj., fåglar, insekter, skaldjur mm)			X	
b. minskning i antalet av någon unik, sällsynt eller hotad djurart (rödlistad)			X	
c. införande av nya djurarter, eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser			X	

d. försämring av fiskevatten eller jaktmarker			X	
15. Mark och vattenanvändning				
Kommer projektet att orsaka avsevärd förändring av mark- eller vattenanvändningen i området	X			Planförslaget innebär att åkermarken ersätts av bostadsbebyggelse och gator.
16. Miljöpåverkan från omgivningen				
a. Kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet			X	
b. ligger befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen på för kort skyddsavstånd enligt "Bättre plats för arbete"			X	
17. Transporter				
Kommer projektet att ge upphov till ökning av fordonstrafik	X			En minde ökningen av trafik i området.
18. Energi				
Kommer projektet att orsaka avsevärd användning av icke förnyelsebar energi			X	
19. Naturresurser				
Kommer projektet att orsaka avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs			X	

Motverkas mål och riktlinjer i materialförsörjningsplanen (grus)			X	
20. Landskapsbild				
Kommer projektet att försämlra någon vacker utsikt eller landskapsmässig skönhet eller skapas någon "obehaglig" landskapsbild			X	Plankartan kommer innehålla planbestämmelser om utformning på hus som följer områdets karaktär.
21. Rekreation, friluftsliv				
Kommer projektet att försämlra kvaliteten eller kvantiteten på någon rekreatiomöjlighet (strövområde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc)			X	
22. Kulturminnesvård				
Kommer projektet att beröra område med fornlämningar eller annan kulturhistorisk värdefull miljö (program för kulturmiljövård)			X	
23. Hälsa och säkerhet, kommer projektet att orsaka;				
a. explosionsrisk			X	
b. risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen vid händelse av olycka			X	
c. att människor utsätts för hälsofar (inkl. mental hälsa)			X	
d. risk för att människor utsätts för joniserande strålning (radon)			X	

C. EKOLOGISK HÅLLBARHET

24. Kretsloppsvillkor				
Finns det någon risk att projektet åstadkommer effekter som strider mot de fyra kretsloppsvillkoren;				
1. Ökar användandet av ändliga naturresurser (metall, olja, kol etc.)			X	
2. Ökar användandet av stabila naturfrämmande ämnen			X	
3. minskar eller skadar naturens mångfald (finns det plats för natur)			X	
4. Är resurssomsättningen ineffektiv/ ökar resursslöseriet			X	
25. Långsiktliga miljömål				
Finns det någon risk att projektet åstadkommer effekter som strider mot långsiktiga miljömål:				
a. strider projektet mot centrala miljömål			X	
b. strider projektet mot regionala miljömål			X	
c. strider projektet mot lokala miljömål			X	
26. Miljökvalitetsnormer				
Överskrider miljökvalitetsnormerna (5 kap. MB)				
MKN för utomhusluften. Överskrider i mark?			X	

MKN för vatten				
a. vilken vattenförekomst/ vilka vattenförekomster berörs? Både grundvatten- och ytvattenförekomster kan vara aktuella.			X	Recipient för dagvatten är Hornå och Viskan.
b. vilken status har vattenförekomsten och ifall statusen är sämre än god, vilken typ av miljöproblem (vilka parametrar) har orsakat denna sämre status. (För ytvattenförekomster finns ekologisk status och kemisk status, för grundvattenförekomster finns kemisk status och kvantitativ status).			X	Viskan och Hornå har måttlig ekologisk status men uppnår inte god kemisk ytvattenstatus.
c. är dagens status sämre än det som miljö kvalitetsnormen eller inte?			X	Statusen för MKN vatten är sämre idag än målet till 2039
d. kan planen tillsammans med oanvända markområden runt om ge en kumulativ effekt? (finns outnyttjade detaljplaner intill?)			X	
<i>MKN för buller (se istället punkt 10)</i>			X	
MKN för kemiska föreningar i fisk och musselvatten. <i>Aktuellt i mark?</i>			X	
27. Övrigt				
Har projektet miljöeffekter som var för sig är begränsande men tillsammans kan vara betydande.			X	
Har projektet miljöeffekter som kan orsaka skada på människors hälsa direkt eller indirekt.			X	

Sammanfattande kommentarer:

Projektet har ingen negativ effekt på miljön.

Checklistan genomgången (datum): 2026-01-20

Namn: Gustav Lindgren Förvaltning: Bygg & miljöförvaltningen

Namn: Lena Boden Förvaltning: Bygg & miljöförvaltningen